

SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

2025. december 19-ei

soron kívüli nyílt ülésének

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

X. 15002-23/2025.

Tartalomjegyzék

- 1. napirendi pont:** Előterjesztés „Szolnok Város településrendezési eszközeinek 2025. évi részmódosítása általános eljárás keretében” tárgyú egyeztetési dokumentációhoz érkezett vélemények elfogadására 6
- 2. napirendi pont:** Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a „Szolnok és térsége Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája” című projekttel kapcsolatos döntések meghozataláról szóló 558/2025. (XII.11.) határozat módosítására 10

**Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2025. december 19.
napján megtartott nyílt üléséről készült**

HATÁROZATOK MUTATÓJA

HATÁROZAT		
Ssz.	száma	pontos címe
1.	580/2025. (XII.19.)	a 2025. december 19-ei soron kívüli közgyűlés nyílt ülés napirendjeinek jóváhagyásáról
2.	581/2025. (XII.19.)	a „Szolnok Város településrendezési eszközeinek 2025. évi rész módosítása általános eljárás keretében” tárgyú egyeztetési dokumentációhoz érkezett vélemények elfogadásáról
3.	582/2025. (XII.19.)	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a „Szolnok és térsége Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája” című projekttel kapcsolatos döntések meghozataláról szóló 558/2025. (XII.11.) határozata módosításáról

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének **2025. december 19-én** megtartott soron kívüli **nyílt** üléséről.

Az ülés helye: a Városháza Hubay Ferenc Díszterme (5000 Szolnok, Kossuth tér 9.)

Jelen voltak:	Györfi Mihály	polgármester	
	Dr. Füle István	alpolgármester	
	Ádám Csaba	képviselő	
	Borda Zoltán	képviselő	
	Fejér Andor	képviselő	
	Menkó Gyula	képviselő	
	Nagy István	képviselő	
	Rehó János	képviselő	
	Dr. Sámson László	képviselő	
	Székács János	képviselő	
	Tasnádi Zoltán	képviselő	
	Tóth Áron	képviselő	(12 fő)

Távolmaradását bejelentette:	Mohi Márk	képviselő	
	Molnár Iván	képviselő	
	Dr. Póta Sándor	képviselő	
	Tóth Klaudia	képviselő	
	Tőreki András	képviselő	(5 fő)

Tanácskozási joggal megjelentek:	Dr. Varga Imre	aljegyző
---	----------------	----------

Polgármesteri Hivatal képviselőjében az ülésen tanácskozási joggal megjelentek:

Hajdú-Derecskei Edina	osztályvezető
Juhász Tünde	osztályvezető
Nemes Krisztián	osztályvezető
dr. Szakál Fanni	osztályvezető
Pataki Ferenc	főépítész

Érdeklődő állampolgárok száma: 1 fő

A jegyzőkönyvet vezette: Vincze Erzsébet osztályvezető.

A jegyzőkönyvet hangfelvétel alapján összeállították a Szervezési Osztály munkatársai.

Györfi Mihály polgármester: Köszöntötte a képviselőket, a Polgármesteri Hivatal munkatársait, a teremben lévőket.

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata 7. § (1) bekezdés c.) pontja szerint a Közgyűlés „Halaszthatatlan vagy határidőhöz kötött döntéshozatalt igénylő előterjesztés tárgyalására soron kívüli ülést tart.”

A soron kívüli ülés összehívásának indoka: Határidőhöz kötött döntések meghozatala.

Megállapította, hogy a jelenléti ív tanúsága szerint jelen van 12 fő képviselő. A Közgyűlés határozatképes. Megnyitotta az ülést.

Távolmaradását bejelentette: Mohi Márk, Molnár Iván, Dr. Póta Sándor, Tóth Klaudia, Tőreki András képviselők.

Ismertette, hogy a nyílt ülés napirendje az ülés előtt kiosztásra került.

Kérdés, hozzászólás a nyílt ülés napirendjeivel kapcsolatban nem hangzott el.

Györfi Mihály polgármester: szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 12 fő – 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
580/2025. (XII.19.) határozata**

a 2025. december 19-ei soron kívüli közgyűlés nyílt ülés napirendjeinek jóváhagyásáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) alapján, valamint Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 35/2024.(XI.28.) önkormányzati rendelet 19. § (2) 4. pontja alapján a **2025. december 19-ei soron kívüli nyílt ülésének** napirendjét, azok sorrendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. Előterjesztés „Szolnok Város településrendezési eszközeinek 2025. évi részmódosítása általános eljárás keretében” tárgyú egyeztetési dokumentációhoz érkezett vélemények elfogadására

Előadó: Györfi Mihály polgármester

2. Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a „Szolnok és térsége Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája” című projekttel kapcsolatos döntések meghozataláról szóló 558/2025. (XII.11.) határozat módosítására

Előadó: Györfi Mihály polgármester

Értesülnek: Györfi Mihály polgármester
Dr. Füle István alpolgármester
Dr. Komáromy Csaba jegyző
Dr. Varga Imre aljegyző
Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei
Képviselők helyben

A képviselő-csoportok vezetői, a képviselőcsoport vezetőit helyettesítő képviselői, illetve a képviselő-csoportba nem tartozó képviselői kérdések:

Rehó János képviselő: Kérdése, hogy ebben az évben hány darab fát sikerült elültetni? Megkapták a levelet, hogy kettő darab fát, amik jó állapotban vannak és nincsen semmilyen bajuk, ki akarják vágni a Czakó Elemér út végén. Kérdése, hogy ki hozta ezt a döntést és miért?

dr. Varga Imre aljegyző: Fel kell készülnie a válaszadásra, igyekszik még a mai nap írásban eljuttatni e-mailen a választ a képviselőnek.

Napirendi pontok tárgyalása:

1. napirendi pont:

Előterjesztés „Szolnok Város településrendezési eszközeinek 2025. évi rész módosítása általános eljárás keretében” tárgyú egyeztetési dokumentációhoz érkezett vélemények elfogadására

Előadó: Györfi Mihály polgármester

Pataki Ferenc főépítész: Az előterjesztés az elkészített településrendezési eszközök dokumentációjának véleményezéséről szól, tehát aki esetleg azt gondolta, hogy ez jelen pillanatban döntés magáról a településrendezési eszközökről, nem erről van szó, ez annak az előszobája. A határozat mellékletében szereplő táblázatban kigyűjtötték azokat a szervezeteket, akik a felkérésre részükre válaszokat adtak. Ez egyrészt az érintett államigazgatási szervezetek köre, másrészt a megalkotott partnerségi rendelet szerinti partnerek véleményét tartalmazza. Látható a táblázatból, hogy a beérkezett vélemények zömét, szinte 99%-át, amely észrevételt, javaslatot tett, elfogadtak, a tervezővel egyeztetve a dokumentáció módosítása, kiegészítése folyamatban van és a napokban talán el is készül. Egyetlen egy olyan észrevétel volt, amelyet továbbra sem tudnak elfogadni. Ez a mérnöki kamara által tett észrevétel, amely a Kölcsey úti, jelenleg külterületi telkek belterületbe vonására, illetve lakótelekként történő használatára vonatkozik. Ezt részletesen meg is indokolták, hiszen annál nagyobb pazarlás nincsen, mint amikor az önkormányzat megépít egy utat, közművesíti, közvilágít, szemetet szállít és akkor csak az egyik oldala használható az utcának. Nyilván ez üzemeltetési szempontból is kedvezőtlen, másfelől pedig, ez a folyamat elindult és folyamatában már nagyjából 10-12 telek belterületbe vonásra került, ez folytatódna tovább. Ezért nem gondolják, hogy azt a javaslatot kéne továbbvinni, amit a mérnöki kamara tett, hogy a szandaszőlősi tömbelsőket kell hasznosítani. Ez is egy lehetőség a lakóknak. Amint mondta, a többi vélemény elfogadásra került, vezetik át az anyagban és ha ezt a döntést meghozzák, a határozat kiegészítésével el tudják juttatni az állami főépítésznek végső szakmai vélemény kiadására, az pedig azt jelentheti, hogy ismét a közgyűlés elé tudják terjeszteni immáron jóváhagyásra.

Kérdések:

Ádám Csaba képviselő: Megköszönte a beajánlóját a főépítésznek, így már sokkal egyértelműbb, hogy ez egy véleményezésnek az elfogadása jelenleg. Pár dolgot szeretne azért megkérdezni az aggódó, érdeklődő lakosok érdekében. A véleményezéseket olvasva látja főleg az Alcsi-sziget részénél, hogy a 720 m²-es telekterületeknél, attól, hogy a 3 %, 10 %-ra emelkedik, azoknál a telekterületeknél ez nem érvényes. Más helyen volt egy fórum, ott pedig látta a jegyzőkönyvben, hogy arra is érvényes. Volt olyan lakos, aki nem nagyon tudta megtalálni, hogy mi is akkor a helyes várható hatályba lépés majd, illetve látja, hogy van az egyik mérnöki kamarától egy javaslat, amit megszavaztak a gyümölcsöskerteknél az 1000 m²-es minimum felosztás helyett 1500 m²-t javasolnak, illetve kisebb létesítmény építését is. Kérdése, akkor maradhat az, amit megszavaztak, hogy az 1000 m²/30 m² létesítmény vagy építés lehetősége? Ez most egy véleményezés elfogadásának a lépése. Azt szeretné még megtudni, amit mindig kérdeznek a lakosok, hogy mikor lép végre hatályba az, amit már nagyon várnak? Most 18 pontot tárgyalnak, ami nagyon sok lakost érint. Kérdése, hogy időrendben, hogyha egy optimális időrendet tudna mondani, hogy várhatóan mikor léphet hatályba például az Alcsi-szigeten a 10%-os beépíthetőség vagy a gyümölcsöskerteknek a része? Esetleg egyben lesz mind a 18 pont egyszerre?

Pataki Ferenc főépítész: Az a mezőgazdasági kiskert övezet, ami a lakosok többségét érinti, a korábbi tenyőszigeti kiskertek vonatkozásában, a korábbi anyagban szereplőhöz képest egy teljesen új építési övezetet kell alkotni. Ennek oka, hogy az állami főépítész felhívta a figyelmet, hogy bár a korábbi rendelet az OTÉK, tehát a 217/1997-es kormányrendelet előírásain alapul, azonban ezeknél a kiskerteknél már az új kormányrendeletnek, a TÉKA rendelkezéseit kell figyelembe venni. Ez pedig egyértelműen kimondja, hogy 720 m²-nél kisebb kiskert, illetve mezőgazdasági rendeltetésű terület esetében épületépítmény nem helyezhető el. Nyilván ezt a problémát is kezelni fogják, mert lehetőség nyílik arra, hogy egy felmentési kérelemmel az ez alóli felmentést az állami főépítész a záró szakmai véleményében megadja. Erről egyeztetett is vele. A TÉKA alapján kerülnek megfogalmazásra azok a területhasználati szabályok, amelyek az elhelyezhető épületek körét meg fogják határozni. Lakóépület esetében is a jelenleginél megengedőbb szabályozást próbálnak bevezetni. A másik terület, az A8-as módosítás kapcsán nem tartja célszerűnek a telekalakításra vonatkozó szabályoknál a teleknagyság növelését. Ami változás azonban lesz, hogy nem építmények, hanem épületek elhelyezéséről beszélnek majd. Ezt is kérte az állami főépítész, hogy módosítsák. Ennek az a magyarázata, hogy építménynek minősül egy út is, egy járda is, illetve egy zászlotartó, vagy bármely más olyan berendezés, amelyet az építési törvény építménynek titulál. A beépíthetőség vonatkozásában pedig nem %-os adatokról van szó ezen a területen, hanem maximum 15 m², ami egy egylábas konténernek a nagysága. Ezt kérte egyébként a kérelmet benyújtók zöme is. A rendelet hatályba lépésével kapcsolatban amint említette a közgyűlési határozattal kiegészített dokumentációt küldik meg az állami főépítésznek záró szakmai véleményre. Amint ez a kezükben van, akkor tudják elkészíteni az előterjesztést, nyilván az észrevételek függvényében. Reméli, nem kell sok módosítást tenni rajta és így fogadhatja el a közgyűlés a településrendezési eszközök módosítását. Nem mer, nem is akar időintervallumot megjelölni a módosításra. Nyilvánvalóan ez a 18 darab módosítás egy csomagnak a része. Mivel ehhez tartoznak a szerkezeti tervben és az alátámasztó munkarészekben különböző kimutatások, táblázatok, területi mérleg, biológiai aktivitás értékszámítás, az úgy nem működik, hogy az egyiket kiveszem, a másikat benne hagyom, mert akkor maga az egész borul. Tehát ezt egyben tudják elfogadni majd.

Ádám Csaba képviselő: Pontosítani szeretné, hogy tovább tudja adni a lakosok felé. Ezek szerint a 720 m² alatt elméletileg nem lehetne a rendelet miatt építeni, viszont felmentési kérelmet fognak írni, amit főépítész lobbijének köszönhetően, illetve a lehetőség szerint meg is kapnak? További kérdése, hogy emiatt tolódik-e most még tovább az ügy? „Köszönöm, látom a mimikáját, akkor ez nem tolódik emiatt.” Az A8-asnál említette, hogy maradna minimum 1000 m²-es felosztás, amire nem építményt, hanem épületet lehet építeni. Kérdése, hogy itt tudják-e tartani azt, hogy az legyen 3%, azaz 30 m² vagy mekkorát lehet erre építeni? Ha jól tudja, hogyha valaki egy tömör kerítést épít erre az 1000 m²-es területre körbe, hogy megvédje a saját terményét például, akkor az is építménynek számít. Attól tart, hogy egy rövid időn belül újra itt lesznek, hogy megemeljék 3%-ra ezt, 30 m²-re. Gondolják el, hogy van egy 1000 m² -es gyümölcsösük, ahol a termény betakarításánál ott vannak a munkások is, illetve a gyümölcsösnek a kezeléséhez különböző szerszámokat tartanak, illetve elhelyeznek olyan létesítményeket, ahol a betakarításhoz szükséges munkások dolgozni tudnak. Úgy érzi, hogy a 15 m² az kevés lehet, illetve homogénen tartaná ehhez a 3%-hoz magukat, hogyha lehetne. Tehát az 1000 m² esetén egy 30 m²-es építmény vagy épület. Most akkor mit lehet építmény, épület, pontosan hány m² és a véleményével egyet tud-e érteni?

Pataki Ferenc főépítész: Azzal kezdené, hogy a kerítés az nem számít bele a beépítettségbe. Ugyanígy nem számít bele például egy járda, egy építménynek minősülő zászlotartóoszlop, vagy gáztartály, vagy bármi egyéb. Ez nem számít bele a beépítettségbe. Az épület számít bele és a kérelmezők kérték ezt a nagyságot, a 15 m²-t. Szerinte így is egy erdőt minősítenek át. Azt

gondolja, hogy akinek 15 m²-nél több kapát kell tárolnia, az tárolja máshol. Egyáltalán nem gondolja, hogy ezen módosítani kéne. Ezt a kérelmezők kérték, ezt próbálják tető alá hozni jelen pillanatban. Tiszteli és becsüli a képviselő véleményét, de nem ért vele egyet.

Ádám Csaba képviselő: Valóban így már akkor érti és igen, elegendő arra, hiszen például egy pergolát még elé tud tenni, ahol a terménybetakarító munkások meg tudnak ebédelni, vagy bármit csinálni. Azt hitte, hogy a járda is ebbe beletartozik, vagy hogyha egy mérhető kerítést mérnek, akkor az is beletartozik ebbe az építménybe, de akkor így érthető. Igen, időben nehéz megjósolni, hogy mikor lesz, de akkor ez valószínűleg nem 1-3 hónap alatt lezajló hatályba lépés lehet, így saccolni sem mer ennél?

Pataki Ferenc főépítész: Semmiféleképpen nem gondolja, hogy ilyen kérdezz-felelek kéne alakulni. Nem mer mit mondani arra, hogy mikor fog hatályba lépni. Nagyon szeretne volna már, hogyha ezt a módosítást régen elfelejtik, mert folyamatban van újabb módosítások sora, bőven van mit csinálniuk, de a következőbe addig nem tudnak érdemben belekezdeni, amíg ezt le nem zárják. Aztán, hogy mit fognak odatenni, pergolát vagy mást az építési követelményekről szóló kormányrendeletből egyértelműen kiderül, hogy mik azok az épületek és mik azok az építmények, amelyek a telek beépítettségébe beszámítanak. Ezt nyilvánvalóan minden telektulajdonos egyértelműen tudja értelmezni és ennek függvényében a terület használatáról meg tudja hozni a saját maga döntéseit.

Rehó János képviselő: December 15-én küldött egy levelet a főépítésznek. Kérdése, hogy még ebben a hónapban kaphat-e választ, hogy tudja értesíteni az érintettet?

Pataki Ferenc főépítész: Nem jutottak sokkal előrébb, mert hiányzik a levél eleje. Úgy, hogy a felét látja, úgy nehéz. Tud tippelni, hogy körülbelül mit akar kérdezni, de anélkül nehéz válszolni, hogy ne látná az egészet. Akarta is javasolni, hogy amennyiben ez a nexus fennáll, akkor jelezze az érintett hölgynek, hogy keresse fel őt telefonon, nagyon szívesen válaszol csak tudja, hogy mire. A városban igen komoly problémát jelent per pillanat az említett zártkerti telkek művelés alóli kivonásának az eljárása. Egyrészt azért, mert a földhivatal is most ezeket az eljárásokat újonnan kezdi el lefolytatni, tehát nincs meg az a gyakorlat, ami korábban megvolt, másfelől pedig a jogszabály értelmezése mind a lakosok, mind pedig mások számára sok problémát okoz. A megalkotott önkormányzati rendelet egyébként más megyei jogú városokban hasonló módon már működik.

Rehó János képviselő: Az észrevételére azonnal elküldte teljességében, amit a hölgy írt. Bízik benne, hogy akkor meg tudják beszélni, hogy mi történik ott a turbókörforgalomnál. Bár a körzet képviselőjéhez fordult a hölgy, aki nem is válaszolt rá, ezért fordult hozzá. Egy kicsit a Széchenyiről távol esik, de ha az emberek hozzá fordulnak, akkor nyilván segít.

Györfi Mihály polgármester: A Széchenyi 2-es számú választókerületnek a határai kiterjednek Szolnok közigazgatási határaitra is.

Dr. Sámson László képviselő: A 720 m²-re szeretne egy gyors kérdéssel visszatérni pontosításként. A főépítésztől arra kérnek engedélyt, hogy a rendeletben ezt ne szerepeltessék, vagy úgy értette, hogy minden egyes építtető, amikor beadja az építési engedélyét, a kérelmét az építési engedélyre, amikor ott építkezni akar, akkor egyenként majd mindig az állami főépítésznek azt véleményezni kell és egyenként kell megadni a felmentést?

Pataki Ferenc főépítész: Abba a tervdokumentációba, amit a végső szakmai vélemény kibocsátásához az állami főépítésznek megküldenek, szerepelni fog egy felmentési kérelem,

ami arra vonatkozik, hogy a vonatkozó kormányrendelet rendelkezését, mely szerint 720 m²-nél kisebb alapterületű mezőgazdasági rendeltetésű földrészleten nem lehet épületet elhelyezni, ez alól Szolnok mentesüljön. Nem egyedi kérelmek formájában, hanem normatív szabályozás formájában és ennek megvan a tartalmi követelménye is, hogy ez a felmentési kérelem milyen munkarészekből álljon össze, amiben szakmailag igazolják, hogy ez a felmentés valóban jogos és a helyben megszokott állapotoknak megfelelő. Megjegyezte, hogy nem a személyes lobbijének, hanem a szakmai érveknek köszönhető. Azt hiszi, hogy ha az ember valamit szakmailag indokol meg talán még hamarabb ér cél, mintha a lobbijét próbálná.

Györfi Mihály polgármester: Ismertette, hogy az előterjesztést véleményezte a decemberi munkaterv szerinti ülésén a Városüzemeltetési, Városfejlesztési és Fenntartható Fejlődés Bizottság és támogatta annak elfogadását.

Hozzászólások:

Ádám Csaba képviselő: Az a véleménye, hogy a főépítész több évtizedes szakmai tapasztalata számára nem csak egy lobbierő, hanem egy biztonság is arra, hogy ez mielőbb végbe fog menni, úgyhogy így értette a lobbijét. Tényleg az a több évtizedes szakmai gyakorlat, ami mögötte van, az biztos, hogy a jó kapcsolati rendszernek köszönhetően is gyorsítani tud ezen az ügymeneten. Kérte a polgármestert, a jegyzőt, az aljegyzőt és a főépítészt, hogy lépjenek meg ezt az egészet. Tudja, hogy van egy folyamata. Nagyon örülne, hogyha minél előbb végbe menne.

Györfi Mihály polgármester: szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 12 fő – 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 581/2025. (XII.19.) határozata

a „Szolnok Város településrendezési eszközeinek 2025. évi részmodosítása általános eljárás keretében” tárgyú egyeztetési dokumentációhoz érkezett vélemények elfogadásáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdése és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 66. § (7) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése megállapítja, hogy a „Szolnok Város Településrendezési eszközeinek 2025. évi részmodosítása általános eljárás keretében” tárgyú egyeztetési dokumentációhoz érkezett, a határozat mellékletét képező véleményeket és az arra adott önkormányzati főépítési és felelős tervezői válaszokat elfogadja. A településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszát lezárja.

Értesülnek: Györfi Mihály polgármester
Dr. Füle István alpolgármester
Dr. Komáromy Csaba jegyző
Dr. Varga Imre aljegyző
Polgármesteri Hivatal Igazgatóságai
önkormányzati főépítész

**Melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata
Közyűlésének 581/2025. (XII.19.) határozatához**

A „Szolnok Város Telepűlėsrendezési eszkőzeinek 2025. ęvi rėszmődosítása ąltalános eljárás keretében” tárgyű egyeztetési dokumentációra ęrkezett vėlemėnyek tąblázatos ۆsszefoglalása:

*Megjegyzés: az aláfestett szervezetek a felkérésre vėlemėnyt adtak. A nem aláfestett szervezetek a felkérésre nem kűldtek ęszrevėteleket.

Címlista szerinti sorszám	Vėlemėnyező szervezet megnevezése, vėlemėny kelte	A vėlemėny rövid ۆsszefoglalása	Tervezői ęs ۆnkormąnyzati főępítési vąlasz
ALLAMIGAZGATÁSI SZERVEZETEK			
1.	Jász-Nagykűn-Szolnok, Vármegyei Kormąnyhivatal ąllami Főępítési Iroda (2025.11.20.)	-- A telepűlėsrendezési eszkőzők mődosítása a telepűlėsrendezési ęs ępítési követelmėnyek alapszabąlyzatáról szóló 208/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: TĘKA) 135. § (2) bekezdės ęrtelmėben az orszągos telepűlėsrendezési ęs ępítési követelmėnyekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTĘK) 2021. jűlius 15-én hatályos II. ęs III. fejezete, a 111. § (1) ęs (2) bekezdėse, 1. ęs 2. számű mellėklete figyelembevėtelėvel, eljárási szabąlyok tekintetėben a telepűlėsstervek tartalmáról, elkészítésének ęs elfogadásának rendjéről, valamint egyes telepűlėsrendezési sajátos jogintėzmėnyekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419R.) előírásainak figyelembevėtelėvel történik. A 419R. 78.§ (1a) bekezdės c) pontja alapján a telepűlėsfejlesztési koncepcióról, az integrált telepűlėsfejlesztési stratégiáról ęs a telepűlėsrendezési eszkőzőkről, valamint egyes telepűlėsrendezési sajátos jogintėzmėnyekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: 314R.) I.-IV. Fejezetének mellėkleteinek tartalmi követelmėnyeit kell alkalmazni. Hivatkozásait erre a jogi állapotra alapozta. -- A tervezett változtatások ęrintik a telepűlėsfejlesztési koncepciót, a telepűlėssterkezeti szerkezeti tervet, a helyi ępítési szabąlyzatot ęs a szabąlyozási tervet egyaránt. I. KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT -- A kidolgozó kikérte a környezet vėdelméert felelős szervek vėlemėnyét a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez. A beérkezett vėlemėnyek figyelembevėtelėvel Szolnok Megyei Jogű Város ۆnkormąnyzat Kőzyűlése 437/2025. (X. 30.) határozatában döntött arról, hogy Szolnok város telepűlėsrendezési eszkőzeinek tárgyi mődosítása tekintetėben a környezeti ęrtėkelės elkészítettését nem tartja szükségesnek. Ezen határozat hiánypótlást követően került megkűldésre. II. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS -- A partnerségi egyeztetės a 8/2023. (V.4.) ۆnkormąnyzati rendelet szerint történik a 419R. 75. § alapján. III. TERVEZŐI JOGOSULTSÁG -- Megállapítja, hogy a tervezők tervezési jogosultsága megfelelő. IV. TELEPŰLŐSRENDEZŐSI SZERZŐDÉS V. MEGALAPOZŐ VIZSGÁLAT, ALÁTÁMASZTŐ JAVASLAT <u>Őrőksėgvėdelmi hatástanulmány</u> Megállapítja, hogy a rendezės alá vont terűletek vonatkozásában a város őrőksėgvėdelmi hatástanulmánya teljeskőrű.	-- A vėlemėny a dokumentáció mődosítását ill. kiegészítését nem igényli. -- A vėlemėny a dokumentáció mődosítását ill. kiegészítését nem igényli. -- A vėlemėny a dokumentáció mődosítását ill. kiegészítését nem igényli. -- Szerződės nem került megkötésre -- A vėlemėny a dokumentáció mődosítását ill. kiegészítését nem igényli.

Címlista szerinti sorszám	Véleményező szervezet megnevezése, vélemény kelte	A vélemény rövid összefoglalása	Tervezői és önkormányzati főépítési válasz
		<u>Meglápozó vizsgálat. Alátámasztó javaslatok</u> 1. A 3.1. fejezetben a jobb felső sarokban lévő ábrán javítani kell a módosítási helyszínek jelölését. 2. Az A/2-2024., A/1-2025. és A/2-2025 jelű módosításoknál felülvizsgálandó a sajátos építési övezet alkalmazása, hiányzik a sajátos terület lehatárolás. 3. Az A/3-2024. jelű módosításnál felül kell vizsgálni a vasút védőtávolságát és a 4774 hrsz.-ú ingatlan területfelhasználását. a HÉSZ mellékletei kiegészítendők. 4. Az A/5-2024. jelű módosításnál felülvizsgálat szükséges a szomszédos azonos besorolású telkek esetében a belterületi határ, a magánutak jelölését és a szabályozási vonalakat. A közút besorolású területek változását jelölni szükséges. Jelölni kell és indokolni kell a sajátos előírású területek változását. 5. A/6-2024. jelű módosításnál felül kell vizsgálni és indokolni szükséges a „különleges terület” besorolást. 6. A/8-2024. jelű módosításnál a telken elhelyezhető építmény fogalmát a Méptv. fogalom meghatározását figyelembe véve szerint kell meghatározni. Új erdőterület kijelölése nem illeszkedik a jelenlegi telekhatárokhoz. Javasolja „Mk6” övezeti jel alkalmazását. Módosul a HÉSZ „látványvédelmi korlátozás” melléklete is. 7. Az A/3-2025. jelű módosításnál javítani szükséges az építési övezeti jeleket és az építési hely jelölését. Javasolt a HÉSZ telekalakításra vonatkozó rendelkezésinek kiegészítése. 8. Az A/5-2025. jelű módosításnál kiegészítendők szerkezeti tervet érintő módosítások. HÉSZ „közéltal” mellékletét ki kell egészíteni. 9. Az A/6-2025. jelű módosításnál a „különleges terület” besorolást igazolni szükséges. Egységesíteni szükséges az övezeti jeleket. Az OTÉK 30/B. § (2) bekezdés b) pontja szerinti terület alkalmazása javasolt. A szomszédos ingatlan övezeti jelölését a jelmagyarázat szerint kell módosítani. 10. A K/2-2025. jelű módosításnál az építési hely jelölése pontatlan. 11. A 3.2. fejezet javítása szükséges. 12. A 3.3 fejezetben a A/5-2024. jelű módosításnál a jelölés pontosítása szükséges. 13. A 3.3 fejezetben a A/8-2024. jelű módosításnál a követelmények javítása szükséges. 14. A 3.4 fejezetben a „biológiai aktivitásérték változása” táblázatot javítani kell. 15. A 3.5. fejezet „Közúti hálózati kapcsolatok” ábrán rossz helyen szerepel a meglévő körforgalom. 16. A 3.8 fejezet „Környezeti hatások és feltételek” ismertetés javítandó az A/3-2024. és A/8-2024. jelű módosításoknál. 17. Az alátámasztó dokumentáció 236. oldalán lévő táblázat javítása szükséges. 18. A 3.9 fejezet „Környezeti értékelés” kiegészítése szükséges. 19. A „JAVASLAT OLYAN KÖRNYEZETI SZEMPONTÚ INTÉZKEDÉSEKRE”	-- Javítjuk. -- Felülvizsgáltuk, a lehatárolást szükség szerint pótoljuk. -- Felülvizsgáltuk, a tervmódosítása nem szükséges. A szükséges mellékletet kiegészítjük. -- A szükséges munkarészeket – szabályozási tervlap, HÉSZ melléklete a sajátos építési előírások területére – javítjuk. -- Felülvizsgáltuk, indokoljuk a besorolást. -- Az övezet előírásoknál az „épület” fogalom meghatározást alkalmazzuk. Új erdőterület nem kerül kijelölésre. Az „Mk6” övezeti jelet és az annak megfelelő övezeti előírásokat alkalmazzuk. Kiegészítjük a HÉSZ látványvédelmi mellékletét. -- Az észrevételek figyelembevételével átdolgozzuk a módosító javaslatot. -- Az észrevételek figyelembevételével átdolgozzuk a módosító javaslatot és a vonatkozó munkarészeket. -- A javaslat szerinti a „nagy kiterjedésű sportolási célú, beépítésre nem szánt terület területfelhasználást alkalmazzuk, átdolgozzuk a módosító javaslatot és a vonatkozó munkarészeket. A szomszédos ingatlanok jelölését pontosítjuk. -- Pontosítjuk az építési helyet. -- Az észrevételek figyelembevételével javítjuk a vonatkozó munkarészeket. -- Pontosítjuk. -- Javítjuk. -- Javítjuk. -- Javítjuk. -- Javítjuk a módosuló terület használatokat. -- Kiegészítjük. -- Felülvizsgáljuk, szükség szerint kiegészítjük indoklással.

Címlista szerinti sorszám	Véleményező szervezet megnevezése, vélemény kelte	A vélemény rövid összefoglalása	Tervezői és önkormányzati főépítési válasz
		pont felülvizsgálata szükséges (249. o.). 20. A „hatályos településszerkezeti tervekkel való összhang bemutatása” munkarész táblázatának javítása szükséges. 21. Az 5. fejezetben az összhang igazolása az Étv. helyett a Méptv.-vel kell, hogy történjen. 22. A vizsgálat 255. oldalán a biológiai aktivitás érték pontosítása szükséges. 23. A 6.2. „Szolnok Integrált Városfejlesztési Stratégiájával való összhang igazolása” munkarész aktualizálása szükséges. 24. A településképi rendelettel való összhang igazolása munkarészbe a változó területfelhasználások javítása szükséges. Véleményt csak a módosított településképi vélemény ismeretében tud adni a záró véleményezési szakaszban. 25. Nem szükséges a biológiai aktivitás érték szinten tartását igazolni. VI. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK A. Településszerkezeti terv Határozattervezet, településszerkezeti tervlap 1. A feladatkört megjelölését javítani kell a határozattervezetben 2. A melléklet sorszámát pótolni kell. 3. A tervlapon az A/6-2025. módosítás szerint javítani kell a betűjelet és a színezést. 4. Javítani kell a jelmagyarázatot. Javítani kell a tervlapon a Debreceni úti „Mol” körforgalom helyét. Szerkezeti terv leírása 5. A 16. oldal táblázata javítandó, ill. felülvizsgálendő. 6. A leírás 14. pont kiegészítendő a jelenlegi módosítási területekkel. Változások bemutatása 7. A 26. oldalon szereplő ábrák módosítandók a korábbi észrevételek szerint. Területi mérleg 8. Az észrevételek szerint a mérleg javítandó. Területrendezési tervekkel való összhang igazolása 9. A munkarészben a területrendezési tervek követelményeinek való megfelelést kell igazolni. 10. Az erdőgazdálkodási térségekre vonatkozó törvényi követelményeket pontosítani kell a norma szövegnek megfelelően (31. o.). 11.-13. A 36. oldalon szereplő táblázatot javítani kell. A Trtv. hatályos rendelkezéseit kell idézni. A 36. oldalon szereplő táblázat javítása szükséges. Biológiai aktivitásérték számítása 14. A 37-51. oldalakon szereplő térképeken szükségtelen a változó területek színezése, vagy a jelmagyarázatban szerepeltetni kell jelölésüket. 15. A 38. oldal táblázata javítandó. 16. A 41. oldal kiegészítendő a/6-2025 módosítással. 17. A módosítások kapcsán az erdőtelepítésre jelölt területek kijelölésénél figyelembe kell venni a vonatkozó MvM rendelet ajánlásait. 18. A tájképvédelem terület övezetével érintett módosítások közül törölni kell az A/7.-2024. jelű módosítást. 19. Az új beépítésre szánt terület nagyságát javítani kell (50. oldal).	-- Javítjuk. -- Átdolgozzuk a munkarészt. -- Pontosítjuk. -- Aktualizáljuk a munkarészt. -- Javítjuk a munkarészt. A záró szakmai véleményhez meg küldjük a településképi rendelet tervezetét. -- A vélemény a dokumentáció módosítását ill. kiegészítését nem igényli. -- Javítjuk. -- Pótoljuk. -- Javítjuk. -- Javítjuk. -- Javítjuk. -- Felülvizsgáljuk. -- Kiegészítjük. -- Módosítjuk. -- Javítjuk. -- A vélemény a dokumentáció módosítását ill. kiegészítését nem igényli. -- Pontosítjuk. -- Javítjuk. -- Javítjuk. -- Az érintettséget kiegészítjük. -- Figyelembe vesszük. -- Töröljük. -- Javítjuk.

Címlista szerinti sorszám	Véleményező szervezet megnevezése, vélemény kelte	A vélemény rövid összefoglalása	Tervezői és önkormányzati főépítési válasz
		20. Az ártéri tájgazdálkodás övezet érintettségét javítani szükséges az A/7.-2024. jelű módosítás szerint. 21. Az új beépítésre szánt területek nagyságát javítani kell (50. oldal). 22. A határozattervezet 6. melléklet „Biológiai aktivitás érték számítása” munkarészt javítani kell a korábbi észrevételek szerint. B. HÉSZ és Szabályozási Terv Rendelettervezet 1. A rendelettervezet preambulumban a feladatkör meghatározás jogszabályi rendelkezését javítani kell. 2.-3. Az 1. §-ban javasolt az előírás megnevezése. 4.-5. „Mko5” és „Kkko” jelű kertes övezetek előírásait a TÉKA vonatkozó rendelkezéseihez kell igazítani. Szabályozási terv 6. Az 5. § javítása szükséges. 7. A 207/K. § javítása szükséges. 8. Figyelemfelhívást tartalmaz. 9. A rendelettervezet 1. melléklet 1. pont módosítása szükséges. 10.-11. A HÉSZ mellékleteinek javítását kéri. 12. „Felszíni vízvédelmi tilalom és korlátozás, víz látványvédelme miatti tilalom és korlátozás tervlapja” esetében nem tapasztalható változás. Miért szerepel? 13. Kéri figyelembe venni korábbi észrevételét a sajátos területek tervlapja esetében. 14. Az A/1-2024., A/1-2025. és A/2-2025. jelű módosítások miatt szükséges a sajátos területek jelkulcsának módosítása. 15.-21. A szabályozási terv szelvényein az észrevételek szerinti módosításokra és kiegészítések szükségességére hívja fel a figyelmet. A fenti észrevételek tükrében a dokumentáció kiegészítésre átdolgozásra szorul. Felhívja a záró véleményezési szakasz lefolytatásához benyújtandó dokumentumokra.	-- Javítjuk. -- Javítjuk. -- Javítjuk. -- Javítjuk. -- Javítjuk. -- Javítjuk. -- Átdolgozzuk az övezeti előírásokat. -- Javítjuk. -- Javítjuk. -- A vélemény a dokumentáció módosítását ill. kiegészítését nem igényli -- Javítjuk az övezeti jelet. -- Javítjuk a mellékleteket. -- Az A/-8.2024. jelű módosításból adódik eltérés. -- Figyelembe vesszük. -- Kiegészítjük a jelkulcsot. -- A módosításokhoz kapcsolódó korrekciókat elvégezzük a szabályozási terv szelvényeken. -- A hivatkozott észrevételekkel egyetértünk, a szükséges módosításokat elvégezzük.
2.	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, (2025.10.30.)	-- Zaj és rezgésvédelmi szempontból a módosításokkal kapcsolatosan kifogást nem emel, a vonatkozó jogszabályi előírásokat sorolja föl. -- Természet- és tájvédelmi szempontból a módosításokkal kapcsolatosan kifogást nem emel, az érintett területek nem állnak országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt, nem részei a NATURA2000 hálózatnak. -- Levegővédelmi, földtani közeg védelmi és hulladékgazdálkodási szempontból a módosításokkal kapcsolatosan kifogást nem emel. -- Környezetvédelmi, természet- és tájvédelmi szempontokkal kapcsolatos figyelemfelhívást tesz.	-- A vélemény a dokumentáció módosítását ill. kiegészítését nem igényli.
3.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság		

Címlista szerinti sorszám	Véleményező szervezet megnevezése, vélemény kelte	A vélemény rövid összefoglalása	Tervezői és önkormányzati főépítési válasz
4.	Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (2025.11.07.)	-- A módosítások nem érintik a települési vízbázisok védőidomainak felszíni vetületét. -- Az Alsó Holt-Tiszát érintő módosításoknál a parti sáv különös figyelmet érdemel a holtág fenntartása szempontjából. -- Ismerteti a figyelembe veendő ágazati jogszabályokat. -- A módosításokkal kapcsolatosan kifogást nem emel, az eljárás további szakaszában részt kíván venni. -- Eljár az Országos Vízügyi Főigazgatóság képviseletében is.	-- A vélemény a dokumentáció módosítását ill. kiegészítését nem igényli.
5.	Országos Vízügyi Főigazgatóság (2025.10.25.)	-- Meghatalmazást ad a véleményezésre a KÖTIVIZIG részére	-- A vélemény a dokumentáció módosítását ill. kiegészítését nem igényli.
6.	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (2025.10.16.)	-- A tervet elfogadják, azzal kapcsolatosan észrevételt, javaslatot nem tesz. -- Vízügy-védelmi és iparbiztonsági véleményezési jogkörrel 2024. október 1-től nem rendelkezik.	-- A vélemény a dokumentáció módosítását ill. kiegészítését nem igényli.
7/a.	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály		
7/b.	Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ (2025.10.15.)	-- A módosításokkal kapcsolatosan kifogást nem emel.	-- A vélemény a dokumentáció módosítását ill. kiegészítését nem igényli.
8.	Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály (2025.10.20.)	-- A figyelembe veendő ágazati jogszabályokra hívja fel a figyelmet. -- A módosításokkal kapcsolatosan kifogást nem emel.	-- A vélemény a dokumentáció módosítását ill. kiegészítését nem igényli.
9/a.	Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály (2025.11.04.)	-- A módosításokkal kapcsolatosan kifogást nem emel.	-- A vélemény a dokumentáció módosítását ill. kiegészítését nem igényli.
9/b.	Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály		
10/a.	Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály		
10/b.	Honvédelmi Minisztérium, Állami Légügyi Főosztály (2025.10.21.)	-- Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel. Egyeztetési szakterületére vonatkozó követelményeket nem állapít meg.	-- A vélemény a dokumentáció módosítását ill. kiegészítését nem igényli.
11.	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési Osztály (2025.10.30.)	-- A/1-2024. részmodosítás szerint a gyalogút megszüntetését nem kifogásolja. -- A/3- 2024. részmodosítást támogatja. -- A/5-2024. részmodosítást támogatja, az útépítési tervekre engedélyt adott. -- A/7-2025. részmodosítást azzal a feltétellel támogatja, ha a sorgrázásokat kiszolgáló belső út minimális szélessége 6,0 méter.	-- A vélemény a dokumentáció módosítását ill. kiegészítését nem igényli. -- A vélemény a dokumentáció módosítását ill. kiegészítését nem igényli. -- A vélemény a dokumentáció módosítását ill. kiegészítését nem igényli. -- A vélemény a dokumentáció módosítását ill. kiegészítését nem igényli, mert a telken belüli kiszolgáló utak nem jelennek meg a szabályozási tervben. A konkrét beruházás épületeinek tervezéséhez felhívjuk a kérelmező figyelmét az előírásra.

Címlista szerinti sorszám	Véleményező szervezet megnevezése, vélemény kelte	A vélemény rövid összefoglalása	Tervezői és önkormányzati főépítési válasz
12/a.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály		
12/b.	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály		
13.	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály		
14/a.	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály		
14/b.	Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály (2025.10.20.)	-- A módosításokkal kapcsolatosan kifogást nem emel.	-- A vélemény a dokumentáció módosítását ill. kiegészítését nem igényli.
14/c.	Nemzeti Földügyi Központ		
15.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (2025.10.29.)	-- jóvágyandó dokumentáció településszerkezeti terv leírása a sportrepülőtér, illetve a szolnoki katonai repülőtér polgári hasznosításának kezdeményezéséről tesz említést. Mindkét objektum a HM vagyonkezelésében, az MH Kiss József 86. Helikopterdandár utaltságában terület. A különleges honvédelmi célú övezetbe sorolt terület módosítása csak a honvédelemért miniszter hozzájárulásával lehetséges. -- A A/6-2025. számú módosítás a HM vagyonkezelésébe tartozó Helikopterbázistól déli irányban 220 méteres távolságra található két ingatlanon (hrsz.: 0784/16 és 0784/46) motoros sportpálya kialakítását tenné lehetővé. A sportpálya kialakítása az MH feladatainak ellátását várhatóan nem befolyásolja, azonban a tervezett övezeti átsorolással 6 m-es épületmagasság kialakítható, szabadonálló, beépítési móddal. Ezek szerint építmények az érintett ingatlanok egyes részein a Helikopterbázis oldalsávjának alsó határoló akadálysíkjaiba érhetnek. Fentiek alapján a tervezési területen építmények létesítése a mért, 5 méteres relatív magasságot nem haladhatja meg, továbbá a Helikopterbázistól legtávolabbi, a Homokbányai út melletti területrészekon kell elhelyezni (építési hely kijelölése). -- Több, módosítással érintett terület a honvédelmi és katonai célú területek védőterületén belül helyezkedik el. A tervezett módosításokkal kapcsolatos beruházások megvalósítása és üzemeltetése során a HM-et sem most, sem a költség nem terhelheti.	-- A vélemény a dokumentáció módosítását ill. kiegészítését nem igényli. -- Az észrevételnek megfelelően javítjuk az előírásokat és a szabályozási terven jelöljük az építési helyet. -- A vélemény a dokumentáció módosítását ill. kiegészítését nem igényli.

Címlista szerinti sorszám	Véleményező szervezet megnevezése, vélemény kelte	A vélemény rövid összefoglalása	Tervezői és önkormányzati főépítési válasz
		-- A HM-et, mint szakhatóságot érintettség esetén kell bevonni az adott építményfajtákra vonatkozó építésügyi, építésfelügyeleti, hatósági eljárásokba. -- A kiadott adatszolgáltatástól eltérően nem kerültek feltüntetésre a Szolnok 0217/11, /12, /16, /17, 0219, 19214 hrsz.-ú, kivett állami terület I. ágú, Gyakorlótér megnevezésű területek, valamint a Szolnok 0547, 0549 hrsz.-ú, szintén Gyakorlótér megnevezésű földrészek, melyet pótolni szükséges a hatályos településrendezési eszközökben is.	-- A vélemény a dokumentáció módosítását ill. kiegészítését nem igényli. -- Nem része a jelen módosításoknak, de jelöljük a szerkezeti tervben és a szabályozási tervlapokon.
16.	Vármegyei Rendőr-főkapitányság		
17.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága		
18.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (2025.11.05.)	-- Eszrevételt nem tesz, mert a módosítások nem tartalmazzak hírközlési létesítményekre vonatkozó szabályozást.	-- A vélemény a dokumentáció módosítását ill. kiegészítését nem igényli.
19.	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegye Közgyűlése (2025.10.29.)	-- A módosítások összhangban vannak a megyei területrendezési tervvel.	-- A vélemény a dokumentáció módosítását ill. kiegészítését nem igényli
20.	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (2025.10.29.)	-- A tervekészítés során érvényesítendő iparbiztonsági követelményekre hívja fel a figyelmet. -- Iparbiztonsági és vízügyi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem igényli.	-- A vélemény a dokumentáció módosítását ill. kiegészítését nem igényli -- A vélemény a dokumentáció módosítását ill. kiegészítését nem igényli
TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK			
21.	Szajol Község Önkormányzata (2025.09.30.)	-- Kifogást nem emel.	-- A vélemény a dokumentáció módosítását ill. kiegészítését nem igényli.
22.	Besenyszög Város Önkormányzata (2025.10.02.)	-- Eszrevételt, javaslatot nem tesz.	-- A vélemény a dokumentáció módosítását ill. kiegészítését nem igényli.
23.	Zagyvarékas Község Önkormányzata (2025.09.29.)	-- Módosítással egyetért, kifogást nem emel.	-- A vélemény a dokumentáció módosítását ill. kiegészítését nem igényli.
24.	Abony Város Önkormányzata		
25.	Tószeg Község Önkormányzata (2025.09.30.)	-- Kifogást nem emel.	-- A vélemény a dokumentáció módosítását ill. kiegészítését nem igényli.
26.	Rákóczi Zoltán Város Önkormányzata (2024.03.27.)	-- Kifogást nem emel, módosítással egyetért.	-- A vélemény a dokumentáció módosítását ill. kiegészítését nem igényli.
27.	Kengyel Község Önkormányzata		
KÖZMŰSZOLGÁLTATÓK, ÚTKEZELŐ			
28.	Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (2025.10.02.)	-- A tervdokumentációval kapcsolatosan kifogást nem emel. -- Tájékoztató, hogy a A/7.-2024. módosítás szerinti Alcsisziget u. szélesítése esetén a vízmérő aknáknak és beemelők műtárgyak telken belüli áthelyezésének költségei nem a szolgáltatót terhelik.	-- A vélemény a dokumentáció módosítását ill. kiegészítését nem igényli.

Címlista szerinti sorszám	Véleményező szervezet megnevezése, vélemény kelte	A vélemény rövid összefoglalása	Tervezői és önkormányzati főépítési válasz
		-- Kéri a leírt esetekben a víziközművekkel kapcsolatos előzetes egyeztetés előírását a SZÉSZ-ben.	-- Az egyeztetések előírása nem a SZÉSZ által szabályozandó elemek közé tartozik, azt az engedélyezésre vonatkozó ágazati jogszabályok tartalmazhatják.
29.	EON Tiszántúli Áramszolgáltató Zrt.		
30.	OPUS TIGAZ (2025.10.06.)	-- Eszrevételt, javaslatot nem tesz.	-- A vélemény a dokumentáció módosítását ill. kiegészítését nem igényli.
31.	Magyar Telekom Nyrt.		
32.	One Zrt.		
33.	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Építészek Kamarája		
34.	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Mérnöki Kamara (2025.10.13.)	-- Nem támogatja az A/5.-2024. módosító javaslatban szereplő Kölcsey utcai telkek belterületbe csatolását. A biológiai aktivitás érték vissza pótlása vitatható, mert a kijelölt telkek művelési ága nem változik. -- Az A/6.-2024. módosító javaslatban a tervezői véleményt támogatja. Az önkormányzati főépítési vélemény 0%-os beépíthetőséget javasol, ellentmondó a javasolt beépíthetőség tekintetében. A biológiai aktivitás érték pótlásának módja nincs rögzítve. -- Az A/7.-2024. módosítással egyetért, de telek méretekhez kötött beépítési lehetőségekkel nem. A SZÉSZ enyhébb szabályokat állapít meg a TÉKA vonatkozó előírásainál, javasolja az abban szereplő kategóriák bevezetését.	-- A módosító javaslatban szereplő telkek korábban kertvárosias lakó építési övezetbe tartoztak. Az építési törvény módosításakor a belterületi határhoz kapcsolódóan szükséges volt az úgynevezett „zöldgyűrű” kialakítása. Ez alapján kerültek a telkek erdőterületi besorolásba. A törvény ezen rendelkezései hatályukat veszítették, így a földrészek ismételten lakóterületként használhatók. Az ingatlanok átsorolása összhangban van a településrendezés egyik legfontosabb alapelvével. Azonos helyzetben lévő ingatlanokat azonos jogok és kötelezettségek illetik meg. A Kölcsey utca egyes szakaszai már belterületbe vonásra kerültek, a telkek lakóépületekkel beépítésre kerültek. Városüzemeltetési szempontból (útépítés, közművek, közvilágítás, hulladék szállítás stb.) is indokolt az utca mindkét oldalának lakóterületi hasznosítása. A biológiai aktivitás érték pótlása a jogszabályi előírásoknak megfelelően történik. 1,25-szörös nagyságú beépítésre szánt terület átminősítése történik védelmi célú erdőövezetbe. A földrészlet önkormányzati tulajdonú. A visszapótlás nem függ össze az ingatlanok művelési ágával. A fenti indokok alapján nem javasoljuk az észrevétel elfogadását -- Mind a tervező, mind az önkormányzati főépítész ugyanarra tesz javaslatot: „Szolgáltató jellegű célokat szolgáló különleges beépítésre nem szánt övezet”-re, maximum 10%-os beépíthetőséggel. A kérelmező javaslata vonatkozott a „Gksz” besorolásra. A biológiai aktivitás érték pótlásáról véderdősáv kijelölésével gondoskodunk, megvalósítása a kérelmező feladata. -- A SZÉSZ szabályozása nem a 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA) előírásain, hanem az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet előírásain alapul, azonban szükséges a TÉKA szerinti kategóriák bevezetése és szerepeltetése. Az övezeti előírásokat teljes körűen átdolgozzuk.

Címlista szerinti sorszám	Véleményező szervezet megnevezése, vélemény kelete	A vélemény rövid összefoglalása	Tervezői és önkormányzati főépítési válasz
		-- Az A/8.-2024. módosítással nem ért egyet, az önkormányzati főépítész véleményét támogatja. A korlátozott mezőgazdasági kiskert övezet átsorolása nem indokolt, mert a terület korábban sem kiskert. A módosító javaslat elfogadása esetén javasolja az újonnan kialakítható telek nagyságát 1500 m ² -ben meghatározni.	A TÉKA szerinti kategóriák alkalmazása esetén a 720 m ² -nél kisebb telkeken épület nem helyezhető el. A módosítással érintett terület jelentős részén a földrészletek nagysága nem éri el a 720 m ² -t, amely a jelenleg hatályban lévő szabályozáshoz képest jelentős korlátozásokat vezet be. Szükségessé válik a TÉKA rendelkezése alóli az állami főépítész eseti felmentésének beszerzése. -- Táj és természetvédelmi szempontból továbbra is kedvezőtlennek tartjuk a kiskert övezetbe sorolást. A közgyűlés döntésének megfelelően kerültek kidolgozásra az övezeti előírások. Az újonnan kialakítható telek minimális nagyságára vonatkozó javaslatot elfogadjuk és a SZÉSZ-ben átvezetjük.
35.	Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Igazgatósága		
36.	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara		
37.	Magyar Közút Nonprofit Zrt. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Igazgatóság		
LAKOSSÁG, GAZDÁLKODÓ SZERVEZETEK, EGYHÁZAK			
38.	Helyi lakosság	-- Lakossági véleményeket és az arra adott tervezői és önkormányzati főépítési válaszokat a tervismertető lakossági fórum jegyzőkönyve tartalmazza.	-- A szükséges módosításokat és korrekciókat a dokumentációban elvégeztük.
39.	Gazdálkodó szervezetek		
40.	Egyházak		

Az önkormányzati főépítési és felelős tervezői válaszok összefoglalása:

A szakhatóságok és partnerek által tett észrevételeket és egyéb javaslatokat a dokumentációban javítottuk, illetve kiegészítettük. A Jász-Nagykun-Szolnok- Vármegyei Mérnöki Kamara A/5.-2024. jelű részmodosításhoz tett állásfoglalásával kapcsolatos egyet nem értő önkormányzati főépítési és felelős tervezői vélemény nem jogszabályi észrevételen alapuló észrevétel, elutasítása részletesen indokolt.

Szolnok, 2025. november 28.

Összeállította:



Pataki Ferenc
önkormányzati főépítész



Molnár Attila
felelős településtervező

A „Szolnok Város Településrendezési eszközeinek 2025. évi rész módosítása általános eljárás keretében” tárgyú egyeztetési dokumentációra érkezett vélemények

1.



**JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Györfi Mihály polgármester úr
részére

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata

Szolnok
Kossuth tér 9.
5000

Iktatószám: JN/40/00490-5/2025.

Tárgy: Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek, valamint
településfejlesztési koncepciójának módosítása
általános eljárás keretében – véleményezési szakasz

Melléklet: -

Ügyintéző: Vécsey Tamás
Telefon: 56/523-930

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással „Vélemény kérés egyeztetési dokumentációhoz” tárgyú, IV.16399-68/2025. számú 2025. október 15-én érkezett levelére, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419R.) 66. § szerinti írásos véleményemet – általános eljárás véleményezési szakaszának keretében – az alábbiakban adom meg:

A 419R. 59. § (4) bekezdése szerint a településrendezési eszközök módosítása a módosítást megalapozó képviselő-testületi döntés megszületésétől tekinthető folyamatban lévőnek. A fenti rendelkezés alapján – tekintettel arra, hogy az önkormányzat közgyűlése 46/2024. (III. 28.), 267/2024. (XI. 28.) és 132/2025. (IV. 10.) számú határozatával döntött a tárgyi módosítás megindításáról – jelen véleményemet a 2025. április 10-án hatályos jogszabályokra alapoztam.

A benyújtott dokumentáció az alábbiak szerint kiegészítésre, átdolgozásra szorul.

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a fenti határozatokban a településrendezési eszközök módosítási folyamata megindítása mellett döntött az egyeztetési dokumentáció tartalmát meghatározó főépítési feljegyzések elfogadásáról is. A tervezett módosítások tárgya a benyújtott dokumentumok alapján:

46/2024. (III. 28.) közgyűlési határozat:

1. A/1.-2024. Szolnok, Szandaszőlős 12088/1 és 12089/2 hrsz.-ú földrészletek építési övezeti átsorolása kertvárosias lakóterületből gazdasági kereskedelmi szolgáltató területbe (Lke-40-05442 → Gksz-21-17552), valamint a 12088/2 hrsz.-ú ingatlanon gyalogút megszüntetése (Köu → Gksz-21-17552);
2. A/2.-2024. Szolnok, Thököly út 8338/15 hrsz.-ú földrészlet építési övezeti előírásainak módosítása – valójában a változtatás a teljes telektömbre kiterjed –, az előírt zöldfelületi követelmény, valamint a beültetési kötelezettséggel terhelt területrész csökkentése (Gipe-21-18555 → Gipe-20-085X5(TÖ));
3. A/3.-2024. Szolnok, 7436/11 hrsz.-ú és 4774 hrsz.-ú földrészletek közötti övezeti határ módosítása, gazdasági kereskedelmi szolgáltató, illetve kisvárosias lakóterület átsorolása vasúti közlekedési és közmű területbe (Gksz-21-18555 → Kök, Lk-21-51771 → Kök); különleges intézményi terület átsorolása vasúti közlekedési és közmű területbe (Ki → Kök); valamint vasúti közlekedési és közmű terület átsorolása különleges intézményi területbe (Kök → Ki);
4. A/4.-2024. Szolnok, Kert utca 21. és 23. (hrsz.: 2642; 2643) és a Rét utca 19/a. (hrsz.: 2644) földrészletek közötti övezeti határ módosítása, kisvárosias lakóterületen kertvárosias lakóterület kijelölése (Lk-30-50443 → Lke-40-05442);
5. A/5.-2024. Szolnok, Kőlcsey Ferenc utcai 0796/93-98 hrsz.-ú földrészletek építési övezetbe sorolása, védelmi erdőterületen kertvárosias lakóterület, illetve közúti közlekedési terület övezet kijelölése, a belterületi határ módosítása (Ev → Lke-41-27332), valamint csereterületként a 0534/6, 0534/13-19, 0535 és 0536/6 hrsz.-ú földrészlet egy részén falusias lakóterület átsorolása védelmi erdőterületbe (Lf-51-27332 → Ev);
6. A/6.-2024. Szolnok, külterület Besenyszögi út mellett a 0228/20 és 0228/21 hrsz.-ú földrészletek átsorolása általános mezőgazdasági területből különleges, beépítésre nem szánt szolgáltató területbe (M44 → Kbsz);
7. A/7.-2024. Szolnok, Alcsi-szigeti mezőgazdasági kiskert övezetek övezeti átsorolása, az előkertek méretének módosítása (Mk1 → Mk5).

267/2024. (XI. 28.) közgyűlési határozat:

8. A/8.-2024. Szolnok, Alcsi-sziget külterület 0677/53; 0677/7; 0677/5; 0677/59; 0677/46-58 és 0677/6 hrsz.-ú földrészletek övezeti átsorolása, védelmi erdőterületen korlátozott kertes mezőgazdasági terület kijelölése (Ev → Mko), valamint a 0608/5 hrsz.-ú telken korlátozott mezőgazdasági terület átsorolása védelmi erdőterületbe (Mko → Ev).

132/2025. (IV. 10.) közgyűlési határozat:

9. A/1.-2025. Szolnok, Thököly út 83. (hrsz.: 8337/2) sz. földrészlet építési övezeti előírásainak módosítása – valójában a változtatás a teljes telektömbre kiterjed –, az előírt zöldfelületi követelmény, valamint a beültetési kötelezettséggel terhelt területrész csökkentése (Gipe-21-18555 → Gipe-20-085X5(TÖ));
10. A/2.-2025. Szolnok, Thököly út 85/a. (hrsz.: 8538/15) sz. földrészlet építési övezeti előírásainak módosítása – valójában a változtatás a teljes telektömbre kiterjed –, az előírt zöldfelületi követelmény, valamint a beültetési kötelezettséggel terhelt területrész csökkentése (Gipe-21-18555 → Gipe-20-085X5(TÖ));

11. A/3.-2025. Szolnok, Thököly utca 3914/1, 3915, 3916, 3917/1, 3918, 3919, 3920/1 és 3920/2 hrsz.-ú földrészlet építési övezeti átsorolása intézményi vegyes területből településközpont vegyes területbe (Vi-21-17553 → Vi-30-27553);
12. A/4.-2025. Szolnok, Selyem u. 9673/34 hrsz.-ú földrészlet átsorolása egyéb ipari gazdasági területből kertvárosias lakóterületbe (Gipe-21-18664 → Lke-41-26442);
13. A/5.-2025. Szolnok, Szandaszőlős Karintly út - Arpa utca - Vitéz Tóth Lajos utca kereszteződés közterületi határok módosítása (Lke-40-05442 → KÖu; Zkp → KÖu; Khon → KÖu);
14. A/6.-2025. Szolnok, külterület 0784/16, 0784/46 és 0784/58 hrsz.-ú földrészletek átsorolása általános mezőgazdasági területből különleges beépítésre nem szánt intézményi célú övezetbe (Má → Kbi);
15. A/7.-2025. Szolnok, Bajtárs utca 4873/2 és 4875/3 hrsz.-ú földrészletek átsorolása nagyvárosias lakóterületből kisvárosias lakóterületbe (Ln-21-18555 → Lk-21-51771);
16. A/8.-2025. Szolnok, Keszeg utca 17. (hrsz.: 16541/16) alatti földrészlet átsorolása intézményi vegyes területből kertvárosias lakóterületbe (Vi-21-28443 → Lke-41-27332);
17. A/9.-2025. Szolnok, Szántó krt. 9924 és 3930/1 hrsz.-ú földrészletek építési övezeti előírásainak módosítása (Vi-21-1855X(SZAN) → Vi-21-35555);
18. K/2.-2024. Szolnok, Tószegi út 5488/8 és 5488/11 hrsz.-ú földrészletek vonatkozásában az az építési hely korrekciója a szabályozási tervlapon.

A településrendezési eszközök módosítása a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: TÉKA) 135. § (2) bekezdése értelmében az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2021. július 15-én hatályos II. és III. Fejezete, a 111. § (1) és (2) bekezdése, valamint 1. és 2. számú melléklete figyelembevételével, eljárási szabályok tekintetében az 419R. előírásainak figyelembevételével történik. A 419R. 78. § (1a) bekezdés c) pontja alapján a módosításról a 2024. szeptember 30-án hatályos a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: 314R.) I-IV. Fejezetének és mellékleteinek tartalmi követelményeit is alkalmazni kell.

Hivatkozásaimat erre a jogi állapotról alapoztam.

A tervezett változtatások érintik a településfejlesztési koncepciót, a településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervet egyaránt.

A 419R. 62. § (4) bekezdése alapján a fejlesztési terv (településfejlesztési koncepció) és a rendezési terv (településrendezési eszközök) készítése vagy módosítása egy egyeztetési eljárásban történik, kivéve, ha törvény alapján egy településen több rendezési terv is lehet. A fejlesztési tervről szóló döntés megelőzi a rendezési tervről szóló döntést.

Újonnan beépítésre szánt terület kijelölése tervezett a 3. módosítás (A/3.-2024.) esetében

- vasúti közlekedési és közmű terület átsorolása különleges intézményi területbe, valamint az 5. módosítás (A/5.-2024.) esetében
- védelmi erdőterületen kertvárosias lakóterület kijelölése.

I. Környezeti vizsgálat

A környezeti értékelés szükségességéről a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda (továbbiakban: Állami Főépítész) 2025. május 17-én, JN/40/00251-2/2025. számú levelében adta meg véleményét.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján a kidolgozó kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez.

A beérkezett vélemények figyelembevételével Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 437/2025. (X. 30.) határozatában döntött arról, hogy a város településrendezési eszközeinek tárgyi módosítása tekintetében környezeti értékelést nem készít. Ezen határozat, a környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában beérkezett vélemények, valamint azok kiértékelése a hiánypótlási felhívást követően került megküldésre.

II. Partnerségi egyeztetés

A partnerségi egyeztetés a 419R. 75. § előírásai szerint történik, amennyiben a település rendelkezik helyi partnerségi rendelettel.

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a helyi partnerségi egyeztetési szabályairól szóló 8/2023. (V. 4.) önkormányzati rendeletével fogadta el a partnerségi egyeztetés szabályait.

III. Jogosult településtervező és szakági tervezők

A településrendezési tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakarhisi tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott megfelelő minősítésű, a szakágak munkáját is irányító, a tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosult településtervező készítheti.

A településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapjának tartalmaznia kell a településtervező és a feladat elvégzésében részt vett szakági tervező(k) nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és – legalább egy eredeti példányon – a tervező(k) saját kezű aláírását. A településrendezési terv tervlapjának tartalmaznia kell a településtervező és a szakági településtervezők nevét és névjegyzéki jelölését.

A benyújtott tervdokumentációból, illetve a szakmai kamarák nyilvántartásából megállapítható, hogy tárgyi településrendezési eszközök módosítását készítő településtervező, valamint szakági tervezők a jogszabályban előírt, megfelelő jogosultsággal rendelkeznek.

IV. Településrendezési szerződés

Felhívom a figyelmét, hogy a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 92. §-a szerint a települési önkormányzat egyes településfejlesztési vagy településrendezési célok megvalósítására településrendezési szerződést köthet az érintett telek tulajdonosával vagy a telken beruházni szándékozóval (a továbbiakban együtt: a cél megvalósítója). A településrendezési szerződés közigazgatási szerződésnek minősül. A településrendezési szerződés megkötése előtt a települési önkormányzat képviselő-testülete dönt a cél megvalósítója által benyújtott telepítési tanulmányterv elfogadhatóságáról, annak hiánytalan benyújtásától számított 30 napon belül.

A telepítési tanulmányterv és a beépítési terv tartalmát az önkormányzati főépítész

határozza meg olyan módon, hogy a 314R. 7. melléklet szerinti tartalmi elemek összevonhatók, elhagyhatók vagy kiegészíthetők.

V. Örökségvédelmi hatástanulmány

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 85/A. § (1)-(2) bekezdései szerint örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az örökségvédelmi hatóság véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett vagy az örökségvédelmi hatástanulmánnyal érintett teljes területre korábban előzetes régészeti dokumentáció készült.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 468/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (továbbiakban: ÖvR.) 83. § (1) bekezdés a) pontja értelmében az örökségvédelmi hatástanulmányt a Kötv. 85/A. §-ában meghatározott esetekben a településfejlesztési terv vagy a településrendezési terv megalapozó vizsgálata keretében, települési örökségvédelmi hatástanulmányként az ÖvR. 14. melléklet szerinti tartalommal a szakasz (2) bekezdés a)-c) pontja alapján kell elkészíteni.

Megállapítom, hogy Szolnok teljes közigazgatási területére vonatkozóan elkészített HÉSZ, valamint az új településrendezési eszközökhöz elkészített alátámasztó munkarészekben a szakági javaslatok között található meg az Örökségvédelmi hatástanulmány, amely megfelel a fenti jogszabályi előírásoknak. A város örökségvédelmi hatástanulmánya a rendezés alá vont területek vonatkozásában teljes körű.

VI. Megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat

A dokumentáció tartalmát Pataki Ferenc, Szolnok Megyei Jogú Város főépítészének 2024. március 14-én, 2024. november 18-án és 2025. március 18-án kelt főépítési feljegyzései határozzák meg.

A TEKA 135. § (2) bekezdése alapján településrendezési eszközök 2027. június 30-ig történő módosítása során a települési önkormányzat a módosítást az OTÉK 2021. július 15-én hatályos II. és III. Fejezete, a 111. § (1) és (2) bekezdése, valamint 1. és 2. számú melléklete figyelembevételével készíti el.

1. A dokumentáció 3.1. fejezete (A változással érintett területek összefoglalója és összefüggései) ismerteti a tervezett módosításokat. A legtöbb pont esetében javítani szükséges az ismertető lap jobb felső sarkában szereplő kivágaton a tervezett módosítás helyét.
2. Az A/2-2024., A/1-2025. és A/2-2025. jelű módosítások esetében vizsgálni szükséges a tervezett Gipe-20-085X5(TÖ) jelű övezet indokoltságát. Az ismertető szerint azért szükséges a sajátos előírások szerinti szabályozás, mert a 25%-os zöldfelületi követelmény csak így határozható meg. Felhívom a figyelmet arra, hogy a hatályos szabályozás alapján (HÉSZ 61. §) a 7-es számmal előírható a legalább 25%-os zöldfelületi fedettség. A tervezet szerint egyéb tekintetben sem tér el a tervezett szabályozás a kódszámokkal leírható szabályozástól. Amennyiben mégiscsak sajátos előírásokkal történik a terület szabályozása, úgy a szabályozási

tervrajaon jelölri szűksűes a „sajatos előírásű terület határa”-t. Szűksűes a tervezett szabályozás felűlvizsgálata tekintettel arra, hogy a terület egyes telkein sem a 25%-os zűldfelűleti követelműny, sem az 5 m széles fűsűtűst nem teljesűl.

3. Az A/3.-2024 jelű módosítással összefűggűsben szűksűes azt is vizsgálni, hogy a Kűk jelű területfelhasználási egysűg, illetve övezet határának változása nem teszi-e szűksűessű a vasűt vűdűterületének felűlvizsgálatát.

Ugyancsak ennűl a módosításnál javasoljuk megvizsgálni a 4774 hrsz.-ű ingatlan északi sarkának területfelhasználását. A terület a hatályos telepűlésrendezűsi eszközűkben kisvárosias lakűterületbe, illetve Lk-21-51771 jelű építűsi övezetbe van sorolva. A területen jelenleg 4-5 db beton garázs áll, és a vasűt közelsűge miatt nem alkalmaz lakűfűnciű elhelyezűsűre. A 4774 hrsz.-ű terület a szabályozási tervn két kűlűnbűzűű építűsi övezetbe esik, a jelűt övezethatar szerinti telekalakításnak akadály lehet az övezethatártűl délre esű épűlet nyílásos homlokzatának közelsűge.

A HESZ változű mellűkleteinek megjelűlűse kiegészítűndű a „Kűzcűlű építűsi, telekalakítási és a tervezett szabályozási vonal miattű korlátozás” mellűkletének megjelűlűsűvel.

4. Az A/5.-2024 jelű módosítással összefűggűsben a terület mellett nyugati, illetve keleti irányban fekvű, Lke-41-27332 jelű építűsi övezetbe sorolűt területek esetűben felűlvizsgálűndű a meglűvűű, illetve tervezett belterűleti határok, valamint szabályozási vonalak jelűlűse. A 0796/85 hrsz.-ű terület a 0796/96 hrsz.-ű ingatlanhoz hasonlűan közterűlet, mindkűt földrűszlet szerepe a dűli területrűszek megközelítűse. Az OTÉK 7. § (2) bekezdűse alapján szűksűes az azonos adottsáგű telkeket azonos építűsi övezetbe, övezetbe sorolűni.

Az ismertetűs vűgűn, a szabályozási tervet érintű változások kiegészítűndűek az Ev → Kűű változás feltűntetűsűvel. A dokumentáció 183. oldalán bemutatott, szabályozási tervi változások alapján módosul a sajátos előírásű terűleteket tartalmazű mellűklet is. Ugyanakkor a változás indoka nem szerepel a dokumentációban. Tisztázni szűksűes, hogy ha változik a sajátos előírásű terűletek határa, annak mi a telepűlésrendezűsi indoka.

5. Az A/6.-2024 jelű módosítással összefűggűsben felűvűm a figyelmet arra, hogy a kűlűnleges terűletek közű azok a terűletek sorolűhatóak, amelyeken az elhelyezhetű építűműnyek rendeltetűsűk miatt jelentűs hatást gyakorolnak a kűrnyezetűkre, vagy a kűrnyezetűk megengedett kűlsű hatásaitűl is vűdelmet igényelnek. A tervezet a fenti követelműny igazolásával összefűggűsben nem szolgal informáciűval. A fentiek alapján a tervezett területfelhasználás, illetve övezeti besorolás - figyelemmel az OTÉK 7. § (2) bekezdűsűre, a 24. § (2) bekezdűs o), valamint a 30/B. § (2) bekezdűs i) pontjára - felűlvizsgálűndű.
6. Az A/8.-2024 jelű módosítás a Szolnok Alcsi-sziget telepűlésrűszűn jelenleg vűdelmi erdűterűlet övezetbe sorolűt ingatlanokat átsorol korlátozott mezűgazdasági kertes övezetbe, ahol a tervezett előírások alapján a teleknagysáგűtűl függetlenűl egy darab építűműnyt lehet elhelyezni, melynek alapterűlete legfeljebb 15 m² lehet. A Műptv. 16. § 34., 42. és 94. pontja szerinti fogalommeghatározások

(építmény/épület/műtárgy) figyelembevételével javasolt a rendelkezés felülvizsgálata.

A módosítás része a 0608/5 hrsz.-ú ingatlan területén korlátozott mezőgazdasági övezet helyetti védelmi erdőterület kijelölése. Felhívom a figyelmet arra, hogy a tervezett, szabályozási vonalakkal kijelölt erdőterület határai nem illeszkednek a jelenlegi telekhatárokhoz, ez az ingatlant érintő telekalakítási vagy építési szándékok korlátozó tényezője lehet.

Az Mkkó övezetet ismertető leírással javasolt kiegészíteni a településszerkezeti terv leírását. Igazodva a hatályos helyi építési szabályzat kertes mezőgazdasági területekre vonatkozó rendszeréhez, az Mkkó övezet helyett az Mkkó jelű, korlátozott mezőgazdasági kertes övezet bevezetése javasolt. A tervezett módosítással összefüggésben tisztázandó az erdőterület kijelölésének szükségessége. Tekintettel arra, hogy a módosítási pont nem jár új beépítésre szánt terület kijelölésével, nem szükséges a biológiai aktivitásérték szintentartását igazolni.

Az ismertetés végén szerepel az, hogy szükséges a „Felszíni vízvédelmi tilalom és korlátozás, víz látványvédelme miatti tilalom és korlátozás” tervlapjának módosítása. A leírás korábban (194. oldal) említi, hogy a változással érintett ingatlanok a hatályos terv szerint felszíni vízvédelmi korlátozással érintettek. A szabályozási tervlap ugyan ezt nem jelöli (véltetően azért, mert a hatályos védelmi erdőterület övezet besorolást közterületnek tekinti, és a szabályozási terv csak a nem közterületek esetében alkalmazza a jelölést), de a releváns melléklet tartalmát nem érinti az a változás, hogy a területek ezután nem (tervezett) közterületek lesznek. Viszont a szabályozási tervi változások között meg kell jelölni a korlátozás feltüntetését. Az Mkkó övezettel összefüggésben a HÉSZ rendelkezései is kiegészülnek.

7. Az A/3.-2025. jelű módosítás ismertetésében, a tervezői vélemény alapján tervezett építési övezet jele Vt-31-27553, azonban a szabályozási terv javasolt módosításában Vt-30-27553 jelű építési övezet szerepel. Azonban a HÉSZ módosító rendelettervezet 1. melléklete a Vt-31-27553 jelű építési övezet rendelkezései tartalmazza. Szükséges pontosítani, illetve egységesíteni a dokumentációt. Ugyancsak a tervezői véleményben szerepel, hogy nem javasolja az építési hely törlését, csak kisebb „kiigazítást” tart szükségesnek. A szabályozási terv módosításának tervezete valóban kisebb változtatással továbbra is jelöli az építési helyet, ennek megfelelően az ismertetés végén javítani szükséges a szabályozási tervet érintő változtatások felsorolását. A településszerkezeti tervet érintő változtatások felsorolása kiegészítendő a 3364/3 hrsz.-ú terület vonatkozásában a Vi → Lk változással. A szerkezeti tervlapon pótolni szükséges az intézményi vegyes területfelhasználás betűjelét.

A jelölt építési hely a meglévő telekhatárok – 3918, 3919 és 3920/1, valamint 3915 és 3916 hrsz.-ú ingatlanok között – figyelembevételével ellentmondásos. Javasolt a 314R. 6. melléklet 2. rész (Szabályozási tervlap) B/1.3 sor szerinti „javasolt megszüntető jel” alkalmazása azon telekhatárok esetében, amelyek a jelölt építési

helyen keresztülhaladnak. Ezzel együtt a HÉSZ-ben kell rendelkezni arról, hogy az építési tevékenység megkezdése előtt a javasolt megszüntető jelnek megfelelő telekalakítást el kell végezni. Figyelembe véve a 3920/2 hrsz.-ű ingatlan adottságait, javasolt a telek tekintetében a szabályozás átgondolása.

8. Az A/5.-2025. jelű módosítás ismertetésének végén a településszerkezeti tervet érintő változtatások kiegészítendőek a Khon → KÖu területfelhasználási mód változással. A HÉSZ mellékletei közül a „Közcélú építési, telekalakítási és a tervezett szabályozási vonal miatti korlátozás” tervlapját is érinti a módosítás.
9. Az A/6.-2025. jelű módosítással összefüggésben felhívom a figyelmet arra, hogy a különleges területek közé azok a területek sorolhatóak, amelyeken az elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek. A tervezet a fenti követelmény igazolásával összefüggésben nem szolgál információval. A fentiek alapján a tervezett területfelhasználás, illetve övezeti besorolás – figyelemmel az OTÉK 7. § (2) bekezdésére, a 24. § (2) bekezdés *a)*, valamint a 30/B. § (2) bekezdés *i)* pontjára – felülvizsgálandó.

A főépítési és a tervezői vélemény szerint is Kbi övezetbe kerülnek az érintett földrészletek. A szerkezeti tervi, illetve szabályozási tervi kivágatok azonban Kbv területfelhasználást, illetve övezetet jelölnek. Szükséges az egységesítés. Amennyiben a Kbi övezeti átsorolás marad a javaslatban, úgy a HÉSZ 64. § (2) bekezdése értelmében a szabályozási tervlapon meg kell jelölni azokat a rendeltetéseket, amelyek a területen elhelyezhetőek. Ugyanakkor felhívom a figyelmet az OTÉK 30/B. § (2) bekezdésében foglaltakra, miszerint a bekezdés *i)* pontja szerinti, egyéb beépítésre nem szánt területbe azok a területek tartoznak, amelyek az OTÉK 26-30/A. §-ban foglaltak egyikébe sem sorolhatóak, de helyi sajátosságot hordoznak.

Tekintettel arra, hogy az OTÉK 30/B. § (2) bekezdés *b)* pontja megnevezi a nagy kiterjedésű sportolási célú terület, mint beépítésre nem szánt különleges területet, javasolt a tervezett területfelhasználás módosítása.

Az ismertetés végén az szerepel, hogy a „Közterület-nem közterület tervlapja” melléklet módosítása is szükséges. A változtatás indoka nem olvasható ki a módosítás ismertetéséből. Javasolt a felülvizsgálat. A területtől keletre, a 0784/4, 0484/55, 0784/56 és 0784/57 hrsz.-ű telkeket érintően a szerkezeti terv Kb jelöléssel beépítésre szánt bányászati célú különleges területet mutat, míg tervlap jelmagyarázata és a szabályozási terv beépítésre nem szánt különleges területet jelöl, Kbb jellel. A szerkezeti terv jelmagyarázatával összhangban javítani szükséges a területfelhasználást.

10. A K/2.-2025. jelű módosítás esetében a hatályos szabályozási terven jelöltekhez képest változik az építési hely keleti határa is. Egy korábbi módosítás alapján az építési hely keleti határát a szennyvíz főnyomó vezeték helye határozta meg. Nem derül ki a leírásból, hogy mi indokolja a szennyvízvezetékhez igazodó határvonal változását. Az építési hely bővítését az 5484/7 hrsz.-ű közterület felé javasoljuk bővíteni, így a főnyomó vezeték védőtávolsága is betartható.

11. A 3.2 Területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata pont 220. oldalán lévő táblázat javítása szükséges az alábbiak szerint:
 - A jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete nem érinti az A/6.-2024 módosítást, de érinti az A/5.-2024 és A/6.-2025 jelű módosításokat.
 - A tájképvédelmi terület övezet és a vízminőségvédelmi terület övezete esetében megjegyzendő, hogy a feltüntetett A/7.-2024 módosítás valóban érintett, azonban ez nem településszerkezeti változtatás.
 - A vízminőségvédelmi terület övezete a megjelölteken túl érinti még az A/5.-2025 és A/6.-2025 módosításokat is.
12. A 3.3 Zöldfelületi rendszer elemeinek vizsgálata pont 221. oldalán a K/5.-2024 módosítás jelölését javítani szükséges (A/5.-2024).
13. A 222. oldalon az A/8.-2024 jelű módosítással összefüggésben javítani szükséges a tervezett övezetei besorolást és az azzal összefüggő követelményt.
14. A 3.4 A biológiai aktivitási érték változása pont 224. oldalán az A/8.-2024 jelű módosítás esetében a hatályos területfelhasználási módot javítani kell Mk helyett Mko-ra. A 225. oldal táblázatában a tervezett módosítás szerinti területek felülvizsgálata szükséges: a 224. oldal táblázatában szereplő adatok figyelembevételével (Lk, Lke, Gksz, Mk, Mko). A beépítésre nem szánt, különleges területek között szerepeltetett sport, szabadidő (Kbsz) 2% nem szerepel a tervezett területhasználatok között, míg a szolgáltatási rendeltetést nem tartalmazza a táblázat. A tervezett területhasználatához tartozó övezetet (Kbsz – különleges, beépítésre nem szánt szolgáltatás) 10%-os beépíthetőséggel tartalmazza a dokumentáció. Szükséges a javítás.
15. A 3.5 Közúti hálózati kapcsolatok pont 226. oldalán a valós helyzetnek megfelelően van feltüntetve a 4. sz főút elkerülő szakaszának és a Debreceni út körforgalmú csatlakozása. Felhívom a figyelmet arra, hogy a szerkezeti terv a körforgalmat nem a megfelelő helyen jelöli.
16. A 3.8 Környezeti hatások és feltételek pont 231. oldalán az A/7.-2024 módosítás esetében a tervezett övezeti besorolás javítása szükséges beépítésre nem szánt különleges vegyes területről kertes mezőgazdasági (Mk5) övezetre.
17. A 236. oldal táblázatában a változó területfelhasználások javítása szükséges. Az A/3.-2024 módosítás esetében a módosítási javaslat szerinti területfelhasználás kiegészítendő a Ki jelű különleges intézményi területtel, az A/8.-2024 módosításnál a hatályos területfelhasználás kiegészítendő az Mko jelű korlátozott mezőgazdasági területtel, a módosítási javaslat szerinti területfelhasználás javítandó (Mk helyett Mko – javasolt Mk6 – és Ev).
18. A 3.9 Környezeti értékelés 3.10.1. pontjában (A módosítások rövid ismertetése) táblázatának A/3.-2024, A/5.-2024, A/8.-2024 sorai esetében a területfelhasználási változások ismertetése nem teljeskörű, kiegészítés szükséges.
19. A munkarész 249. oldalán szerepel az a megállapítás, hogy „a környezeti értékelés

alapján a A/8.-2024. módosítás, mely kisleptékű egyéni érdeket képvisel környezetileg igen érzékeny területen, elhagyása indokolt és további megfontolást igényel az A/6.-2025. módosítás”. Az Alátámasztó javaslatok a környezeti értékelés fenti megállapításával összefüggésben nem tartamaznak intézkedéseket. Felülvizsgálat szükséges.

20. A 4. fejezet (Hatályos településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása) 251-252. oldali táblázatában javítás szükséges a 17. véleménypont figyelembevételével.
21. Az 5. fejezet (A módosítások Étv. 7. §-sal való összhangjának igazolása) nem a hatályos követelmények vizsgálatát tartalmazza. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény helyett a Méptv. 74. §-ában rögzítetteknek való megfelelést kell igazolni. Felülvizsgálat szükséges.
22. A vizsgálat 255. oldalán sem a hatályos terv szerinti, sem a tervezett módosítások szerinti biológiai aktivitás érték nem pontos. Javítás szükséges a hatályos terv és a 14. véleménypont figyelembevételével.
23. A 6.2. Szolnok Integrált városfejlesztési stratégiával való összhang igazolása pontban a stratégia változtatását igénylő módosításként a K/3-2023 jelű módosítás szerepel. A megállapítás aktualizálása szükséges.
24. A 6.3 A településképi védelmről szóló 37/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelettel való összhang igazolása pontban, a 263. oldal táblázatában a változó területfelhasználások javítása szükséges a 17. véleménypont figyelembevételével.

Tekintettel arra, hogy a településrendezési tervnek összhangban kell lenni a településképi rendelettel, a településképi rendelet szükséges módosítása meg kell, hogy előzze a településrendezési eszközök módosítását. A jelen módosítás alátámasztó munkarésze megállapítja, hogy nincs összhangban a két dokumentum. A településképi rendelet módosítását az Állami Főépítész 2025. november 3-án kelt, JN/40/00510-2/2025. számú levelében véleményezte. A településképi rendelettel való összhang tekintetében az Állami Főépítész a közgyűlés által elfogadott településképi rendelet módosítás ismeretében ad véleményt a záró szakaszban.

25. A 419R. 18. § (1) bekezdése alapján az egy hektár területnagyságot meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölésével járó településtervezési készítése vagy módosítása során a Méptv. 8. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott követelmény teljesülése érdekében, az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel összefüggő biológiai aktivitásérték egyenleg fenntartását a rendezési terv alátámasztó munkarészában kell igazolni, és egyenleg fenntartásához szükséges zöldfelületi követelményeket a helyi építési szabályzatnak kell tartalmaznia. Tekintettel arra, hogy az újonnan beépítésre szánt területek nagysága 0,6943 ha, nem szükséges a biológiai aktivitásérték szinten tartását igazolni.

Településrendezési eszközök

A. Településszerkezeti terv

A véleményezési dokumentáció tartalmazza a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Szolnok Megyei Jogú Város településszerkezeti terv

jóváhagyásáról szóló 60/2019. (II. 28.) határozat (továbbiakban: alaphatározat) tervezett módosítását (továbbiakban: határozattervezet). A határozattervezetre vonatkozó észrevételek a következők:

1. A határozattervezetben a feladatkört megjelölő jogszabályi rendelkezés esetén a Méptv. 22. § (2) bekezdése helyett a szakasz (1) bekezdésére kell hivatkozni.
2. A határozattervezet 1. mellékletén (Településszerkezeti tervlap) a melléklet sorszámát pótolni szükséges.
3. A településszerkezeti tervlap módosításán az A/6.-2025 jelű módosítás esetében új területfelhasználásként Kbv jelölés jelenik meg. Mind a betűjelet, mind a színezést javítani szükséges.
4. Felhívom a figyelmet, hogy a tervlap jelmagyarázatában a „nem veszélyes hulladék elhelyezésére szolgáló különleges terület” betűjele tévesen jelenik meg. A Kbh helyett a Kbhull jelölés a helyes. A tervlapon a 4. sz főút elkerülő szakasza és a Debreceni út körforgalmú csatlakozásának helye felülvizsgálandó.
5. A szerkezeti terv leírásában a 16. oldal táblázata az egyes területfelhasználási egységek megengedett legnagyobb beépítettségi sűrűségét és előírt közüzemi közművesítettségét tartalmazza. A honvédelmi célú különleges terület betűjele javítandó. Továbbá vizsgálandó, hogy a Kbhull jelű területfelhasználási módnak, mint beépítésre nem szánt különleges területnek indokolt-e a szerepeltetése ebben a táblázatban.
6. A leírás 14. pontjában a különleges beépítésre nem szánt területek ismertetése kiegészítendő, tekintettel arra, hogy összességében több, mint 13 ha nagyságú terület kijelölése tervezett. A 14.1. pontból a 0950/9 hrsz.-ú terület kiemelésének megszüntetése szükséges. Hasonlóképpen szükséges az 1.8. és 3.1. pontban is a kiemelések megszüntetése.
7. A határozattervezet 3. mellékletében (A változások bemutatása a korábbi joghatályos tervhez képest) a 26. oldalon a 17. számú terület esetében a hatályos területfelhasználás javítása szükséges Mk-ról Mko-ra. A 10. számú terület esetében a településszerkezeti változások kiegészítendőek a tekintettel arra, hogy a 3364/3 hrsz.-ú terület vonatkozásában a Vi → Lk változást tartalmaz a tervezet.
8. A határozattervezet 4. mellékletében (Területi mérleg) a tervezett módosítások szerinti területek felülvizsgálata szükséges az Alátámasztó javaslatok 224. oldali táblázatában szereplő adatok figyelembevételével (Lk, Lke, Gksz, Mk, Mko). A változások nem okozhatják a közigazgatási terület nagyságának változását. Az összesített területi érték is javítandó. A Kbsz jelű területfelhasználási módot az A/6.-2024. jelű módosítás vezeti be. Az alátámasztó javaslat alapján az új területfelhasználási mód különleges, beépítésre nem szánt szolgáltató terület. Ennek megfelelően a területi mérleg megfelelő mezőjének tartalma javítandó.
9. A határozattervezet 5. pontja úgy rendelkezik, hogy az alaphatározat 5. melléklete kiegészül a határozattervezet 5. mellékletével (Területrendezési tervekkel való

összhang igazolása). A határozattervezet 5. mellékletében kell bemutatni a változásokkal összefüggésben a területrendezési tervi követelményeknek való megfelelést, továbbá arról kell rendelkezni, hogy az alaphatározat 5. mellékletének mely részét, milyen módon szükséges módosítani.

10. Az 5. melléklet 31. oldalán szereplő táblázat erdőgazdálkodási térségre vonatkozó követelménye nem pontos. A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési teréről szóló 2018. évi CXCCX. törvény (továbbiakban: Trtv.) 11. § a) pontja alapján az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetét a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni. Az erdők övezetére vonatkozó követelmény: az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolni. Ennek megfelelően nem az erdőgazdálkodási térség, hanem az erdők övezete viszonylatában kell tartani a meghatározott 95%-os arányt. Szólnak területét érinti az erdőtelepítésre javasolt terület övezete is, ezért a követelményt nem az erdőgazdálkodási térség területéből, hanem az erdők övezetének területéből kell számítani. A táblázatban szereplő területi érték (1230,7725 ha) megfelelő.
11. A 35. oldalon javítandó az a megállapítás, miszerint a kiszínezett körök olyan módosítások, melyek nem érintik a településszerkezeti tervet.
12. A 35-36. oldal hivatkozott követelményei nem a hatályos Trtv. rendelkezéseit idézik, pontosítás, aktualizálás szükséges.
13. A 36. oldal táblázatában a „települési terület belterület+külterületi beépítésre szánt terület” összesítéseként 4546,1105 ha szerepel. A hatályos településszerkezeti terv szerint ez az érték 4332,7781 ha. Tekintettel arra, hogy a tervezet szerint nem változik jelentősen a belterület határa, továbbá a külterületen a beépítésre szánt terület növekedése 0,6067 ha, szükséges az érték javítása.
14. A 37-51. oldalakon szereplő térképrészleteken színezés jelöli a területfelhasználási változással érintett területeket. Tekintettel arra, hogy a térképrészletek külön-külön jelmagyarázattal vannak ellátva, javasolt a változó területek színezését is szerepeltetni a jelmagyarázatban.
15. A 38. oldal táblázata javítandó az Alátámasztó javaslatához adott 11. véleménypont figyelembevételével.
16. A 41. oldalon a Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezet érintettsége kiegészítendő az A/6.-2025 jelű módosítással is.
17. A 41. oldalon szerepel az a megállapítás, hogy az erdőtelepítésre javasolt területek országos övezete nem érinti a módosításokat. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (továbbiakban: MvM rendelet) 3. § (1) bekezdése alapján a településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket az erdőtelepítésre javasolt terület övezet

területén javasolt kijelölni. Tekintettel arra, hogy a módosítások tartalmazznak új erdőterület kijelölést, javasolt az MvM rendelet ajánlásának figyelembevétele.

18. A 42. oldalon javítani szükséges a tájképvédelmi terület övezetével érintett módosítások megjelölését, tekintettel arra, hogy az A/7.-2024 jelű módosítás nem érinti a településszerkezeti tervet.
19. Az 50. oldalon az új beépítésre szánt terület nagyságát javítani szükséges.
20. Az ártéri tájgazdálkodás övezetének érintettségét javítani szükséges, az A/5.-2024 jelű módosítás sem érinti az övezetet.
21. A Trtv. 12. § követelményének való megfelelés vizsgálata munkarészben javítani szükséges az új beépítésre szánt terület kijelölésével járó módosítások jelölését.
22. A határozattervezet 6. mellékletének (A biológiai aktivitási érték számítása) javítása szükséges az Alátámasztó javaslatához adott 14. véleménypont figyelembevételével. A Kbsz jelű területfelhasználási módot az A/6.-2024. jelű módosítás vezeti be. Az alátámasztó javaslat alapján az új területfelhasználási mód különleges, beépítésre nem szánt szolgáltató terület. Ennek megfelelően a 6. melléklet megfelelő mezőjének tartalma javítandó, mind a területfelhasználási mód, mind a megengedett legnagyobb beépíthetőség tekintetében.

B. Helyi építési szabályzat és szabályozási terv

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 12/2018. (V. 11.) számú rendeletével (továbbiakban: HÉSZ) fogadta el helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét. A véleményezési dokumentáció tartalmazza az HÉSZ tervezett módosítását (továbbiakban: rendelettervezet). A rendelettervezetre vonatkozó észrevételek a következők:

1. A rendelettervezet preambulumban a feladatkört megjelölő jogszabályi rendelkezés esetén a Méptv. 22. § (2) bekezdés a) pontja helyett a szakasz (1) bekezdésére kell hivatkozni.
2. A rendelettervezet 1. §-a egy új szakasszal egészíti ki a HÉSZ 28. alcímét. A többi övezetet, építési övezetet szabályozó szakaszokhoz hasonlóan javasolt, hogy az új paragrafusnak is legyen megnevezése, az alábbiak szerint:
"67/C. § [Szolgáltató jellegű célokat szolgáló különleges beépítésre nem szánt övezet előírásai (Kbsz)]"
3. Ennek megfelelően az új 67/C. § (1) bekezdésében a „Szolgáltató jellegű célokat szolgáló különleges beépítésre nem szánt övezet (Kbsz) területén” szövegrész helyett „Az övezet területén” szövegrész alkalmazása javasolt.
4. A tervezet 3. §-a az Mk5 és Mkko jelű övezetek részletes előírásai tartalmazza. Felhívom a figyelmet a TÉKA 136. § (2) bekezdés rendelkezésére, miszerint a TÉKA 34. § (6)-(12) bekezdés rendelkezéseit a helyi építési szabályzat hatálybalépésének időpontjától függetlenül alkalmazni kell, és a helyi építési szabályzat ezekkel ellentétes vagy ezekkel össze nem egyeztethető előírásait nem lehet alkalmazni. A TÉKA 34. § (6)-(12) bekezdései a mezőgazdasági területekkel kapcsolatban

szabályozniuk, szükséges a HESZ új 79/B. és 79/C. §-oknak a TÉKA hivatkozott előírásaival összefüggő rendelkezéseinek felülvizsgálata.

5. Az új 79/C. § (3) bekezdésének rendelkezését javasolt felülvizsgálni a Méptv. 16. § 34., 42. és 94. pontja szerinti fogalommeghatározások (építmény/épület/műtárgy) figyelembevételével.
6. A rendelettervezet 5. §-ának rendelkezését a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (továbbiakban: IRM rendelet) 1. melléklet 14.2.1.2.1. pontja szerinti szövegezési minta alkalmazásával javítani szükséges.
7. Az új 207/K. § (2) bekezdés b) pont bb) alpontjában az 52. § helyett az 53. §-ra kell hivatkozni. A sajátos építési övezeti szabályozással kapcsolatban kérem figyelembe venni az Alátámasztó javaslatához adott 2. véleménypontban foglaltakat. Az épületmagasságot jelző kód (5) a HESZ 62. § táblázata alapján minimális értéket is előír. A fentiek alapján szükséges a rendelkezés javítása, illetve felülvizsgálata.
8. A HESZ mellékleteinek módosításával összefüggésben felhívom a figyelmet arra, hogy a LocLex rendszer a jogszabályok mellékleteinek módosítását csak a melléklet teljes cseréje esetén támogatja.
9. A rendelettervezet 1. mellékletének 1. pontjában a Vt-31-27553 jelű építési övezettel összefüggésben szükséges az Alátámasztó javaslat 7. véleménypontjában jelölt ellentmondás feloldása.
10. A rendelettervezet 2. melléklet 2. pontjában (Közterület-nem közterület tervlapja) az A/8.-2024 jelű módosítással kijelölt védelmi erdőterület nem közterületként szerepel. A HESZ logikája szerint a védelmi erdőterületek tervezett közterületként jelennek meg, ennek ismeretében javasolt a melléklet felülvizsgálata.
11. A Közcélú építési és telekalakítási tilalom, és a tervezett szabályozási vonal tervlapja megnevezésű mellékleten az A/8.-2024 jelű módosítással kijelölt védelmi erdőterület mentén – a szabályozási tervlapon jelöltekkel ellentétben – nem jelenik meg szabályozási vonal. A melléklet az A/5.-2024 jelű módosítás területén – a szabályozási tervlapon jelöltekkel ellentétben – szabályozási vonalat jelöl. Javítás szükséges.
12. A Felszíni vízvédelmi tilalom és korlátozás, víz látványvédelme miatti tilalom és korlátozás tervlapja megnevezésű mellékletet esetén a hatályos és a tervezett rajzot összevetve nem vehető észre különbség. Amennyiben nem változik a melléklet, úgy a rendelettervezetből törölni szükséges.
13. A Sajátos előírások területeinek tervlapja melléklet esetében kérem figyelembe venni az Alátámasztó javaslat 2. véleménypontjában megfogalmazott észrevételt.
14. Amennyiben az A/2.-2024, A/1.-2025 és A/2.-2025 számú módosítások területe sajátos előírások szabályozása alá fog tartozni, a szabályozási tervlapok jelkulcsát is módosítani szükséges.
15. A szabályozási tervben az F5 jelű szelvényen a 16543 hrsz.-ú telken nincs feltüntetve

az építési övezet kódja, a 16541/16 hrsz.-ú telken rossz kód szerepel. (Az F5-3 szelvényen és a hiánypótlásként megküldött, nagyfelbontású digitális állomány megfelelően jelöli az építési övezeti kódokat a két telek tekintetében.)

16. Az Mk5 jelű övezetként szabályozott tömb belső közlekedési területei a hatályos szabályozási tervben nincsenek közlekedési övezetbe sorolva (nincs eltérő színezés), a tervezett szabályozási terven egyes területek II. rendű közlekedési célú közterületként jelennek meg. Egyes közlekedési terület övezetébe sorolt földrészletek a tervezett szabályozási tervben nincsenek külön övezetbe sorolva. Ez az ellentmondás a teljes Alcsi-sziget településrészen megjelenik, javítás, illetve a változtatás indokolása szükséges az Alátámasztó javaslatok munkarészben.
17. Az Mko jelű övezetbe sorolt telkek esetében a szabályozási terv alapján nem biztosított a közterületi kapcsolat. Javasolt a tervezett szabályozás felülvizsgálata. Ugyancsak felülvizsgálandó a terület déli oldalán meghagyott, 4 m széles és majdnem 700 m hosszú védelmi rendeltetésű erdőterület létjogosultsága.
18. A szabályozási tervben az I5 jelű szelvényen a 12088/1, 12088/2, és 12089/2 hrsz.-ú telken hibás az építési övezet kódja, a 0796/93-98 hrsz.-ú telkeken nincs feltüntetve az építési övezeti kód. (Az I5-1 szelvényen és a hiánypótlásként megküldött, nagyfelbontású digitális állomány megfelelően jelöli az építési övezeti kódokat az érintett telkek tekintetében.)
19. Amennyiben az A/2.-2024, A/1.-2025 és A/2.-2025 számú módosítások területe sajátos előírások szabályozása alá fog tartozni, a szabályozási terven pótolni kell az érintett területen a „sajátos előírású terület határa” jelölést.
20. Az E4-3 szelvényen - az Alátámasztó javaslattal ellentétben - a 3920/2 hrsz.-ú ingatlanon nem jelenik meg építési hely jelölés. (A hiánypótlásként megküldött, nagyfelbontású digitális állomány az Alátámasztó javaslattal összhangban jelöli az építési helyet.)
21. A fentiekben kifejtettek ellentmondások elkerülése érdekében elengedhetetlen, hogy véleményezési dokumentáció és a nagyfelbontású tervlapok tartalma ne térjen el egymástól.

A fenti észrevételek tükrében a benyújtott dokumentáció kiegészítésre, átdolgozásra szorul.

Amennyiben a 419R. 66. §-ának megfelelő véleményezés során eltérő vélemények érkeznek be - a 419R. 66. § (4) bekezdés alapján - a polgármester a 419R. 66. § (2) bekezdésben meghatározott határidőt követő 3 napon belül egyeztetést kezdeményezhet, elektronikus hírközlési sajátos építvány és elektronikus hírközlő eszköz esetén kezdeményez, amelyről a partner esetében emlékeztetőt, a véleményezésre jogosult szerv esetében jegyzőkönyvet kell készíteni. Az egyeztetés során érkezett észrevételeket, továbbá a 419R. 66. § (6) bekezdés szerinti emlékeztetőt, jegyzőkönyvet és a döntést fel kell tölteni az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerbe.

A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén az endékeztetöt és a jegyzőkönyvet – ismertetni kell a képviselő-testülettel (közgyűléssel), a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal.

Az eljárás végső szakmai véleményezési szakaszában záró szakmai vélemény a 419R. 67. § (3) bekezdése alapján akkor adható, ha a 419R. 66. § (8) bekezdésében és a 419R. 67. § (1) bekezdésben foglaltak teljesültek.

A záró szakasz kezdeményezéséhez az alábbi dokumentumokat szükséges megküldeni:

- a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárás jogszabály szerinti lefolytatása, illetve annak eredménye,
- a területrendezési tervekkel való összhang igazolása,
- a vármegyei önkormányzat nyilatkozata a településszerkezeti tervnek a vármegyei területrendezési tervvel való megfelelés megállapításáról,
- a 419R. 59. § (2) bekezdése szerinti képviselő-testületi döntés, mely tartalmazza az új beépítésre szánt terület kijelölése miatt a Méptv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,
- a véleményezésre alkalmas, teljes körű dokumentáció (jóváhagyandó munkarészek, alátámasztó munkarészek aktualizálásáról készült vizsgálat és értékelés, esetleges kiegészítés),
- az el nem fogadott vélemények és az el nem fogadás indokai,
- a polgármesteri egyeztetés (ha 419R. 66. § alapján szükségessé válik) és a vélemények kiértékelése,
- az általános eljárás véleményezési szakaszában
 - beérkezett véleményeknek,
 - a vélemények kiértékelésének, továbbá
 - a kiértékelés alapján – beleértve a 419R. 65. § alapján lefolytatott partnerségi egyeztetés szerintiüket is – elfogadásukról vagy el nem fogadásukról szóló képviselő-testület által hozott döntés megküldése.

Szólnok, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila főispán
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Dusa Zsuzsanna
állami főépítész



A dokumentum elektronikus aláírás szillemelvény.
Dátum: 2025.01.20 13:35:26
Jász-Hegyes-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal
Kiadó: Dusa Zsuzsanna



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI
FŐOSZTÁLY

Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere

Szolnok

Kossuth tér 9.
5000

Iktatószám: JN/59/01557-15/2025.
Tárgy: Szakmai vélemény
Melléklet: -
Ügyintéző: Donáth Zsolt
Telefon: 56/523-347

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján, Főosztályunk véleményét kérte „Szolnok város településrendezési eszközeinek 2025. évi rész módosítása általános eljárás keretében” című egyeztetési dokumentációhoz

A megküldött dokumentációt áttanulmányozva az eljárásához környezetvédelmi, valamint természet- és tájvédelmi szempontból az alábbi véleményt adjuk:

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból:

A rendezési célok vonatkozásában az alábbiakra hívjuk fel a figyelmet:

- A rendezési célokban tervezett módosítások több esetben a földrészletek területi besorolásának megváltozásával járnak, melynek kapcsán kérjük figyelembe venni a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet mellékleteit.
- Amennyiben a területi besorolások megváltoztatásával új zajtől védendő területek kerülnek kijelölésre (pl.: Ev → Lke), vagy a korábbi területi besoroláshoz tartozó zajterhelési határértékeknél szigorúbb határértékekkel rendelkező területi besorolást kap egy terület (pl.: Ln → Lk), szükséges figyelembe venni az alábbi jogszabályi előírást:
A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet [továbbiakban: ZajR.] 9. § (2) bekezdése értelmében „A védendő területeket úgy kell kijelölni, hogy a külön jogszabály szerinti zajterhelési határértékek teljesüljenek.”
- A zajtől védendő terület fogalmát a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 2. § p) pontja, míg a zajtől védendő (védett) épület, helyiség fogalmát a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 2. § q) pontja határozza meg. A későbbiekben tervezett üzemi és szabadidős tevékenységek kapcsán javasolt feltérképezni a környező zajtől védendő területeket és épületeket, valamint megvizsgálni a tevékenységek várható zajhatását.

Egyéb tekintetben zaj- és rezgésvédelmi szempontból a településrendezési eszközök módosítását nem kifogásoljuk.

Természet- és tájvédelmi szempontból:

Az érintett ingatlanok a jelenleg hatályos jogszabályok alapján nem állnak országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt, valamint a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet értelmében nem részei a Natura 2000 hálózatként sem, tehát nem Natura 2000 területek.

A módosítások ellen természet- és tájvédelmi szempontból kifogást nem emelünk.

A megküldött dokumentáció alapján a tervezett módosításokat levegővédelmi, földtani közeg védelmi és hulladékgazdálkodási szempontból nem kifogásoljuk, észrevételt nem teszünk. A konkrét létesítésekkel, építésekkel kapcsolatos előírásainkat az engedélyezési eljárás(ok) során adjuk meg.

A fenti véleményünket, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § szerinti eljáráshoz adjuk.

Felhívjuk továbbá a figyelmet arra, hogy:

- Ha a településen olyan tevékenységet kívánnak végezni, ami a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 3. számú mellékletében szerepel, úgy a Khvr. 3. § alapján, az előzetes vizsgálatot le kell folytatni Hatóságunknál. A Khvr. szerinti eljárás(ok) minden más hatósági eljárást megelőznek.
- A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú melléklete értelmében természet- és tájvédelmi szempontból a területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatóság - jelen esetben a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u. 2.) - véleményét is be kell szerezni az eljárás során.

Szólnok, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila főispán
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Urbán Tamás
osztályvezető

Értesül:

- 1./ Címzett „Elektronikusan” (SZMJVPHADO, KRID: 217736158)
- 2./ Címzett „e-mail-ben” (pataki@ph.szolnok.hu)
- 3./ Címzett „OÉNY”
- 4./ Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság „Elektronikusan” (KÉR - HNF/420306779) tájékoztatásul
- 5./ Irattár



A dokumentum elektronikus aláírással készült.
Dokumentum azonosító: 217736158
A dokumentum aláírásának hitelesítése:
Kérem, a dokumentum aláírásának hitelesítését
Kérem, a dokumentum aláírásának hitelesítését
Kérem, a dokumentum aláírásának hitelesítését



KÖZÉP-TISZA-VIDÉKI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZOLNOK



IGAZGATÓ

Tárgy: Szolnok HÉSZ módosítás általános egyeztetési eljárással v7 –
KÖTTIVIZIG állásfoglalás

Melléklet: -

Dátum:
2025. 11. 06.

Ügyiratszám:
KP-028198-004/2025

Előadó:
Szegedi Judit

Hiv. szám:
IV. 16399-68/2025.

Irányítás:
-

Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítész Iroda

Pataki Ferenc
főépítész
részére

Szolnok
Kossuth tér 9.
5000

Tisztelt Főépítész Úr!

Az E-TÉR területén *Szolnok HÉSZ módosítás általános egyeztetési eljárással v7* véleményezési folyamatról tájékoztatott, egyben az eljárás lefolytatásához a VÁTERV95 Kft. 215/2024-3-2-2 számú *Szolnok város Településrendezési Eszközeinek 2025. évi részmodosítása általános eljárás keretében – egyeztetési dokumentáció* tervanyag alapján igazgatóságunk állásfoglalását kérte.

Az E-TÉR területén igazgatóságunk számára hozzáférhető tervanyag alapján kérelmük érdemi elbírását nem volt lehetséges, így az KP 028198-002/2025. számon elutasításra került.

Az elutasítást követően a tárgyban pótlólagosan megküldött *Szolnok Településrendezési Eszközök 2025. évi módosítása – Részmodosítások alátámasztó javaslatai* dokumentumban foglaltakat is figyelembe véve, a Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság a tárgyban benyújtott tervanyagok alapján az alábbi

állásfoglalást

adja:

Módosítási célok

1. Szolnok, Szandaszőlős 12088/1 és 12089/2 hrsz.-ú földrészletek építési övezeti átsorolása, a 12088/2 hrsz.-ú ingatlanon gyalogút megszüntetése;
2. Szolnok, Thököly út 8538/15 hrsz.-ú földrészlet építési övezeti előírásának módosítása;
3. Szolnok, 7436/11 hrsz.-ú és 4774 hrsz.-ú földrészletek közötti övezeti határ módosítása;
4. Szolnok, Kert utca 21. és 23. (hrsz.:2642; 2643) és a Rét utca 19/a. (hrsz.:2644) földrészletek közötti övezeti határ módosítása;
5. Szolnok, Kölcsey Ferenc utcai 0796/93-98 hrsz.-ú földrészletek építési övezetbe sorolása, a belterületi határ módosítása;
6. Szolnok, külterület Besenyszögi út 2. (hrsz.:0228/20) sz. földrészlet építési övezetbe sorolása;

7. Szolnok, Alcsi-szigeti mezőgazdasági kiskert övezetek övezeti átsorolása, az előkertek méretének módosítása;
8. Szolnok, Alcsi-sziget külterület 0677/53; 0677/7; 0677/5; 0677/59; 0677/46-58 és 0677/6 hrsz.-ú földrészletek övezeti előírásának módosítása;
9. Szolnok, Thököly u. 83. (hrsz.: 8537/2) földrészlet építési övezeti előírásának módosítása;
10. Szolnok, Thököly út 85/a (hrsz.: 8538/15) földrészlet építési övezeti előírásának módosítása;
11. Szolnok, Thököly út 69 (hrsz.: 3919) földrészlet építési övezeti előírásainak módosítása;
12. Szolnok, Selyem u. 9678/34 hrsz.-ú földrészlet építési övezeti előírásainak módosítása;
13. Szolnok, Szandaszőlős Karlinthy út – Árpa utca – Vitéz Tóth Lajos utca kereszteződés közterületi határok módosítása;
14. Szolnok, külterület 0784/16 és 0784/46 hrsz.-ú földrészletek övezeti előírásainak módosítása;
15. Szolnok, Bajtárs utca 4875/3 hrsz.-ú földrészlet övezeti előírásainak módosítása;
16. Szolnok, Keszeg utca 17. (hrsz.: 16541/16) sz. alatti földrészlet építési övezetének módosítása;
17. Szolnok, Szántó krt. 3924 és 3930/1 hrsz.-ú földrészletek építési övezeti előírások módosítása;
18. Szolnok, Tószegi út 5488/8,11 hrsz.-ú földrészlet (korábbi módosító javaslat kiegészítése).

Vízügyi Szakágazati Vélemény

Felszín alatti vízkészletek érintettsége

A részmodosítással érintett ingatlanok a 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet által megállapított országos övezetek 4. melléklete alapján **bele esnek a vízminőség-védelmi területek övezetébe**. A tervezés során ennek tényére figyelemmel kell lenni.

Nyilvántartásunk szerint a részmodosítással érintett ingatlanok nem érintik a Szolnok települési vízbázisok kijelölt védőidomjainak felszíni vetületét.

A védőterületekre vonatkozó előírásokat és korlátozásokat általánosságban a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az Ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet tartalmazza.

A módosítással érintett területeken felszín alatti vizet termeltető kút nyilvántartásunkban nem szerepel.

Amennyiben a tervezett fejlesztésekhez kapcsolódóan felszín alatti víztestet érintő tevékenységet kívánnak megvalósítani és/vagy igénybe venni (pl. kút létesítése, meglévő kút használata) a Településrendezési eszközök módosításánál a következő - felszín alatti vizek védelmére vonatkozó - hatályos jogszabályokat kell figyelembe venni:

Belvízvédelem, vízrendezés

A rendszeresen belvízjárta területek a természetben halastó egységeket (Milléri és Palotási halastavak) takarnak.

A földterületek hasznosítása során a **83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet** értelmében az érintett csatornák fenntartási sávját szabadon kell hagyni, ott a fenntartást, a belvízvédekezést akadályozó mű nem létesülhet.

Az Alcsi Holt-Tiszát érintő módosítások esetén a parti sáv figyelembe vétele különösen indokolt, tekintettel a jelenleg beépítettségekre is, amelyek a fenntartást, illetve egy esetleges fejlesztést akadályozhatnak.

Az Alcsiszigeti út mentén, a parti sáv teljesen beépített, tekintettel a korábbi földmérési anomáliáknak köszönhetően. Fenti jelenség a holtág egyéb területein is jellemző.

A településrendezési tervnek illeszkednie kell a települést érintő vízhasznosítási, vízrendezési- és belvízvédelmi fejlesztésekhez, illetve a meglévő csapadékvíz elvezető hálózathoz.

Árvízvédelem

Kérjük az alábbi szabályok betartását, megfelelő helyen történő szerepeltetését:

Szólnok közigazgatási területének jelentős része érintett a Tisza és a Zagyva folyó nagyvízi medrével. A nagyvízi medret, illetve az árvízvédelmi töltések mentett oldali lábvonaltól mért 110 m-es sávot érintő fejlesztéseknél a 83/2014 (III. 14.) Korm. rendelet *(a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról)* előírásai az irányadók.

Az árvízvédelmi töltés létesítménnyel történő megközelítésénél, illetve keresztezésénél a 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet *(a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról)* előírásait be kell tartani.

Az árvízvédelmi töltés környezetében végzett munkák esetében a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet előírásait kell figyelembe venni, különös tekintettel a 23. §-ra, mely kimondja, hogy „az árvízvédelmi földmű és fal mentén a hullámtéren a vízdali töltésláb vonalától mért 60 méteren, a mentett oldalon pedig 110 méteren belül anyaggyűrőt, munkagyűrőt nyitni, szabadkifolyású kutat létesíteni, tavat kialakítani, illetve a fedőréteg tartós eltávolításával járó tevékenységet folytatni csak a vízügyi igazgatóság (a továbbiakban: igazgatóság), települési önkormányzat fenntartásában lévő másodrendű árvízvédelmi mű esetén a védelemvezető polgármester hozzájárulásával, szükség esetén részletes talajfeltárás, állékonysági és szivárgási vizsgálat alapján lehet.”

Az árvízvédelmi töltés védősávjainak (a töltés lábvonaltól számított 10-10 m) használatánál a 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet *(a vizek és a közcélú vízellétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról)* előírásait kell figyelembe venni, különös tekintettel a 7. § (1) - ben foglaltakra: „a fenntartási feladatok ellátása és az árvízvédelmi töltés védelme érdekében a töltésen, valamint a töltés lábvonaltól, annak mindkét oldalán számított 10-10 méteres védősávon (töltésmenti sávon) belül nem szabad olyan tevékenységet végezni, amely a talaj szerkezetét, szilárdságát, összetételét megbontaná, illetve hátrányosan megváltoztatná, annak elszennyeződését eredményezné.”

A Tisza és a Zagyva folyót, azok nagyvízi medrét, illetve árvízvédelmi fővédvonalait érintő beruházásoknál (tervezett utak, hidak, keresztező közművek, stb.) már a tervezés korai szakaszába be kell vonni a KÖTIVIZIG-et.

Amennyiben a tervezett fejlesztésekhez kapcsolódóan felszíni vizet, vagy felszín alatti víztestet érintő tevékenységet kívánnak megvalósítani és/vagy igénybe venni (pl.felszíni vízkivétel, kút létesítése, meglévő kút használata) a következő hatályos jogszabályokat kell figyelembe venni:

- 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről
- 5/2023. (I. 12.) Korm. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről

- 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről
- 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről
- 27/2004. (XII.25.) „a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról” KvVM rendelet
- 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról.
- A földterületek hasznosítása során a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet értelmében az érintett csatornák fenntartási sávját szabadon kell hagyni, ott a fenntartást, a belvízvédekezést akadályozó mű nem létesülhet.
- 120/1999.(VIII.6.) Korm rendelet a vizek és a közcélú vízellétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról.
- 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról
- Az 1995. évi vízgazdálkodásról szóló LVII. törvény 28/A. §. (1) pontjában meghatározottakat figyelembe kell venni.
- A felszíni vizek minőségének védelme érdekében, a felszíni vízbe történő bevezetésekor, a 220/2004. (VII. 21.) Korm. Rendelet előírásait kell betartani.

Konkrét fejlesztések kapcsán a KÖTIVIZIG vagyonkezelésű ingatlanok érintettsége esetén a KÖTIVIZIG vagyonkezelői hozzájárulását meg kell szerezni.

Szolnok Településrendezési Eszközök 2025. évi tervezett módosítása a fentiek figyelembe vétele mellett vízügyi érdeket nem sért, azok ellen kifogást nem emelünk.

Tájékoztatjuk, hogy Igazgatóságunk jelen ügyben az Országos Vízügyi Főigazgatóság képviselőjében is eljár.

Lovas Attila igazgató nevében és megbízásából kiadmányozó:



Háfra Máttyás
Háfra Máttyás
 Vízügyi és
 Vízügyi-gazdálkodási
 osztályvezető



E-TÉR: Elektronikus Térégi Tervezési Támogató Rendszer



Térégi és települési tervezésről mindenkinél

Feladataim

Tervezési folyamatindítás

Pályázat

Tervegyezés

Tervező-Megbízói válaszok

Szolnok Település HÉSZ módosítása általános egyeztetési eljárással v7

Vélemények és válaszok

Ezen a felületen láthatja a véleményezői által beküldött észrevételeket, valamint az arra adott tervezői és megbízói válaszokat.

[Vissza az észrevételekhez](#)

Beküldött észrevétel

 Országos Vízügyi Főigazgatóság
JOGSZABÁLYI VÉLEMÉNYEZŐ

2025. 10. 16. 15:16

Tárgy: Meghatalmazás E-TÉR rendszerbe kézbesítendő Tisztelt Önkormányzat! Tájékoztatom Önt, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes települérendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet kapcsán az Országos Vízügyi Főigazgatóság (a továbbiakban: OVF) véleményezésre minden esetben a 12 Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: VIZIG) közül a működési területtel érintett VIZIG-et/VIZIG-eket kéri fel, mivel megfelelő részletezettségű információval és helyismerettel csak a területileg illetékes VIZIG-ek rendelkeznek. Kérem a VIZIG/VIZIG-ek által benyújtásra kerülő véleményt az OVF véleményének is tekintsék. Tisztelettel: Láng István

 [OVF Meghatalmazás_25778_0830_2022_másolat_a.pdf](#)



ÁSZT

A weboldal informatikai üzemeltetését a Lechner Norberti Kft. végzi, az Építési és Közfelújítási Minisztérium Szakmai Igazgatóságánál.
Nézők: 1/2025/0001

Teknival verziók: Frontend: 1.5.43, Backend: 1.5.25





ORSZÁGOS VÍZÜGYI
FŐIGAZGATÓSÁG

FŐIGAZGATÓ

Dátum:

2022.10.25.

Tárgy: Meghatalmazás

Ügyiratszám:

25778-0830/2022

E-TÉR rendszerbe kézbesítendő

Előadó:

Asztalos-Deme Petra

Tisztelt Önkormányzat!

Melléklet: -

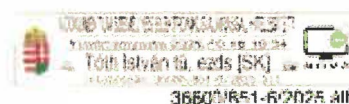
Tájékoztatnom Önt, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (XII. 15.) Kormányrendelet kapcsán az Országos Vízügyi Főigazgatóság (a továbbiakban: OVF) véleményezésre minden esetben a 12 Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: VIZIG) közül a működési területtel érintett VIZIG-et/VIZIG-eket kéri fel, mivel megfelelő részletezettségű információval és helyismerettel csak a területileg illetékes VIZIG-ek rendelkeznek.

Kérem a VIZIG/VIZIG-ek által benyújtásra kerülő véleményt az OVF véleményének is tekintsék.

Tisztelettel:

Láng István

A MI VÍZÜGYÜNK



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Szám: 36600/851/2025.Ált.

Tárgy: Szolnok HÉSZ vélemény,
Hiv. szám: -
Ügyintéző: Tukares Zsolt tű. őrgy.
Telefonszám: 36/516-224

Tisztelt dokumentációt feltöltő szervezet képviselője!

Szolnok Város HÉSZ módosításával kapcsolatos dokumentumokat megkaptam.

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatás-, illetve illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelmények az alábbiak:

Hivatkozva az Önök által E-TÉR rendszerben feltöltött dokumentumokra, a kapcsolódó Szolnok városi helyi építési szabályainak módosításával kapcsolatos tervet elfogadjuk, azzal kapcsolatban észrevételeink, módosítási javaslatunk nincsen.

Hatásköröm és illetékességem a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdésén, a 234/2011. (XL. 10.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésén és az 1. melléklet a) pontján, a Rendelet 11. számú melléklet 11. pontján alapul.

Egyben tájékoztatom, hogy 2024. október 1-től számítva vízügy-vízvédelem és iparbiztonsági hatáskörrel az adott ügyben hatóságom hatáskörrel nem rendelkezik.

Szolnok, elektronikus időbélyegző szerinti napon

Tisztelettel:

Tóth István tű. ezredes
igazgató

Készült: 1 példányban (elektronikus),
terjedelm: 1 oldal (a kiegészítőző oldalak nélkül)
Kapott:

- 1) JNSZ VMKI Irattár
- 2) E-TÉR rendszerben beérkezett címzettek

Cím: 5000 Szolnok, József Attila út 14., 5001 Szolnok Pf.: 110
Telefon: (36(56) 516-243 Fax: (36(56) 423-114
E-mail: jasz.tukares@katasztrorovd.gov.hu
Hivatali kapu azonosító: 306226155



Szolnok Település HÉSZ módosítása általános egyeztetési eljárással v7

Vélemények és válaszok

Ezen a felületen láthatja a véleményezők által beküldött észrevételeket, valamint az arra adott tervezői és megbízói válaszokat.

Vissza az észrevételekhez

Beküldött észrevétel



Nemzeti Népegészségügyi Központ (NNK)
JÖSSZARÁLYI VÉLEMÉNYEZŐ

2025. 10. 15. 13:45

Tisztelt Polgármester Úr! Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „érintettség esetén”, nem „minden” esetben vesz részt. Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok tekintetében nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek. Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központot (a továbbiakban: NNGYK) kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni. Az eljárás további szakaszában az NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

1



A weboldal informatikai üzemeltetését a Lechner Nonprofit Kft. végzi, az Értékesítés és Közvetítés Minisztérium szakmai irányításával.
Nincs verziónézés

Technikai verzió: Frontend: 1.5.49, Backend: 1.5.36





BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZAGOS KÖZÜTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Elektronikusan aláírta:
Budapest Főváros Kormányhivatala
Szécsényi-Nagy Gergely
- 2025.10.20. 11:28:39

Győrfi Mihály polgármester úr

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata

Szolnok

Kossuth tér 9.
5000

Iktalószám: BP/0801/00454-4/2025

Ügyintéző: Bánhidí Viktória

Telefon: +36 1 815 9633

Tárgy: Szolnok MJV településrendezési
eszközeinek módosítása (több részterület) –
véleményezési szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 245903378

Tisztelt Polgármester Úr!

Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos kísérőlevél nélküli – Hivatalomhoz 2025. október 13-án E-TÉR-en keresztül érkezett – megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (továbbiakban: 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet) alapján az alábbi véleményt adom.

A tervezés során figyelembe kell venni Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásait, valamint összhangban kell lenni az elfogadott Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Területrendezési Tervvel.

A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az e-UT 02.01.41 számú utógyi műszaki előírás határozza meg. A közlekedési javaslat készítése során a közutak tervezésére vonatkozó e-UT 03.01.11 számú utógyi műszaki előírást is be kell tartani.

A közlekedési javaslat célja az, hogy a közlekedési létesítményekre vonatkozó tervezett műszaki paraméterek (pl. a közutak, vasutak elhelyezésére biztosítandó építési terület szélessége) beépítésre kerüljenek a szerkezeti tervbe, a szabályozási tervbe és a helyi építési szabályzatba.

A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 26/2021. (VI. 28.) ITM rendeletben és a „Közutak tervezése” e-UT 03.01.11 számú utógyi műszaki előírásban foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszolgáló területi igényekkel, a védett vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi előírásokkal.

A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, rézsűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zóldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.

A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervízút kialakítása, zóldsávok vagy fasorok telepítése stb.).

Gyorsforgalmi Utógyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Némethölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Az országos közutakat érintő új csomópontok vagy útcsatlakozások tervezésekor figyelembe kell venni a „Szintrbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése” e-UT 03.03.21 számú és a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása” e-UT 03.02.21 számú útgyi műszaki előírásban foglaltakat.

A közúti közlekedésről szóló, 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 42/A. § (1) bekezdése szerint:

„A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges

a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autópálya, gyorsút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint

b) belterületen – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához,

c) amennyiben az elhelyezendő létesítmény dőlési távolsága a közút határát keresztezi.”

A Kkt. 12. § (3) bekezdés szerint

„A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a felett és mellett – a közúti jelzőtáblák megtsrvezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményeiről szóló miniszteri rendeletben meghatározott területen belül – nem lehet olyan jel, jelzés, egyéb tárgy és berendezés, amely a közúti jelzésekkel – azok alakjával, színével – össztévosztható, a láthatóságot akadályozza, alkalmas arra, hogy a közlekedők figyelmét elterelje, vagy a közlekedés biztonságát egyéb módon veszélyezteti.

(3a) Nem lehet továbbá reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékozdást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz lakott területen

a) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a közút útfestén kívüli burkolatlan területe kivételével,

b) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút felett, annak műtárgyán, tartozékán, a járdán, a gyalogúton, valamint a kerékpárút kivételével.

(3b) Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefon-oszlopon az adott ellátási területen működő áram-, illetve telefonszolgáltató engedélyével helyezhető el. Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon történő elhelyezése esetén az elhelyező köteles a közterület-használati díjak megfizetésére.

(3c) Tájékozdást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz a közvilágítási-, villany- és telefonoszlopon az áram-, telefonszolgáltató vagy áramhálózati engedélyes, valamint az oszlop tulajdonosának a hozzájárulásával helyezhető el; az elhelyezést az eszközzel érintett oszlop alatti földterület tulajdonosa és az eszközzel érintett oszlop alatti földterülettel szomszédos ingatlan tulajdonosa tümi köteles.

(3d) A tájékozdást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz (3c) bekezdés szerinti elhelyezése esetén

a) nem kell alkalmazni az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti település-képi bejelentési eljárásra vonatkozó szabályokat,

b) a közterület igénybevétele rendeltetésszerű igénybevételeknek, a tájékozdást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz pedig a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezésnek minősül,

c) a közterület b) pont szerinti rendeltetésszerű igénybe vétele közterület használati díj fizetési kötelezettséggel nem jár, a tájékozdást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz elhelyezéséért az elhelyezőnek a közút kezelője részére elhelyezési díjat kell fizetnie,

Gyorsaforalmi Utgyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Némethölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bftk.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

d) az elhelyezéshez a közterület használatra vonatkozó jogszabályok szerinti hatósági engedély, illetve polgári jogi jogviszony nem szükséges.

(3e) A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút lakott területen kívüli szakasza mellett nem lehet reklámtábla, reklámhordozó vagy egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz. A tilalom nem vonatkozik a 2010. december 31-éig a nem gyorsforgalmi utak mentén kihelyezett 12A/0-ás IV méretű reklámfelülettel rendelkező reklámtáblákra, az üzemanyag-töltő állomások területén elhelyezett cégjelzésre, és üzemanyagárakat tartalmazó táblákra, az építményeken, az építmények felkén elhelyezett olyan felíratra, amelyek az építményben működő cég nevét, jelét (piktogramját), vagy továkonyságát jelzik, továbbá azokra a – közvetlenül a közút mellett elhelyezett – berendezésekre, amelyek közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztató táblák szakmai tartalmát, valamint engedélyezésüket meghatározó testület által engedélyezett a közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztatást tartalmaznak."

A tervezés során a 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (TEKA) 55. §-ában rögzített védősávot (biztonsági övezetet) biztosítani kell.

Tájékoztatom, hogy a vasúti átjáró – az ideiglenesen létesített vasúti átjáró kivételével – létesítése, áthelyezése és megszüntetése, valamint a létesítés és az áthelyezés során a vasúti átjáró biztosítási módjának és forgalmi rendjének kialakítása engedély köteles. A 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés 10. pontja első fokon országos illetékességgel Budapest Főváros Kormányhivatalát jelöli ki útügyi hatóságként.

A vasúti átjáró létesítési eljárást Hivatalom az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet alapján folytatja le a szintbeni közúti-vasúti átjárók kialakításáról szóló e-UT 03.06.11 számú útügyi műszaki előírás figyelembevételével.

Kiemelt figyelmet kell fordítani a közlekedésbiztonsági szempontokra, a fejlesztések tervezésénél, megvalósításánál elsőbbséget kell, hogy élvezzenek azok a beruházások, amelyekkel a személyesérüléses balesetek, balesetveszélyes helyzetek előzhetőek meg.

Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban kifogást nem emelek.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja valamint a 64. § (4) bekezdése szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerinti

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Koszéj Adél
osztályvezető távollétében

Szécsényi-Nagy Gergely
útügyi szakügyintéző

Gyorsforgalmi Útügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Némethölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Rácz Imre
Miklós

Digitálisan aláírta: Rácz
Imre Miklós
Dátum: 2025.11.04
07:37:04 +01'00'



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
VASÚTI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: KÖFÁT/61804-1/2025/VHF
Ügyintéző: Tóth-Németh Szilvia
Telefonszám: +36 1 814 1812
E-mail: orszagos.vasutinfra@ekm.gov.hu
Postacím: 1442 Budapest Pf.: 89.
KRID: 162737765 EKMVHF
Hiv.sz.: E-TÉR 30672

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata
5000 Szolnok, Kossuth tér 9.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (5000 Szolnok, Kossuth tér 9.) E-TÉR 30672 hivatkozott számon az Építési és Közlekedési Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Vasúti Hatósági Főosztályhoz (1138 Budapest, Váci út 188., a továbbiakban: **vasúti közlekedési hatóság**) megküldött „Szolnok MJV településrendezési eszközeinek 2025. évi rész módosítása általános eljárás keretében” tárgyú megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom:

A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 6. § (5) alapján a vasúti közlekedési hatóság a településfejlesztési terv és a településrendezési terv a vasúti pályahálózattal érintett település esetében történő egyeztetési eljárásai során, mint kijelölt hatóság jár el.

Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása vonatkozásában a vasúti közlekedési hatóság észrevételt nem tesz.

Egyebekben tájékoztatom, hogy a fejlesztés megvalósítási szakaszában az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. Építésügyi ügyek 21. pontjában foglaltak teljesülése esetén az építelőnek a vasúti közlekedési hatóságot, mint szakhatóságot kell megkeresnie.

Budapest, elektronikus bélyegző szerint

Rácz Imre
osztályvezető

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: kkh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR

Nyt. szám: 315-588/2025/h

Hiv. szám: 30672

Györfi Mihály

Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere részére

Szolnok

Tárgy: Szolnok Megyei Jogú Város HÉSZ módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére Szolnok Megyei Jogú Város HÉSZ módosítása tárgyában a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, egyeztetési szakterületére vonatkozó, feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket nem állapít meg.

Tájékoztatom Polgármester urat, hogy véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 64. §-ára, valamint 11. melléklete táblázata 15. sorának b) pontjára figyelemmel, a katonai légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester urat, hogy véleményem nem minősül a Korm. rendelet 11. melléklete táblázatának 21. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint véleményezésre jogosult szerv véleményének.

A kiadmányozási jog a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 6. függelékén alapul.

Budapest, időbélyeg szerint

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf

honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főov. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 2 lap

Ügyintéző (tel.): Csáder Zsuzsanna százados (Tel.: +36 1 474 1218)

Kapják: 1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Szolnok MJV Önkormányzata (Elektronikus úton továbbítandó!)

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság**

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Lázár Béla

Időpont: 2025.10.27 14:15:43 CET



**JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

KÖZLEKEDÉSI, MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI, MERÉSÜGYI ÉS FOGYASZTÓVÉDELMI FŐOSZTÁLY
KÖZLEKEDÉSI ÉS ÚTÜGYI OSZTÁLY

Györfi Mihály polgármester
részére

Szolnok Megyei Jogú Város
Polgármestere

Szolnok
Kossuth tér 9.
5000

Iktatószám: JN/52/01976-2/2025

Tárgy: Szolnok Város településrendezési eszközeinek 2025. évi
rész módosítása - általános eljárás keretében, tervi vélemény

Ügyintéző: Gyányi László

Telefon: 56/523-205

Tisztelt Polgármester Úr!

Hatóságunkhoz fenti tárgyban IV.16399-68/2025. számon megküldött megkeresését és a VÁTERV' 95 Tervező és Szolgáltató Kft. (2094 Nagykovácsi, Széna utca 8.) által 2025. október hónapban, 215/2024-3-2-2 törzsszámon készített véleményezési tervdokumentációt köszönettel megkaptuk.

A dokumentációt áttekintettük, a közúti közlekedést is érintő módosításokkal kapcsolatosan **útügyi szempontból az alábbi észrevételeket tesszük:**

- A/1.-2024.** A Kosztolányi Dezső utcát és Kölcsey Ferenc utcát összekötő, használaton kívüli gyalogút (hrsz.: 12088/2) megszüntetését nem kifogásoljuk. A gyalogút területe a Tüzép telephez kerül, kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület részeként.
- A/3.-2024.** A Véső út melletti, Kolozsvári felüljáró szomszédságában elhelyezkedő 4774 hrsz.-ú – jelenleg kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területbe sorolt ingatlan - MÁV Zrt. által igénybevett területrészenek „Kök” jelű vasúti közlekedési és közmű övezetbe történő átsorolását nem kifogásoljuk. A közforgalmú vasúthoz tartozó berendezések és műtárgyak ezáltal a vasúti területhez fognak tartozni.
- A/5.-2025.** A Szándaszőlősen, a Karinthy Frigyes út – Árpá utca – Vitéz Tóth Lajos utca kereszteződésében tervezett körforgalomhoz csatlakozó kerékpárút korrekció kapcsán a szükséges területfelhasználás változásokat támogatjuk a körforgalom és kerékpárút megépítése érdekében, melyre Hatóságunk 2025. október 14.-én, JN/52/01509-41/2025. számon útépitési engedélyt adott.

A/7.-2025. A Szolnok, Bajtárs utcai sorgarázsok kialakítását abban az esetben tudjuk támogatni, amennyiben a kiszolgáló út területe a 6,00 m (tűlhyúlások nélkül 5,50 m) minimális szélességi méretet eléri, ugyanis az Útügyi Műszaki Előírások figyelembevételével hátramenetben közlekedő autók csak ebben az esetben tud biztonságosan kiállni a fedett gépjárműtárolóból.

A tervmódosítás egyéb pontjaihoz közlekedési célú észrevételt nem tesztünk.

A tervdokumentációban bemutatásra került a magasabb rendű tervekkel (Országos- és Megyei Területrendezési Terv) való összhang igazolása, amely alapján megállapítható, hogy a tervmódosítás országos jelentőségű közlekedési hálózatot nem változtat meg. Az útépitési engedéllyel rendelkező terveket a településrendezési eszközökkel összhangba kell hozni.

Véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 11. sz. mellékletének 16. pontja szerinti jogszabályi helyre alapozva írtam meg.

Szolnok, 2025. október 30.

Dr. Berkó Attila főispán
irattal és megbeszélésével kiadva

Kocsis Tibor
osztályvezető



Digitálisan aláírta: Vágó Gergő
Dátum: 2025.10.20 10:26:01 +02'00'

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/15-ERD/13718-2/2025.

Ügyintéző: Vágó Gergő

Telefon: +36 52/521-020

Tárgy: vélemény Szolnok MJV
településrendezési eszközeinek módosítása
vonatkozásában
Iktatószám: IV.16399-68/2025.
Ügyintézőjük: Pataki Ferenc
Telefon: +36 56/503-468
E-mail: patakif@ph.szolnok.hu
E-TÉR azonosító: 30672

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesterének (5000 Szolnok, Kossuth tér 9.) 2025. október 14-én érkezett megkeresésére indult eljárásban kiadja az alábbi:

VÉLEMÉNY-I

Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere megkereste az erdészeti hatóságot, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) szerinti általános eljárás keretében módosítani kívánja a Város településrendezési eszközeit. Kéri az erdészeti hatóságot, hogy a véleményezési dokumentációja alapján adja meg szakmai véleményét.

Az erdészeti hatóság a véleményezésre megküldött dokumentáció vizsgálata során megállapította, hogy a településrendezési eszközök módosítása a Város olyan ingatlanjait érintik, amely ingatlanokon nem található az Országos Erdőállomány Adattár nyilvántartásában szereplő erdőnek vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületnek minősülő terület. Az A/7-2024. illetve A/8-2024. sz. módosítások vonatkozásában a biológiai aktivitási érték pótlására kijelölt földrészletek erdő övezetébe történő átsorolását az erdészeti hatóság támogatja.

Fent leírtaknak megfelelően az erdészeti hatóság Szolnok Város településrendezési eszközeinek tárgyi ügyben tervezett módosításához feltétel nélkül hozzájárul, szakmai előírást, követelményt nem tesz.

Továbbá tájékoztatásul a jövőben tervezett beruházásokkal kapcsolatban: amennyiben az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott részletet érinti, úgy a beruházónak a beruházás megkezdése előtt le kell folytatnia az Evt. 77-84. §-ai szerinti erdőterület igénybevételi eljárást. Az Evt. 78. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az erdő igénybevételéhez az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges. Az erdészeti hatóság felhívja a figyelmet, hogy az erdővel érintett területen az erdőterület igénybevételi eljárás lefolytatása nélküli munkavégzés az Evt. 85. §-a szerinti erdő engedély nélküli igénybevételének minősül.

Az erdőként nyilvántartott területek elhelyezkedése a <http://erdoterkep.nemzet.gov.hu/> weboldalon megtekinthető. Jelen levél mellékleteként megküldésre kerül Szolnok Város közigazgatási területén az Adattárban nyilvántartott erdőterületek övezeti besorolásának megfelelő digitális térképi állománya.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXIX. törvény 1. § (4a) bekezdése értelmében „Az erdészeti hatóság jogosult annak megállapítására, és igazolására, hogy mely terület minősül az Evt.-ben meghatározott erdőnek.”

A véleményezést a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 64., 66. §-a, valamint az általános

közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak alapján adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, időbélyegző szerint

Vágó Gergő
kormánytisztviselő

A HB/15-ERD/13718-2/2025. véleményről értesül:

1. Szolnok MJV Önkormányzata
2. EFO Elektronikus irattár

E-TÉR, hivatali kapu

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hfo@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 14218-6/2025/h

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

**Györfi Mihály
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzat
polgármester**

**5000 Szolnok
Kossuth tér 9.**

**Tárgy: Szolnok MJV településrendezési eszközeinek 2025. évi
rész módosítása - általános eljárás, véleményezési szakasz**

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

Szolnok MJV közigazgatási területe Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.) 3/5 melléklete és a törvény II. rész IV. fejezet 19.§ (1) bekezdés 13. pont szerinti honvédelmi és katonai célú terület övezetbe sorolt, valamint a Trtv. 4. § 17. pontja szerinti honvédelmi és katonai célú terület védőterületével érintett.

A honvédelmi tárca a honvédelmi és katonai célú területek hosszú távú, korlátozásmentes, honvédelmi célú használatára – a Magyar Honvédség (a továbbiakban: MH) alapfeladatai rendeltetésszerű, szakszerű és jogszerű ellátása, Magyarország védelmi képességeit alapvetően meghatározó vagy a NATO-tagságból eredő, valamint a nemzetközi szerződéseiben vállalt kötelességeinek teljesítése érdekében – továbbra is igényt tart.

A honvédelemről és a Magyar Honvédségről szóló 2021. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Hvt.) 1. § (1) szerint „a honvédelem nemzeti ügy”.

A fentiekre és a Hvt. 3. § 11. pontjára tekintettel a honvédelmi és katonai célú ingatlanok korlátozásmentes használatának biztosítása honvédelmi és nemzeti érdek is.

A fentiek alapján az alábbi észrevételeket teszem:

- A jóvágyandó dokumentáció településszerkezeti terv leírása 11.11 pontja (23. oldal) a sportrepülőtér (Szolnok, hrsz.: 0851/13) kismértékű fejlesztéséről, illetve a szolnoki katonai repülőtér (Szolnok, hrsz.: 0785/4) polgári hasznosításának kezdeményezéséről tesz említést. Mindkét objektum a Honvédelmi Minisztérium (a továbbiakban: HM) vagyonkezelésében, az MH Kiss József 86. Helikopterbandár utaltságában lévő terület.

A fent említett hasznosítás honvédelemre gyakorolt hatását konkrét fejlesztési elképzelések hiányában jelenleg nem áll módomban vizsgálni, azonban tájékoztatom, hogy a Hvt. 42. § (1) bekezdés szerint a Honvédség szervezeteinek elhelyezéséhez és feladatai ellátásához rendelkezésére bocsátott állami tulajdonú, a honvédelemért felelős miniszter által vezetett minisztérium vagyonkezelésében

lévő ingatlanok elsődleges rendeltetése a honvédelmi feladatok ellátásának biztosítása.

A Trtv. 32. § (3) bekezdés szerint a településrendezési eszközökben kijelölt és lehatárolt honvédelmi és katonai célú terület övezetébe sorolt beépítésre szánt és beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló építési övezetbe, valamint honvédelmi célú erdő övezetbe sorolt terület módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával lehetséges.

- A A/6-2025. számú módosítás (Alátámasztó melléklet 38. oldal) a HM vagyonkezelésébe tartozó Szolnok 0785/4 hrsz.-ú ingatlanon lévő Ittebei Kiss J. hadnagy Helikopterbázistól (a továbbiakban: Helikopterbázis) déli irányban megközelítőleg 220 méteres távolságra található két ingatlanon (Szolnok, hrsz.: 0784/16 és 0784/46) motoros sportpálya kialakítását tenné lehetővé. A sportpálya kialakítása az MH alaprendeltetéséből adódó feladatainak ellátását várhatóan nem befolyásolja, azonban a tervezett övezeti átsorolással 6 méteres épületmagasság kialakítható, szabadonálló, telepszerű beépítési móddal. Ezen előírások szerint elhelyezhető építmények az érintett ingatlanok egyes részein a Helikopterbázis oldalsávjának alsó határoló akadálysíkjaiba érhetnek, mellyel hátrányosan befolyásolnák az alaprendeltetésből adódó feladatokat. Fentiek alapján a tervezési területen építmények létesítése a terepszinttől mért, 5 méteres relatív magasságot nem haladhatja meg, továbbá a Helikopterbázistól legtávolabbi, a Homokbányai út melletti területrészekben kell elhelyezni (építési hely kijelölése).

Tájékoztatom, hogy több, módosítással érintett terület a honvédelmi és katonai célú területek védőterületén belül helyezkedik el. A honvédelmi és katonai célú területek irányából fokozott zaj-, rezgés-, por és egyéb környezeti hatásokkal kell számolni. A tervezett módosításokkal kapcsolatos beruházások megvalósítása és üzemeltetése során a HM-et valamint az MH-t és alárendelt szervezeteiket sem most, sem a jövőben költség nem terhelheti, továbbá a bekövetkező – a honvédség által esetlegesen okozott – károkért kártérítési igény nem érvényesíthető.

Tájékoztatom továbbá, hogy az MH működési vagy a honvédelmi és katonai célú területek védőterületén belül – a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvényben (a továbbiakban: Méptv.) nevesített általános, és sajátos építményszakfajtáknál – az engedélyezési eljárásokba a HM-et, mint szakhatóságot érintettség esetén kell bevonni az adott építményszakfajtákra vonatkozó építésügyi, építésfelügyeleti, hatósági eljárások (lásd: az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet) szerint.

Felhívom a figyelmet, hogy a jóváhagyandó dokumentáció „A területrendezési tervek elhatározásainak teljesülése a módosítandó településszerkezeti tervben” című fejezetében lévő 10. Honvédelmi és katonai célú terület övezetén belül, a 2021. szeptember 7. napján, 11285-7/2021/h nyilvántartási számon kiadott adatszolgáltatástól eltérően nem kerültek feltüntetésre a Szolnok 0217/11, 12, 16, 17, 0219, 19214. hrsz.-ú, kivett állami terület I. művelési ágú, Gyakorlótér megnevezésű területek, valamint a Szolnok 0547, 0549 hrsz.-ú, szintén Gyakorlótér megnevezésű földrészek, melyet pótolni szükséges a hatályos településrendezési eszközökben is.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet) 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel Méptv. 74. § (2) bekezdés h) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési és Térképészeti Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
névében és megbízásából

Koós Tamás alezredes
településrendezési és térképészeti hatósági
osztályvezető

Készült: 3 példányban

Egy példány: 4 lap

Ügyintéző (tel/fax): Gottwald Erzsébet (tel.: +36 (1) 474-1111/21-032; HM 022-21-032; fax: +36 (1) 474-1467)

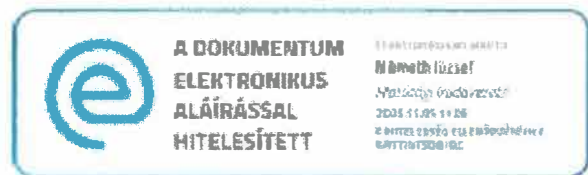
Kapják: 1. sz. péld.: Irattár

2. sz. péld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓIV

Aláírta: Kócs Tamás
Időpont: 2025.10.28 16:13:42 CET



Iktatószám: K/25919-2/2025.
Tárgy: Szolnok Megyei Jogú Város
településrendezési eszközeinek módosítása
Ügyintéző: dr. Borbély-Gábor Enikő
Telefonszám: +36 52 522 136
Ügyintézőjük: -

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata

SZOLNOK
Kossuth Lajos út 16.
5000

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a tárgy szerinti településrendezési eszközök módosítására vonatkozó, E-TÉR rendszerbe feltöltött tervezetét megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a módosítások nem tartalmaznak elektronikus hírközlésre vonatkozó előírást, így a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban észrevételt nem tesz.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

*Kiadmányozta: Németh József hatósági irodavezető Debrecenben,
az elektronikus aláírás szerinti időpontban*



**JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KÖZGYŰLÉS ELNÖKE**

Szám: VMÖH/113-4/2025.
Ea.: Mészáros János
ny. vármegyei főépítész

Tárgy: Szolnok város
településrendezési eszközei
2025. évi módosítása
(több részterület)

**Györfi Mihály úr
polgármester**

Szolnok megyei Jogú Város Önkormányzata

5000 Szolnok
Kossuth tér 9.

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a területfejlesztésről szóló 2023. évi CII. törvény 26.§ d) pontjára és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 64.§ (3) bekezdés b) pontjára a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Önkormányzat tárgyi településrendezési eszköz módosításáról szóló véleményét az alábbiakban adom meg:

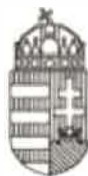
Szolnok város településrendezési eszközeinek a VÁTERV95 Kft. (településtervező Molnár Attila) által készített, 215/2024-3-2-2 törzsszámú, 2025. október hó keltezésű dokumentáció szerinti módosítása nem ellentétes a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervről szóló 3/2020.(V.13.) sz. közgyűlési rendelet előírásaival.

Szolnok, 2025. október 29.

Tisztelettel:


/Dr. Fazekas Gábor Gyula/





**JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

**TŰZVÉDELMI, IPARBIZTONSÁGI ÉS VÍZÜGYI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
TŰZVÉDELMI, IPARBIZTONSÁGI, VÍZÜGYI ÉS VÍZVÉDELMI OSZTÁLY**

Szám: 30411/4472-5/2025.ált.
Tárgy: Szolnok IIÉSZ módosításának
 véleményezése
Hiv. szám: E-TÉR 30672
Ügyintéző: Menyhárt Ágnes
Telefonszám: 56/507-112

Gyórfi Mihály
Polgármester Úr részére

Szolnok Város Polgármestere

Szolnok
Kossuth tér 9.
5000

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésükre a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet), valamint a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján az alábbi írásos véleményt adom:

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal hatás-, illetve illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelmények az alábbiak:

A településrendezési eszköz módosítása során érvényesítendő iparbiztonsági követelmények:

A veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek megelőzése, az ellenük való védekezés engedélyezési és felügyeleti tevékenysége kiterjed a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemekkel kapcsolatos településrendezési tervezésre.

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, mint iparbiztonsági hatóság engedélyezési és felügyeleti tevékenysége során, a meghatározott minősítési követelményekkel összevetve minősíti a veszélyes tevékenységet. A küszöbérték alatti, a felső és alsó küszöbértékű veszélyes ipari üzem (a továbbiakban: veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem) környezetében végrehajtott fejlesztések során figyelembe kell venni a biztonsági jelentésben és elemzésben meghatározott veszélyeztetést.

A Rendelet III. Fejezetének 11. alpontjában foglaltakon túl, a veszélyeztetettség értékelése alapján kiadott iparbiztonsági engedély szolgáltat alapot a településrendezési tervezéshez. A településrendezési eszköz módosítása során figyelemmel kell lenni a már működő veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem elhelyezkedésére, fennálló és várható veszélyeztető hatásaira, valamint a veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra.

Iparbiztonsági szempontokat figyelembe véve a településrendezési tervezés lényege, hogy a beépítésre szánt területek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már engedéllyel rendelkező vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságokat. Ezen jellemzők alapján veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem irányába fejlesztés csak az engedélyezett távolságig történhet.

Szolnok város közigazgatási területét érintő veszélyességi övezet a 2016. szeptember 29-én kelt, a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság által kiadott 36600/609-12/2016.ált. számú határozatban foglaltaknak megfelelően került kijelölésre. Az E-TÉR rendszerben indított, a helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos tervezési folyamat anyagát tekintve Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2024. (III. 28.), 267/2024. (XI. 28.) és 132/2025. (IV. 10.) határozataiban foglaltak alapján iparbiztonsági szempontokat a tervezett módosítás nem érint. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) foglaltak figyelembevételével iparbiztonsági szempontból környezeti vizsgálat elkészítése nem indokolt.

A megküldött kérelem és dokumentáció alapján az alábbiakban alakítom ki véleményem vízügyi szempontból:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata az E-TÉR rendszerben 30672 számon indított tervezési folyamatba bevonta a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatalt (a továbbiakban: Hatóság), amelyen keresztül a város helyi építési szabályzatának

módosításával kapcsolatosan véleményezést kért Hatóságunktól a tervezett módosításhoz kapcsolódó környezeti értékelés tartalmáról.

Az illetékességi területünkhöz tartozó tervezett módosítások tárgya a benyújtott dokumentumok alapján:

1. Szolnok Szandaszőlős 12088/1 és 12089/2 helyrajzi számú földrészek építési övezeti átsorolása, a 12088/2 helyrajzi számú ingatlanon lévő gyalogút megszüntetése
2. Szolnok Thököly út 8538/15 helyrajzi számú földrészlet építési övezeti előírásainak módosítása
3. Szolnok 7436/11 helyrajzi számú és 4774 helyrajzi számú földrészek közötti övezeti határ módosítása
4. Szolnok Kert utca 21. és 23. (helyrajzi szám: 2642 és 2643) és a Rét utca 19/a. (helyrajzi szám: 2644) szám alatti földrészek közötti övezeti határ módosítása
5. Szolnok Kőlcsey Ferenc utcai 0796/93-98 helyrajzi számú földrészek építési övezetbe sorolása, a belterületi határ módosítása
6. Szolnok külterület Besenyszögi út 2. (helyrajzi szám: 0228/20) szám alatti földrészlet építési övezetbe sorolása
7. Szolnok Alcsi-szigeti mezőgazdasági kiskert övezetek övezeti átsorolása, az előkertek méretének módosítása
8. Szolnok Fiumei út 1428/49-50 helyrajzi számú földrészek övezetének átsorolása
9. Szolnok Tószegi út 5488/8 helyrajzi számú földrészlet telekhatár rendezése, övezeti határának módosítása
10. Szolnok külterület 0130/16 helyrajzi számú földrészlet övezeti besorolás módosítása

Hatóságunk - a beküldött dokumentumokban részletezett előzetes módosítási célokat tekintve - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján vizügyi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Hatásköröm és illetékességem a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdésén, a 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésén és az 1. melléklet a) pontján, a Rendelet 11. számú melléklet 11. pontján alapul.

Szolnok, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

*Dr. Berkó Attila főispán
névelés és nevelésügyi kancellárja*

Boza Gyula
osztályvezető

Értesít:

- 1) Szolnok Megyei Jugó Város Önkormányzata (5000 Szolnok, Kossuth tér 9.) - Hivatali lapu
- 2) JNSZVKH Irodát





Szajol Községi Önkormányzat Polgármesterétől

5081 Szajol, Rózsák tere 1.
Tel.: 56/446-000, Tel./Fax: 56/446-447
E-mail: titkarsag@szajolph.t-online.hu

Ikt. sz.: 581-5/2025.
Ügyintéző: Hegedűs József

Tárgy: településrendezési eszközök
módosításának véleményezése.

Szolnok Megyei Jogú Város
Polgármestere
5001 SZOLNOK,
Kossuth tér 9.

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással a IV. 16399-38/2025. iktatószámú megkeresésére tájékoztatom, hogy a VÁTERV95 TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ Kft. által elkészített „Szolnok város településrendezési eszközeinek 2025. évi részmodosítása általános eljárás keretében” című egyeztetési dokumentációt áttanulmányoztam.

Figyelemmel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szól 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. § (3) bekezdésének c) pontjára - megállapítottam, hogy tekintettel a településünk közigazgatási területét érintő infrastrukturális kapcsolatokra, valamint egyéb környezeti hatásokra, a módosításokkal egyetérték, azokkal kapcsolatban kifogást nem emelek, illetve eltérő véleményem, javaslatom nincs.

Szajol, 2025. szeptember 30.

Tisztelettel:





Besenyszög Város Polgármesterétől
 5071 Besenyszög
 Dózsa György út 4.
 Tel:56/487-002
 e-mail: titkarsag@besenyszog.hu

Ügyiratszám: 1921-2/2025.
 Ügyintéző: Szakaliné Hejja Ágnes

Tárgy: „SZOLNOK város
 településrendezési eszközeinek 2025. évi
 rész módosítása általános eljárás
 keretében” - véleményezés
 Hiv.szám: IV. 16399-39/2025.

Györfi Mihály
 Szolnok Megyei Jogú Város
 Polgármestere részére

S Z O L N O K
 Kossuth tér 9. sz.
 5000

Tisztelt Polgármester Úr!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyestelepülésrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 64.§ (3) bekezdés c) pontja alapján, a fenti hivatkozási számon megküldött levelére az alábbiakban nyilatkozom:

A „SZOLNOK város településrendezési eszközeinek 2025. évi rész módosítása általános eljárás keretében” című egyeztetési dokumentációt megvizsgáltam és megállapítom, hogy a Kormányrendelet 64.§ (3) bekezdés c) pontja szerinti Besenyszög Város Önkormányzatának közigazgatási területét érintő infrastrukturális kapcsolatokra, valamint egyéb környezeti hatásokra vonatkozó negatív észrevételeket, javaslatokat nem teszek, illetve kifogást nem emelek, a véleményezési eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Besenyszög, 2025. október 02.

Tisztelettel:

Balogh Zoltán
 polgármester



ZAGYVARÉKAS KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

Ügyiratszám: 2904-3/2025.

Ügyintéző: Forgó Anikó

Telefon: 56/540-015

Tárgy: „Szolnok város településrendezési eszközeinek 2025. évi rész módosítása általános eljárás keretében” véleményezése

Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere

Györfi Mihály Polgármester Úr

Szolnok

Kossuth tér 9.

5000

Tisztelt Györfi Mihály Polgármester Úr!

Hivatkozással a IV.16399-40/2025. iktatószámon küldött megkeresésére, „Szolnok város településrendezési eszközeinek 2025. évi rész módosítása általános eljárás keretében” kapcsolatban *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 64.§ (1) szerinti véleményemet az alábbiak szerint adom meg:

Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek 2025. évi módosításával érintett beavatkozási területekkel közvetlen infrastrukturális kapcsolata Zagyvarékas községnek nincs, a térbeli távolság miatt környezeti hatások nem relevánsak.

Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek 2025. évi módosításával kapcsolatban kifogást nem emelek.”

Zagyvarékas, 2025. szeptember 29.

Tisztelettel:

Polónyi László
polgármester



☎ 5051 Zagyvarékas, Rákóczi út 56. sz.

☎ (56) 540 020; Fax: (56) 540 024

E-mail: hivatal@zaggyvarékas.hu

30849

Tószeg Községi Önkormányzat
Polgármesterétől
5091 Tószeg, Rákóczi út 37.
Tel: 56586-020
Hivatali kapu: TÓSZEGONK
KRID azonosító: 443897718

Ikt.sz.: AI.T/157-6/2025.

Tárgy: Szolnok város településrende-
zési eszközeinek 2025. évi módosítása
véleményezése
Üi.: Bányóné Boros Tímea

Szolnok Megyei Jogú Város
Polgármestere
Györfi Miklós úr
részére

Szolnok
Kossuth tér 9.

Tisztelt Polgármester Úr!

SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZFONTI IKTATÓ			
Szám	Év		
10 16900 62	2025		
Bekezdés			
2025 OKT 02.			
Előadó	Meg		
DT	GA		

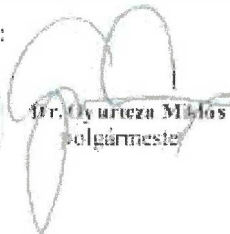
Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek 2025. évi módosításával kapcsolatban a településtervek tartalmáról, elkészítéséről és elfogadásáról szóló, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézkedésekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 64.§ (1) szerinti véleményemet az alábbiak szerint adom meg:

Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek 2025. évi módosításával érintett beavatkozási területekkel közvetlen infrastrukturális kapcsolata Tószeg községnek nincs, a térbeli távolság miatt környezeti hatások nem relevánsak.

Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek 2025. évi módosításával kapcsolatban kifogást nem emelek.

Tószeg, 2025. szeptember 30.

Tisztelettel:


Gyuricza Miklós
polgármester

2025-10-02

PATAKI FERENC
VÉLEMÉNY
MELEKÜDÉSE



RÁKÓCZIFALVA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Györfi Mihály polgármester
részére

Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere

Szolnok
Kossuth tér 9.
5000

Iktatószám: Rf/302-8/2025.

Tárgy: Tájékoztatás

Melléklet: -

Ügyintéző: Szabóné Szalai Ildikó

Telefonszám: +36 56 889 720

Hiv. szám: IV.16399-43/2025.

Tisztelt Polgármester Úr!

RákócziFalva Városi Önkormányzathoz 2025. szeptember 26-án érkezett Vélemény kérés egyeztetési dokumentációhoz tárgyú levelére hivatkozva, Szolnok város településrendezési eszközeinek 2025. évi részmodosításával kapcsolatban *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 64. § (1) bekezdés szerinti véleményemet az alábbiak szerint adom meg:

Szolnok város településrendezési eszközeinek 2025. évi részmodosításával érintett beavatkozási területekkel közvetlen infrastrukturális kapcsolata RákócziFalva városnak nincs, a térbeli távolság miatt környezeti hatások nem relevánsak.

Szolnok város településrendezési eszközeinek 2025. évi részmodosításával egyetértek, kifogást nem emelek.

RákócziFalva, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr.

Túróczy

Imre

Digitaálisan aláírta:

Dr. Túróczy Imre

Dátum:

2025.10.06

09:33:48 (02'00")

Dr. Túróczy Imre
polgármester

TISZAMENTI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK

ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

16.0000 - SZOLNOKI VÍZ- ÉS SZENNYVÍZELVEZETÉSI RENDSZER



A Nemzeti Vízművek
Csoport tagja

Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere

Szolnok
Kossuth tér 9.
5000

Iktatószám: SZRF/361-2/2025
Ügyintéző: Kovács Tibor Józsefné
Tárgy: Egyeztetési dokumentációhoz
véleményezése

Kérjük a válaszával egyidejűleg a fenti
iktatószámra hivatkozni!

Tisztelt Györfi Mihály polgármester Úr!

Válaszolva a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. részére megküldött IV.16399-45/2025. iktatószámú levélben foglalt, a VÁTERV95 Kft. által készített „Szolnok város településrendezési eszközeinek 2025. évi rész módosítása általános eljárás keretében” c. egyeztetési dokumentációt az alábbiak szerint véleményezzük:

A tárgyi egyeztetési dokumentációban foglaltakkal Társaságunk egyetért, kifogás nem emelünk.

Mindazonáltal tájékoztatjuk, hogy a határozatban foglalt, módosítással érintett ingatlanok területén közüzemi vízellátó és szennyvízelvezető rendszerek üzemelnek, melyek érintettek a területfejlesztésekben.

A 2025. évi rész módosítás A/7.-2024. évezeti átsorolás, az előkertek méretének módosítása tárgyú az Alsósziget utca bevezető szakasza – a „turbó kárforgalomtól” a Sas utcáig az előkertek méretének szabályozásával a későbbiekben megvalósítandó két irányú forgalom lehonyolítására útépités lehetőségének biztosítása érinti az ingatlanok ivóvíz bekötővezetékeinek vízfogyasztásmérő aknáját és az ingatlanok szennyvíz bekötővezetékeinek házi beemelő műtárgyát, amelyek a szabályozási vonal alapján közterületre (útvonalra) kerülnek, melyek jelenleg a felhasználó tulajdonát képezik. A módosítást követően az ivóvíz mérőpont és a házi beemelő műtárgy telekhatáron kívülre kerül, melyek a közlekedésből adódó teherviseléstől a vagyonvédelemig, továbbá a villamos kapcsoló szekrények érintésvédelmi, valamint élet- és balesetvédelmi szempontjából is kifogást és kockázatot jelentenek. A fentiek alapján az ivóvíz bekötővezetékek vízfogyasztásmérő aknáját és az ingatlanok szennyvíz bekötővezetékeinek házi beemelő műtárgyának az érintett ingatlanok telekhatárán maximum 1,0 méter távolságon belüli áthelyezésének költségét nem a víziközmű szolgáltató viseli.

A közüzemi vízellátás és szennyvízelvezetés biztosíthatósága érdekében az új területek kialakításának tervezése során a víziközművek kiépítésének konkrét műszaki megoldásáról a tervező vagy fei Társaságunkkal a kapcsolatot adatszolgáltatás, közműegyeztetés és munkaközi tervezéssel elvégzésének érdekében. A konkrét, részletes műszaki megoldások meghatározása az egyeztetéseken történik meg.

Társaságunk a város állami tulajdonú víziközműveinek (vízellátó és szennyvízelvezető hálózatok és műtárgyai, szerelvényei) üzemeltetését végzi vagyonekezelési szerződés keretében. A víziközművek fejlesztése és rekonstrukciója évente felülvizsgálta, a Nemzeti Vízművek Zrt. által jóváhagyott és rendelkezésükre álló Gördülő Fejlesztési Terv (GFT) alapján történik, melyet a készitendő koncepció és stratégia kidolgozásakor kérünk figyelembe venni. A dokumentáció összeállítása során a település közigazgatási területét érintő tervezett területfejlesztésekről kérjük időben adják meg Társaságunknak szíves tájékoztatásukat, hogy a GFT szükseges módosításait elvégezhessük.



Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési eszközök továbbá módosításainak kidolgozása során kérjük a dokumentációkban szerepelteket, hogy amennyiben a módosítás szerinti területfejlesztés, ingatlan-alakítás ill. értékesítés, engedélyköteles vagy nem engedélyköteles építmény, létesítmény, ezek használatba vételi engedélyezése, vezetékhálózatok stb. létesítés, közterületen tervezett tevékenységek (fűtítés, park/játsszótér építés, burkolat átalakítás, térhútorok, tér díszítő elemek és műalkotások elhelyezése, lakossági kocsibeállók létesítése, stb.), kerülnek megvalósításra, a tervezés során Társaságunk megkeresése kötelező!

A víziközművekkel kapcsolatos előzetes egyeztetés az állami tulajdonban lévő víziközművek védelme és a folyamatos és biztonságos közszolgáltatás fenntarthatósága érdekében feltétlenül szükséges. Példaként megemlítjük, hogy a Szolnok, Kertész úton már megépült kocsibejárók és gépkocsitárolók - megkeresésünk hiányában - ráépültek az ott üzemelő DN275 méretű, ún. Szanda I. ivóvíz-főnyomácsolóra. A vezetékek meghibásodása esetén az üzemzavar elhárítása meghosszabbodik, a költségek jelentősen megnövekednek, a létrehozott építményekben károk keletkezhetnek.

Továbbá az elmúlt években egyre többször tapasztaljuk, hogy a csatornahálózat elcsúszodik, idegen anyagok kerülnek a rendszerbe és a szilárd anyagokkal keveredve dugulást okoznak, így akadályozva a megfelelő működést.

Tudomásunk szerint a TRV Zrt. Szolnoki Régió Főműnökség üzemeltetési területén több alkalommal került kiadásra pl.: élelmiszer előállító üzemek (éttermek, büfék, konyhák), mezőgazdálkodási, takarmánykeverő üzemek stb. számára olyan működési engedély, mely nem tartalmaz előírásokat a közcsontra befogadható becsátandó használt víz minőségére vonatkozóan.

Ezúton kérjük közreműködésüket, hogy minden esetben az élelmiszerek forgalomba hozatalának, valamint előállításának engedélyezéséről, illetve bejelentéséről szóló 57/2010. (V. 7.) FVM rendeletben, vagy egyéb rendeletekben nem engedély köteles tevékenységként szereplő esetben is az engedélyek kiadása előtt a víziközmű szolgáltatóhoz irányítsák át az ügyfeleket és kötelezzék *víziközmű szolgáltatói tevékenységük és befogadói nyilatkozat) hozzájárulását* kérésére a fent leírt esetek elkerülése érdekében.

A levelükben közölték szerinti, a településfejlesztési koncepcióra alapozott új település-rendezési tervben szintén kérjük a fent leírt, a víziközművekkel kapcsolatos előzetes egyeztetések előírását.

Ezúton nyilatkozunk, hogy az eljárás további szakaszaiban is részt kívánunk venni

Szolnok, 2025. október 14.

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.
KIR: 10402506-14434657-48501070
Adószám: 1126432-2-26
a/s


Magyar Péter Gyuláné
Szolnoki Régió Főműnökség
Főműnök

Tárgy: Egyeztetési dokumentáció véleményezése
Feladó: Kakuk Péter <Kakuk.Peter@opusenergetika.hu>
Dátum: 2025. 10. 06. 8:47
Címzett: "patakif@ph.szolnok.hu" <patakif@ph.szolnok.hu>
CC: Tóth Tibor (Szolnok) <Toth.Tibor@opusenergetika.hu>

Tisztelt Pataki Ferenc!

Hivatkozva az Önök által küldött, IV. 16399-47/2025 iktatószámú levélben foglaltakta, a kapcsolódó Szolnok városi településrendezési tervet elfogadjuk, azzal kapcsolatban észrevételünk, módosítási javaslatunk nincs.

Üdvözlettel:



KAKUK PÉTER

Szolnoki Üzemvezetőség
Üzemvezető

OPUS TIGÁZ Zrt.
4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.
+36 70 698 47 47

kakuk.peter@opusenergetika.hu

www.opusenergetika.hu



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI MÉRNÖKI KAMARA

Ikt.sz: JNKSZ_A/282-2/2025.

Üi: Lescsinszky Katalin

Hiv.sz: IV.16399-51/2025.

Tárgy: Vélemény kérés egyeztetési
dokumentációhoz

Szolnok Megyei Jogú Város

Györfi Mihály polgármester

5000 Szolnok

Kossuth tér 9.

Tisztelt Polgármester Úr!

Szolnok város településrendezési eszközeinek 2025. évi részmodosításához az alábbi észrevételeket teszem.

A/5.-2024 Szolnok, Kölcsey Ferenc utcai 0796/93-98 hrsz.-ú földrészletek

Nem támogatom az újabb belterületbe csatolást. A szandaszőlősi részen a tömbbelsőket feltárásával, a város más területein meglevő beépítetlen területekkel elegendő beépíthető telek van a jelenlegi belterületen.

Az önkormányzati főépítési véleményből a „biológiai aktivitás érték megőrzése érdekében a kieső zöldfelület a 0796/99 és 0796/100 hrsz.-ú telkeken kerülnek visszapótlásra.” rész vitatható. A terület jelenleg szántó, a módosítás után is szántó lesz, a biológiai aktivitása nem változik.

A/6.-2024 Szolnok, külterület Besenyszögi út 2. (hrsz.:0228/20) sz. földrészlet

A tervezői véleményt támogatom. Az önkormányzati főépítési véleményben javasolt max 50% beépíthetőség a két érintett földrészleten levő 1,5 hektár legelő jelentős részének művelésből kivonásával járna. Az önkormányzati főépítési vélemény ellentmondó a javasolt építési övezetben max 50% a beépíthetőség, a következő bekezdésben a jelenlegi beépítési érték, 10% megtartását javasolja.

A „Környezeti hatásait nézve a módosítás nem jelentős, a számított biológiai aktivitás értéke kismértékben csökken, melynek pótlásáról gondoskodni kell.” csak félmegoldás, nincs rögzítve, hogy kinek, hol milyen módon kell ezt megtennie.

A/7.-2024 Szolnok, Alesi-szigeti mezőgazdasági kiskert övezetek

A módosítással egyetértek, de a telek méretéhez kötött beépítési lehetőségekkel nem. A SzéSz új 79/B. § enyhébb szabályokat állapít meg, mint a 280/2024. (IX.30.) Kormány rendelet 34. § (6) bekezdése. Javaslom a jogszabállyal egyező kategóriák bevezetését.

Székhely/postacím: 5000 Szolnok, Boldog Sándor I. krt. 4. II/2.12

Elérhetőségek: 56/410-204, 30/323-2097 memokikamara@szmmk.hu www.szmmk.hu

A/8.-2024 Szolnok, Alesi-sziget külterület 0677/5-7; 0677/46-59 hrsz.-ú földrészletek

Az önkormányzati főépítési véleménnyel egyetértek, a módosítást ellenzem.

A tervezői vélemény szerinti Mkko övezet bevezetése érdekében javasolt 79/C. § (1) bekezdése nem illik az érintett területre, hiszen ez korábban sem volt zártkert.

Ha mégis a módosítást támogatják, akkor vegyék figyelembe, hogy a 0677/46 – 0677/59 hrsz.-ú ingatlanok mind legalább 1500 m² területűek, ennél kisebb telkek kialakítását a 0677/5, 0677/6 és 0677/7 hrsz.-ú ingatlanokból sem tartom indokoltnak.

A/6.-2025 Szolnok, külterület 0784/16 és 0784/46 hrsz.-ú földrészletek

Az önkormányzati főépítési véleménnyel egyetértek, a módosítást nem támogatom.

A/7.-2025 Szolnok, Bajtárs utca 4875/3 hrsz.-ú földrészlet

A módosítást támogatom az alábbi eltérésekkel.

A tulajdonos kérelme a 4875/3 hrsz-ra vonatkozik, a változtatás a rajzi munkarészekben a 4875/2 hrsz-ra is vonatkozik. Ez a földrészlet azonban jelenleg pékség, így a másik szomszédos Gksz-21-18555 övezetbe kellene tartoznia. Ezért kérem, hogy a módosítás csak az eredetileg kért földrészletre vonatkozzon.

A 4875/3 hrsz a 4875/4, 4875/5, 4875/6 hrsz.-ú közutakról közelíthető meg, amelyek közül a 4875/6 hrsz nem éri el a 8 méter szélességet. Ezt az értéket csak a szabályozási vonalnak megfelelő 4858/2 hrsz.-ú voda területéből lehet biztosítani. A bővítés megkezdése előtt ezt a változtatást végre kell hajtani. A 4875/4 hrsz.-ú közterület pedig 5-6 méter széles, ez látja el a József Attila úti telkek garázsainak megközelíthetőségét is. Ezért a 4875/3 hrsz keleti oldalán egy szabályozási vonalat kellene kialakítani a 8 méteres útszélesség későbbi elérése érdekében.

A fel nem sorolt módosítási kezdeményezésekkel egyetértek.

Szolnok, 2025. október 13.

Tisztelettel:



Hajdu György Péter
elnök

Kapják:

1. Címzett patakiif@ph.szolnok.hu
2. Irattár

Lsz.: IV.16399-68/2025.

JEGYZÖKÖNYV

Készült: 2025. október 1-én 16.00 órai kezdettel a Városházán (Szolnok, Kossuth tér 9.) megtartott tervismertető lakossági fórumról

Jelen vannak:

- Györfi Mihály polgármester
- Pataki Ferenc önkormányzati főépítész
- Molnár Attila (felelős településtervező, Váterv95 Kft.)
- Parag Norbert (jegyzőkönyv vezető, PH, Főépítész Iroda)
- Dr. Sámson László (önkormányzati képviselő, tanácsos)
- Borda Zoltán (önkormányzati képviselő, VVFB bizottság elnöke)
- helyi lakosok (15 fő)

Tárgy: „Szolnok város településrendezési eszközeinek 2025. évi részmodosítása általános eljárás keretében” c. tervdokumentáció ismertetése, melynek részei az alábbiak:

- Településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet módosításának ismertetése
- Hosszútávú városfejlesztési koncepció módosításának ismertetése
- Településszerkezeti terv módosításának ismertetése
- Szolnoki építési szabályzat és szabályozási terv módosításának ismertetése

A tervismertető fórum és annak időpontja az Új Néplap folyóirat 2025. szeptember 29-i számában, a város honlapján, valamint a Polgármesteri Hivatal Kossuth tér 1. számú irodaháza előtti köztéri hirdető táblán lett közzéadva.

Györfi Mihály Polgármester Úr köszöntötte először a megjelenteket és elmondta, hogy a felmerülő véleményeket a közgyűlési döntések során figyelembe fogják venni.

Pataki Ferenc önkormányzati főépítész ismertette lakossági fórum menetét, a módosítások jogszabályi háttérét és a bemutatásra kerülő munkarészeket.

Molnár Attila egyenként ismertette a módosító javaslatokat és megkérte a jelenlevőket, hogy tegyék fel ezzel kapcsolatos kéréseiket, illetve mondják el a véleményüket.

Az első hat módosító javaslattal („A/1-2024.” - „A/6-2024.” jelű részmodosítások) kapcsolatosan nem volt kérdés, illetve hozzászólás.

Az „A/7-2024” jelű módosítással (Szolnok, Alcsi-szigeti mezőgazdasági kiskert övezetek övezeti átszomlása, az előkertek méretének módosítása) kapcsolatosan több kérdés fogalmaztak meg.

Lakos1: A 3 % helyett a 10 %-os beépítettség a 720 m² alatti telkekre is vonatkozik-e?

Pataki Ferenc: A telekméret az épületek funkcióját befolyásolja. 1000 m² teleknagyság alatti csak gazdasági épület, 1000 m² felett már lakóépület is, 3000 m² fölött lovardát, szálláshely,

szolgáltató és kiskereskedelmi egység építhető. A beépítési százalék a telekmérettől függetlenül egyformán 10 %.

Lakos1: A 12 méternél szélesebb telkeken kötelező-e a szabadon álló beépítési mód?

Pataki Ferenc: Igen 12 méter telekszélesség fölött kötelező a szabadon álló beépítés. A területen a közlekedési rendszer fejlesztését is javasoljuk. A szabályozási tervben jelölésre kerülnének 100-200 méterenként öblösödések az út mellett, hogy ki lehessen kerülniük a nagyobb autóknak egymást. Tervezett még az Alesisziget út szélesítése 6 méterről 10 méterre, így az előkert mérete innen számítandó.

Lakos 2: A módosítások az összes területre, vagy csak az Alesi-sziget bizonyos utcáira vonatkoznak? Miért nem lehet az 1000 m² alatti telkekre is lakóépületet építeni? 12 méter telekszélesség fölött miért nem lehet oldalhatáron állóan is építkezni?

Pataki Ferenc: Azért 1000 m²-ben határoztuk meg a lakóépület építésének a kritériumát, mert 10 %-os beépítéssel 100 m² bruttó alapterületű lakóépület építhető, aminek magában kell foglalnia a kerti eszközök tárolására szolgáló épületrészeket is. Ennél kisebb alapterületű ingatlanban ezek már hosszabb távra nem oldhatók meg.

Lakos3: Egy 700 m²-es ingatlanra 70 m²-es lakóépület építhető lenne. Sok embernek nincs ekkora telke, a belvárosban pedig vannak 30 m²-es lakások is. Itt miért nem lehet? Miért nem lehet az 1000 m² alatti telkekre is lakóépületet építeni? 12 méter telekszélesség fölött miért nem lehet oldalhatáron állóan is építkezni.

Pataki Ferenc: A belvárosban 500 m²-es telkekre 30 %-os beépítettséggel 150 m²-es lakóépület építhető. Itt a beépítési százalék 10 %, így egy 700 m²-es ingatlanra is csak 70 m²-es épület építhető. Az ennél kisebb lakóépületek engedély nélküli építkezésre sarkallnák a tulajdonosokat. Az építetőkre bízva, kétféle előírással rendezni egy területet nem lehet, az csak kaoszt eredményezne. Tehát 12 méter alatt oldalhatáron állóan kell, 12 méter fölött szabadon álló beépítési móddal kell az épületeket elhelyezni. A szükséges oldalkertek figyelembevételével a szabadon álló beépítés mindenki számára a legjobb, azonban 12 méter alatt „kolbász” alakú házak jönnek létre. Ezért itt oldalhatáron álló beépítés a megfelelő.

Lakos3: Mi az a terepszint alatti építmény? Elmondaná, hogy miről változtak meg az előírások?

Pataki Ferenc: A terepszint alatti építmény a földfelszíntől 1 méternél nem jobban kiemelkedő építmény, pince, siló, jégverem, stb. Van aki csak ezt épít az ingatlanára.

Eddig 720 m² alatt 1 db 30 m²-es gazdasági épületet lehetett építeni, 1500 m²-ig több gazdasági épületet 3 %-os beépítettséggel, 3000 m² fölött már gazdasági épületet és lakóépületet is 3 %-os beépítettséggel, melynél az önálló lakóépület max. 1,5 % lehet.

A javasolt módosítások szerint 1000 m² alatti ingatlanokon gazdasági épület építhető 10 %-os beépítettséggel, 1000 m² fölött lakóépület és gazdasági épület ugyancsak 10 %-os beépítettséggel.

Lakos4: A beépítési móddal kapcsolatosan kérdezném, hogy miért büntetik a 12 méternél szélesebb telkeket azzal, hogy a kötelező beépítési mód oldalhatáron álló? Nem lehetne választani a szabadon álló és az oldalhatáron álló között?

Pataki Ferenc: Mindig kell egy határt meghatározni, itt 12 méter szélesség lett az a határ. Mi nem bántani akarunk. Azt hiszem, hogy az előző előírásokhoz képest a mostani javaslat mindenki számára kedvezőbb. A beépítési módok közötti választási lehetősége károszt eredményezne. Egyes telkek építési jogai csorbulhatnak.

Lakos5: Szeretném megköszönni a lelkiismeretes munkájukat és azt kérdezném, hogy mikor kerülhetnek a módosítások a közgyűlés elé?

Pataki Ferenc: A módosítások helyi partnerségi egyeztetési eljárása jelenleg folyamatban van, ezzel párhuzamosan folyik a Lechner Tudásközpontban az anyag szakhatósági egyeztetése. Jelen módosítások egy tervezetet tartalmaznak, ez csak egy javaslat. Ezt a véleményezés során az érintett szakhatóságok, minisztériumok és véleményezők módosíthatják. Az anyag leg hamarabb a munkaterv szerinti novemberi közgyűlésre kerülhet be.

A javaslattal kapcsolatosan több kérdés és észrevétel nem hangzott el, ezért folytatta

Molnár Anikó folytatta a maradék 11 módosító javaslat („A/8-2024.”; „A/1-2025.” – „A/9-2025.” és „K/2-2024”) egyenkénti ismertetését. Azokkal kapcsolatosan észrevétel, kérdés nem merült fel.

Pataki Ferenc megkérdezte, hogy van-e még kérdés az elhangzottakkal kapcsolatosan?

Lakos4: A területen nem egyforma széles telkek vannak, jellemzően 9-12 méter szélesek. Nem lehetne a beépítési módokon módosítani, a választásra lehetőséget biztosítani.

Pataki Ferenc: A beépítési módok megválasztásának a lehetősége bizonytalanságot szülne, nem ez a cél.

Lakos6: A zártkertek művelésből történő térítésmentes kivonása hogy áll? Hozott-e már döntést, alkotott-e rendeletet az önkormányzat.

Pataki Ferenc: A zártkertek művelésből történő ingyenes kivonásáról szóló törvény 2025. júniusában jelent meg, azonban végrehajtására külön rendelet már nem született. Ennek hiányában mindezekig nem tudunk helyi rendeletet terjeszteni a közgyűlés elé.

Több kérdés már nem merült fel, így Pataki Ferenc a lakossági fórumot bezárta. A jegyzőkönyv a tervismertetőről készített hangfelvétel alapján készült. A hangfelvétel PI? Főépítési Iradán Szolnok, Kossuth tér 1. fszt.20.szoba) rendelkezésre áll.

Szolnok, 2025. október 9.

Az emlékeztetőt összeállította:


Pataki Norbert
vezető tanácsos

Az emlékeztetőt hitelesítette:


Pataki Ferenc
önkormányzati főépítész

2. napirendi pont:

Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a „Szolnok és térsége Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája” című projekttel kapcsolatos döntések meghozataláról szóló 558/2025. (XII.11.) határozat módosítására

Előadó: Györfi Mihály polgármester

Hajdú-Derecskei Edina osztályvezető: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése december 11-én hagyta jóvá a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata és Térsége TOP Plusz Városfejlesztési Programterv 6-os verziószámú módosítását azzal, hogy a határozat a Fenntartható Városfejlesztési Település Együttes Bizottság támogató döntését követően lép hatályba. Ezen az ülésen egy újabb módosítási igényt jelentettek be a várostérségi önkormányzatok, a 2-es prioritáson lévő energiaracionalizációval összefüggő fejlesztések Rákóczi-falván, illetve az egyéb energiahatékonysági beavatkozási című tervezés alatt álló projektjavaslatokat javasolják összevonni. A települések szeretnék egy energiakonzorciumot létrehozni és kéri ennek a prioritásnak, illetve ennek a felhívásnak az újraindítását, ezért szükséges jelenleg Szolnok Megyei Jogú Városának is ezt a módosítást elfogadni.

Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Györfi Mihály polgármester: Az előterjesztést a mai napon együttes ülés keretében véleményezte:

- a Pénzügyi, Költségvetési és Közbeszerzési Bizottság

- a Városüzemeltetési, Városfejlesztési és Fenntartható Fejlődés Bizottság

Felkérte Tóth Áront, az együttes bizottsági ülés levezető elnökét, a bizottsági határozatok ismertetésére.

Tóth Áron, az együttes bizottsági ülés levezető elnöke: Ismertette, hogy a Pénzügyi Költségvetési és Közbeszerzési Bizottság 6 egyhangú igennel támogatja az előterjesztés elfogadását. A városüzemeltetési bizottság pedig határozott képtelen volt.

Györfi Mihály polgármester: Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 12 fő – 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 582/2025. (XII.19.) határozata

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a „Szolnok és térsége Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája” című projekttel kapcsolatos döntések meghozataláról szóló 558/2025. (XII.11.) határozata módosításáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a „Szolnok és térsége Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája” című projekttel kapcsolatos döntések meghozataláról szóló 558/2025. (XII.11.) határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

- a) A Határozat melléklete helyébe a jelen határozat melléklete lép.
- b) A Határozat 1. pontjában a „**Határidő:** 2025. december 15.” szövegrész helyébe „**Határidő:** 2026. január 15.” szöveg lép.

Értesülnek: Györfi Mihály polgármester
Dr. Füle István alpolgármester
Dr. Komáromy Csaba jegyző
Dr. Varga Imre aljegyző
Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

**melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
582/2025. (XII.19.) határozatához**

**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata és térsége
TOP Plusz Városfejlesztési Programterv 2021-2027**

**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata
és térsége
TOP Plusz Városfejlesztési Programterv
2021-2027**

Cím	Szolnok Megyei Jogú Város és térsége TOP Plusz Városfejlesztési Programterve 2021-2027
Verzió	6.0
Közygyűlési határozat száma és dátuma	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közygyűlésének 558/2025 (XII.11.) és/2025. (XII.19.) határozata
Finanszírozó operatív program:	Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz)
Érintett földrajzi terület:	Szolnok Megyei Jogú Város és térsége

FVS felelős szervezet:	Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
FVS felelős szervezet kapcsolattartó:	Hajdú-Derecskei Edina fejlesztési osztályvezető E-mail: derecskeie@ph.szolnok.hu Telefon: +36709410662
FVS felelős szervezet címe:	5000 Szolnok, Kossuth tér 9.

Szolnok, 2025. december

Tartalomjegyzék

Táblázatok jegyzéke.....	2
0. Verziókövetés	3
1. Stratégiai beágyazottság.....	6
2. A beruházások, akciók összesítő bemutatása.....	12
3. Konkrét beruházások	15
4. Ütemezés	34
5. Indikátor vállalások.....	38
6. Mellékletek	40
6.1. Vármegyei önkormányzat bevonása	40
6.2. Kiválasztási kritériumok, döntéshozatal	40

Táblázatok jegyzéke

1. táblázat: FVS stratégiai célmátrix	7
2. táblázat: FVS területi célmátrix – városrészi szintű összefüggések	8
3. táblázat: FVS területi célmátrix – várostérségi összefüggések.....	11
4. táblázat FVS-TOP Plusz kapcsolat	13
5. táblázat: Projekttábla - 1. prioritási tengely	17
6. táblázat: Projekttábla - 2. prioritási tengely	22
7. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ESZA+	24
8. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ERFA.....	28
9. táblázat: Ütemezés – GANTT diagram	34

0. Verziókövetés

Jelen dokumentum **Szolnok Megyei Jogú Város és térsége TOP Plusz Városfejlesztési Programterv (TVP) 6.0 verziója.**

Ebben a fejezetben a TVP első, IH általi elfogadást követő változások kerülnek ismertetésre a verziószámokhoz rendelt: milyen okból és milyen jellegű változások történtek az előző elfogadott verzióhoz képest, ezek a módosítások milyen okokra vezethetők vissza. A TVP módosítása évente legfeljebb két alkalommal kezdeményezhető.

TVP 1.1 (2022.10.): TOP_PLUSZ-1.3.1-21-JN1-2022-00001 számú pályázati projekt *Támogatási Szerződés megkötése előtti módosítása:*

Az Energiaközösség létrehozása, naperőmű park kiépítése elnevezésű projektjavaslat címe a benyújtás óta eltelt időszak projektfejlesztési tevékenységének eredményeképpen megváltozott. A Rákóczi-falva Város Önkormányzata által a Fenntartható Energiahatékonyság pályázati felhívás keretében benyújtani tervezett projekt új címe: Energiaracionalizációval összefüggő fejlesztések Rákóczi-falván. (A cím két helyen átvezetésre került.)

TVP 2.0 (2023.11.): A TVP 3. verziójú dokumentumsablon alapján készített módosítása 2023. szeptemberi állapot szerinti fejlesztési projektjavaslatok alapján:

Jelen verzióban alapvetően a dokumentumsablon változása miatt bekövetkezett módosítások kerülnek átvezetésre. Változott az operatív program struktúrája, új prioritástengelyre került a gazdaságfejlesztési célú városfejlesztés, az 5000 lakos feletti települések épületenergetikai beruházásai, külön konstrukció keretében kerülnek támogatásra, visszatérítendő támogatással kombinált módon. Jelen-tősen bővült az eredmények elérését mérő indikátorok listája.

A TVP előző verziója óta eltelt időszakban történtek változások a külső és belső környezetben is (pl. energiaváltság, településeken történt fenntartóváltások, építőipari árak további emelkedése), melyek hatással voltak a térség fejlesztési elképzeléseire, ezek a projektjavaslatokat érintő változások is átvezetésre kerülnek.

TVP 3.0 (2024.06.): A projektfejlesztések eredményeként egyes fejlesztési projektek adatai pontosításra kerültek. Jellemzően az indikátorok, konzorciumi, illetve együttműködő partnerek módosítása történt. Szolnok esetében az eddig tartaléklistán szereplő gyermekintézmény, a Kolozsvári úti, Hársfavirág bölcsőde az elsődleges projektek közé került, a forráskeret három kisebb volumenű humáninfrastrukturális beruházás keretéből került biztosításra. A vásárcsarnok fejlesztése különálló projektként valósul meg helyi gazdaságfejlesztésként a 6. prioritásban. A kistelepülések közül Szászberrek esetében történt a projektek számában változás, két projekt helyett egy komplexebb projekt megvalósítása tervezett, a település forráskerete változatlanul hagyása mellett. A projektek ütemterve szintén frissítésre került.

TVP 4.0 (2024.12.): 2024 évben második alkalommal került sor a TVP módosítására, ezúttal a június óta történt változások beépítése történik, melyek közül a leglényegesebb, hogy megtörtént az eddig a vár-megyei ITP-ben szereplő, de a Szolnoki Tankerület iskolafejlesztéseire allokált forrás átcsoportosítása¹,

¹ A Kormány 1274/2024. (IX. 12.) Korm. határozata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében megvalósuló integrált területi programok elfogadásáról szóló 1196/2023. (V. 15.) Korm. határozat módosításáról elnevezésű határozata tartalmazza az új allokációt.

a mintegy 1,2 Mrd Ft forrást 2 térségi és 1 szolnoki iskolaépület fejlesztésére tervezi a térség felhasználni a tankerület szakmai javaslata alapján. Szintén lényeges változás, hogy a belső forrásátcsopontosítások is történtek, melyek közül a legjelentősebb a TOP_Plusz-2.1.6 kódszámú energiahatékonysági felhívás teljes forráskeretének az átcsoportosítása a humán infrastruktúrát támogató felhívásra². Ezen kívül átvezetésre kerültek a projektfejlesztések eredményeként történt változások, illetve a várostérség az ESZA források egy részének nyílt, azaz standard eljárás keretében történő meghirdetése mellett döntött, mely „HEKÖKI - Helyi Közösségek Kisprojekt Alapja” elnevezéssel, remélhetőleg a jövő év második negyedévében meghirdetésre kerülhet.

TVP 5.0 (2025.03.): A TVP 4.0 verziójának elfogadását követően felgyorsult a projektek fejlesztése. A folyamat során egyes projektek esetében változások történtek. Az infrastrukturális projektek tekintetében a következő jelentősebb módosítások kerülnek átvezetésre: a szolnoki vásárcsarnok fejlesztésének csak az I. üteme valósul meg, a projekt költségvetése jelentősen csökken, a forrást iparcsarnok fejlesztésre csoportosítjuk át; a kulturális turizmus fejlesztését célzó projekt keretösszege megemelkedik a Tisza, Zagyva természetvédelmi és turisztikai fejlesztése munkacímű projekt költségkeretével, mely projekt törlésre kerül, a Vízpart körüli óvoda fejlesztése projekt műszaki tartalma kibővül két másik tagintézmény fejlesztésével, a „Szolnok városi humáninfrastruktúra fejlesztési projekt” forráskerete olvadt bele a projektjavaslatba. Az ESZA típusú társadalmi felzárkóztatási, ifjúsági, kulturális közösségfejlesztési, szolgáltatásfejlesztési, egészségfejlesztési és prevenció programok újbóli áttervezése történt a valós igényeknek megfelelően. Ezen kívül a projektek elnevezései, az együttműködő partnerek köre és az indikátorok pontosítása is megtörténik. A „HEKÖKI” elnevezésű program felhívásához kapcsolódó bírálati szempontrendszer további pontokkal bővült.

TVP 6.0 (2025.12.): A TVP 5.0 verziójában szereplő projektjavaslatok megvalósítására vonatkozó támogatási kérelmek a Felhívásokban meghatározott 2025. március 31. határnápig benyújtásra kerültek. A pozitív támogatói döntésekkel rendelkező pályázatok nagyobb része hatályos támogatási szerződéssel rendelkezik, egy részük pedig szerződéskötés alatt áll. A támogatási szerződések megkötésének időszakában, a támogatói döntésekben meghatározott feltételek ismeretében – az adatok pontosításán túl – egyes projektek esetében a következő módosítások kerülnek átvezetésre: A TOP_PLUSZ-1.3.2-23 kódszámú pályázati konstrukció újrainyitását követően Vezseny Község Önkormányzata a „Belterületi vízrendezés Vezsenyen”, Besenyszög Város Önkormányzata pedig a „Belterületi vízrendezés” című projektjének megvalósításától történő elállással felszabaduló forrás felhasználására más, az egyes önkormányzati tulajdonú útjaik felújítására terveznek pályázatot benyújtani. Az ESZA típusú társadalmi felzárkóztatási, ifjúsági, kulturális közösségfejlesztési, szolgáltatásfejlesztési, egészségfejlesztési és prevenció programokat megvalósító projektek esetében módosul a konzorciumi együttműködő partnerek köre, továbbá az érintett projektek kapcsán a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. az együttműködő partnerek közül törlésre kerül. Azon infrastrukturális projektek esetében, ahol az Építési és Közlekedési Minisztérium nyilatkozata alapján be kíván lépni a projekt megvalósításába konzorciumi tagként, a megvalósítók között feltüntetésre kerül. A Szolnok és várostérsége számára a 6. prioritáson rendelkezésre álló keretösszegegen felüli túligénylés jelentkezett, emiatt Kőtelek Község Önkormányzata és Nagykörű Község Önkormányzata között 32.550,- Ft összegű költségátcsopontosítás történik. A „RepTár II. - Kulturális turizmus fejlesztése Szolnokon” című projekt esetében a RepTár Szolnok Nonprofit Kft. együttműködő partner helyett megvalósítónak szerepel. Az 1. prioritáson rendelkezésre

² A TVP jelen módosításában az Irányító Hatóság kérése szerint (TOP Plusz 1. számú módosításának átvezetése tárgyú, 2024. október 24-i tájékoztató) már az átcsoportosítás szerint szerepelnek a projektjavaslatok, azonban hivatalosan a vármegeyi integrált területi programok Kormány általi jóváhagyását követően tudja az Irányító Hatóság hivatalosan is elfogadni a TVP módosítást.

álló keretösszegeen felüli túligénylés okán Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata és Tószeg Község Önkormányzata között 14.999,- Ft összegű költségátcsoportosítás történik.

A 2. prioritáson lévő térségi projektek közül a „T17 Energiaracionalizációval összefüggő fejlesztések Rákóczi falván” és a „T20 Egyéb energiahatékonysági beavatkozás” című projektjavaslat összevonásra kerül egy sorra, „Energiahatékonysági fejlesztések Szolnok térségében” címmel, melyet a felállításra kerülő Városterégi települések konzorciuma kíván megvalósítani.

A „HEKÖKI – Helyi Közösségek Kisprojekt Alapja” kapcsán a kiválasztási kritériumok és a döntéshozatal meghatározása pontosításra kerül.

1. Stratégiai beágyazottság

A stratégiai célrendszer az FVS stratégiai célmátrix táblázataival segítségével kerül bemutatásra.

Az FVS átfogó, hosszú távú célja: Szolnok és térsége népességmegtartó-képességének erősítése az itt élők életminőségének javítása, „jól-lét”-ének biztosítása révén, amelynek elérését az alábbi stratégiai célok szolgálják.



Mivel Szolnok – a fenntartható városfejlesztési eszközt alkalmazó városok többségétől eltérően – nem csupán a városra, hanem a környező 13 települést magában foglaló **várostérségre** vonatkozóan végzi a tervezést, ezért a városi és városrészi célrendszer mellett ebben a fejezetben bemutatásra kerülnek a stratégiai célrendszer várostérségi összefüggései is.

A várostérséget az alábbi települések alkotják: Szolnok, Besenyszög, Csataszög, Hunyadfalva, Kőtelek, Nagykőrű, Rákóczi falva, Rákócziújfalva, Szászberek, Tiszajenő, Tiszavárkony, Tószeg, Vezseny, Zagyvarékas.

1. táblázat: FVS stratégiai célmátrix

1. Stratégiai cél	2. Stratégiai cél	3. Stratégiai cél	4. Stratégiai cél	5. Stratégiai cél
„Versenyképes iparváros, modern agrárváros”	„Képzett, reziliens város”	„Egészséges, gondoskodó, szolgáltató város”	„Megújuló zöldváros”	„Inspiráló város”
Versenyképes gazdaság, minőségi foglalkoztatás, magasabb jövedelmek	Magas színvonalú felsőoktatás és szakképzés, innováció	Korszerű, magas színvonalú közszolgáltatások, társadalmi befogadás	Élhető, fenntartható természeti és épített környezet, fenntartható mobilitás	Vonzó, magas minőségű turisztikai, kulturális és rekreációs lehetőségek
Részcélok				
Versenyképes üzleti környezet fejlesztése (befektetésösztönzés, iparterületek bővítése, szolgáltatásfejlesztés)	Felsőoktatás képzési kínálatának bővítése, gazdasági szerepének erősítése	A lakosság egészségi állapotának javítása	Az épített települési környezet fenntartható megújítása	Turisztikai attrakciók és szolgáltatások kínálatának bővítése
Helyi vállalkozások versenyképességének erősítése	Reziliens, magas színvonalú szakképzési kínálat bővítése	A szociális ellátás hozzáférhetőségének és minőségének fejlesztése, a társadalmi befogadás erősítése	Zöldterületek minőségi és mennyiségi fejlesztése	Kulturális szolgáltatások kínálatának és minőségének fejlesztése, a hozzáférhetőség javítása
Agrárium fejlesztése	A gazdaság és a felsőoktatás innovációs képességének erősítése	Óvodai ellátás, alap- és középfokú oktatás minőségének javítása	Vízgazdálkodás fejlesztése	Rekreációs és sportolási lehetőségek fejlesztése
Körforgásos gazdaságra való átállás feltételeinek erősítése		Közigazgatás, ügyintézés digitalizációjának fejlesztése, okos szolgáltatások bővítése	Fenntartható, emberközpontú mobilitás fejlesztése	
prosperáló város	zöldülő város	digitális város	megtartó város	kiszolgáló város

2. táblázat: FVS területi célmátrix – városrészi szintű összefüggések

	1. Stratégiai cél	2. Stratégiai cél	3. Stratégiai cél	4. Stratégiai cél	5. Stratégiai cél
Városrészek	Részcélok városrészi leképeződése				
A. Belváros	Versenyképes üzleti környezet fejlesztése	A gazdaság és a felsőoktatás innovációs képességének erősítése – Tárház fejlesztése	- A lakosság egészségi állapotának javítása - A szociális ellátás hozzáférhetőségének és minőségének fejlesztése, a társadalmi befogadás erősítése - Óvodai ellátás és alap- és közép-fokú oktatás minőségének javítása - Közigazgatás, ügyintézés digitalizációjának fejlesztése, okos szolgáltatások bővítése	- Az épített települési környezet fenntartható megújítása – komplex belvárosi rehabilitáció - Zöldterületek minőségi és mennyiségi fejlesztése - Vízgazdálkodás fejlesztése – egyesített rendszer szétválasztása, vízviasszartartási zöld-kék infrastruktúrák kialakítása - Fenntartható, emberközpontú mobilitás fejlesztése – gyalogos- és kerékpárosbarát belváros, közösségi közlekedés, parkolási lehetőségek fejlesztése	- Turisztikai attrakciók és szolgáltatások kínálatának bővítése - Kulturális szolgáltatások kínálatának és minőségének fejlesztése - Rekreációs és sportolási lehetőségek fejlesztése
B. Tiszaliget, Szandai rétek		- Felsőoktatás képzési kínálatának bővítése - A gazdaság és a felsőoktatás innovációs képességének erősítése		- Vízgazdálkodás fejlesztése - Fenntartható, emberközpontú mobilitás fejlesztése	- Turisztikai attrakciók és szolgáltatások kínálatának bővítése - Rekreációs és sportolási lehetőségek fejlesztése
C. Alcsi városrész			- A lakosság egészségi állapotának javítása - A szociális ellátás hozzáférhetőségének és minőségének fejlesztése, a társadalmi befogadás erősítése – humán szolgáltató központ fejlesztése	- Az épített települési környezet fenntartható megújítása – leromlott területek fejlesztése, energiatudatos lakónegyed fejlesztés - Zöldterületek minőségi és mennyiségi fejlesztése – parkok fejlesztése - Vízgazdálkodás fejlesztése – csapadékvízvezető rendszer fejlesztése, befogadó kiépítése; fejlesztési területek víziközmű rendszerének kiépítése	- Turisztikai attrakciók és szolgáltatások kínálatának bővítése – Milléri-tó környékének fejlesztése - Rekreációs és sportolási lehetőségek fejlesztése

	1. Stratégiai cél	2. Stratégiai cél	3. Stratégiai cél	4. Stratégiai cél	5. Stratégiai cél
Városrészek	Részcélok városrészi leképeződése				
D. Széchenyi városrész	Versenyképes üzleti környezet fejlesztése – gazdaságfejlesztési terület		- A lakosság egészségi állapotának javítása - A szociális ellátás hozzáférhetőségének és minőségének fejlesztése - Óvodai ellátás és alap- és közép-fokú oktatás minőségének javítása	- Fenntartható, emberközpontú mobilitás fejlesztése – utak, kerékpárutak fejlesztése - Az épített települési környezet fenntartható megújítása – panel rehabilitáció - Zöldterületek minőségi és mennyiségi fejlesztése – közösségi terek fejlesztése - Fenntartható, emberközpontú mobilitás fejlesztése – utak fejlesztése, közösségi közlekedés fejlesztése	Rekreációs és sportolási lehetőségek fejlesztése – szabadidő és sportpark fejlesztése
E. Nyugati városrész	Versenyképes üzleti környezet fejlesztése – iparterületek fejlesztése, szolgáltatásfejlesztés		- A lakosság egészségi állapotának javítása - Óvodai ellátás és alap- és közép-fokú oktatás minőségének javítása	- Az épített települési környezet fenntartható megújítása – leromlott területek fejlesztése - Zöldterületek minőségi és mennyiségi fejlesztése – parkok, védőfásítás - Vízgazdálkodás fejlesztése – csapadékvízvezető rendszer fejlesztése, befogadó kiépítése, vízvisszatartási zöld-kék infrastruktúrák kialakítása - Fenntartható, emberközpontú mobilitás fejlesztése – gyűjtőutak, kerékpárutak fejlesztése, közösségi közlekedés fejlesztése	
F. Déli városrész	Versenyképes üzleti környezet fejlesztése – iparterületek fejlesztése, szolgáltatásfejlesztés		A lakosság egészségi állapotának javítása	- Az épített települési környezet fenntartható megújítása – leromlott területek fejlesztése, barnamezős területek rehabilitációja - Zöldterületek minőségi és mennyiségi fejlesztése – parkok, védőfásítás	

	1. Stratégiai cél	2. Stratégiai cél	3. Stratégiai cél	4. Stratégiai cél	5. Stratégiai cél
Városrészek	Részcélok városrészi leképeződése				
G. Kertváros, Szandaszőlős, Alcsi-sziget	Versenyképes üzleti környezet fejlesztése – repülőtér fejlesztés		- A lakosság egészségi állapotának javítása – orvosi rendelők fejlesztése - A szociális ellátás hozzáférhetőségének és minőségének fejlesztése – idősek otthona fejlesztése	- Vízgazdálkodás fejlesztése – csapadékvízvezető rendszer fejlesztése, befogadó kiépítése; szennyvízvezető rendszer kiépítése - Fenntartható, emberközpontú mobilitás fejlesztése – kerékpárút fejlesztés, közösségi közlekedés fejlesztése - Zöldterületek minőségi és mennyiségi fejlesztése – védőfásítás - Vízgazdálkodás fejlesztése – Holt Tisza rehabilitáció; csapadékvízvezető rendszer fejlesztése, befogadó kiépítése - Fenntartható, emberközpontú mobilitás fejlesztése – kerékpárút fejlesztés, közösségi közlekedés fejlesztése	- Kulturális szolgáltatások kínálatának és minőségének fejlesztése, a hozzáférhetőség javítása – Szandaszőlős művelődési ház fejlesztése - Rekreációs és sportolási lehetőségek fejlesztése

3. táblázat: FVS területi célmátrix – várostérségi összefüggések

1. Stratégiai cél	2. Stratégiai cél	3. Stratégiai cél	4. Stratégiai cél	5. Stratégiai cél
„Versenyképes iparváros, modern agrárváros” Versenyképes gazdaság, minőségi foglalkoztatás, magasabb jövedelmek	„Képzett, reziliens város” Magas színvonalú felsőoktatás és szakképzés, innováció	„Egészséges, gondoskodó, szolgáltató város” Korszerű, magas színvonalú közszolgáltatások, társadalmi befogadás	„Megújuló zöldváros” Élhető, fenntartható természeti és épített környezet, fenntartható mobilitás	„Inspiráló város” Vonzó, magas minőségű turisztikai, kulturális és rekreációs lehetőségek
Részcelok várostérségi leképeződése				
Versenyképes üzleti környezet fejlesztése – Szolnok, mint gazdasági központ elérhetőségének javítása, szolgáltatásaihoz való térségi hozzáférés javítása	Felsőoktatás képzési kínálatának bővítése, gazdasági szerepének erősítése – Szolnok, mint képzési központ szolgáltatásaihoz való térségi hozzáférés javítása	A lakosság egészségi állapotának javítása a várostérségben	Az épített települési környezet fenntartható megújítása a térségi településeken	Turisztikai attrakciók és szolgáltatások kínálatának bővítése térségi szinten, koordináció
Helyi vállalkozások versenyképességének erősítése	Reziliens, magas színvonalú szakképzési kínálat bővítése – Szolnok, mint képzési központ szolgáltatásaihoz való térségi hozzáférés javítása	A szociális ellátás hozzáférhetőségének és minőségének fejlesztése a várostérségben, a társadalmi befogadás erősítése	Zöldterületek minőségi és mennyiségi fejlesztése	Kulturális szolgáltatások kínálatának és minőségének fejlesztése, a térségi hozzáférhetőség javítása
Agrárrium fejlesztése térségi szinten	A gazdaság és a felsőoktatás innovációs képességének erősítése	Óvodai ellátás, alap- és középfokú oktatás minőségének javítása térségi szinten	Vízgazdálkodás fejlesztése térségi szinten	Rekreációs és sportolási lehetőségek térségi hozzáférhetőségének javítása
Körforgásos gazdaságra való átállás feltételeinek erősítése		Közigazgatás, ügyintézés digitalizációjának fejlesztése, okos szolgáltatások bővítése –szolgáltatásokhoz való térségi hozzáférés javítása	Fenntartható, emberközpontú mobilitás fejlesztése térségi szinten	

2. A beruházások, akciók összesítő bemutatása

A fejezet célja, hogy egyértelművé váljon a támogatásra benyújtott/benyújtásra kerülő projektek stratégiába ágyazottsága.

A fejezet alapját az FVS Cselekvési terve képezi – az abban szereplő fejlesztési elképzelések közül kerülnek a TVP-be azok a lehetséges projektek, amelyek a TOP Pluszból támogatásra kerülhetnek. Tekintettel arra, hogy az FVS Cselekvési terve teljes tervezésben készült, lényegesen több elképzelést tartalmaz, mint amire a TOP Plusz – akár jogosultság (támogatható tevékenységek), akár forráskeret alapján – támogatást tud nyújtani.

A következő táblázat összeveti az FVS-ben meghatározott beavatkozási területeket a TOP Plusz vonatkozó prioritásainak témáival. Ahol kapcsolat van a beavatkozási területek és a TOP Plusz szakmai tartalma között, ott a cella színes és szerepel benne, hogy a jelenlegi ismeretek birtokában hány darab és milyen jellegű (egyedi, akcióterületi, hálózatos) projektet tervez a várostárség a témában megvalósítani.

4. táblázat FVS-TOP Plusz kapcsolat

		Top Prioritás 1							Top Prioritás 2 VHT	Top Prioritás 2 VI	Top Prioritás 3 ESZA			Top Prioritás 3 ERFA			Top Prioritás 6			
PVS Stratégiai célok	Beavatkozási területek	vízgazdálkodás	zöldinfrastruktúra	fenntartható közlekedés	hulladékkezelés	szociális célú városrehabilitáció	bioterület	kultúra, sport	energetika	energetika	foglalkoztatási együttműködések	szociális célú városrehabilitáció (ESZA)	helyi humán fejlesztések	bölcsődék, óvodai intézmények	egészségügyi és szociális infrastruktúra	közhatalom	gazdaságfejlesztés	környezeti közlekedés	helyi és térségi turizmus	mezőgazdasági turizmus
1. Versenyképes gazdasági minőségű foglalkoztatás, munkahely	Gazdaságfejlesztés																1 db egyedi; 3 db szatelit egyedi			
2. Magas színvonalú felhívókat és szakképzés, innováció fejlesztése	Felhalmozási, szakképzés, innováció fejlesztése																			
3. Korszerű, magas színvonalú közszolgáltatások, társadalmi befogadás	Egészségügyi és szociális fejlesztések Óvodák, bölcsődék fejlesztése Közművelődési intézmények, iskolák fejlesztése											1 db akcióterületi	4 db térségi hálózatos,		1 db egyedi, 2 db szatelit egyedi					
														3 db egyedi, 1 szatelit egyedi						
																1db egyedi 3 db szatelit egyedi				
4. Értékes, fenntartható természeti és épített környezet, fenntartható mobilitás	Építési, települési környezet fenntartható Környezeti, akcióterületi, környezetvédelmi Körlekedési fejlesztés		1 db szatelit egyedi	1db hálózatos	1db akcióterületi			1 db egyedi 3 db szatelit												
		4db szatelit egyedi	2db egyedi	1db szatelit egyedi																
				1 db egyedi		6 db szatelit egyedi												1db hálózatos, 1db térségi hálózatos		
5. Vonzó, magas minőségű turisztikai, kulturális és rekreációs lehetőségek	Turizmus fejlesztése Kulturális fejlesztések Rekreációs fejlesztések							1db egyedi 4db szatelit egyedi	1 db egyedi				1db egyedi, 2 db térségi hálózatos						2 db egyedi	



3. Konkrét beruházások

Jelen fejezet a megvalósítani tervezett fejlesztéseket tartalmazza TOP Plusz prioritások szerinti bontásban.

A táblázatok azokat a fejlesztéseket tartalmazzák, amelyekről a várostérséghez tartozó települések már jelenleg tudják, hogy milyen feltételekkel lehet azokat megvalósítani. Minden egyéb projektötlet, amely csak később konkretizálódik, a TVP módosításával kerül a táblázatokba.

Szolnok és térsége a projektek alábbi típusait tervezi megvalósítani:

- központi település projektjei (egyedi, akcióterületi és hálózatos projektek),
- térségi projektek:
 - a szatellit településeket érintő hálózatos projektek (ESZA+ projektek),
 - a szatellit települések egyedi projektjei.

A táblázatok részletesen bemutatják, hogy a források mekkora aránya jut a magtelepülésre (Szolnok) és mennyi a szatellit településekre. A források megoszlásánál teljesül az az alapelvárás, hogy a várostérségi keret minimum 25%-a térségi projektek megvalósítását szolgálja.

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Közgyűlés a 75/2024. (12.10.) számú határozatával fogadta el a „Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Integrált Területi Program 4.0 változat 2021-2027” elnevezésű dokumentumot, melyben átvezetésre kerültek a Szolnok és térsége által korábban kért, és a TOP Plusz Monitoring Bizottság által 2024. október 17-én jóváhagyott, TOP_Plusz 2.1. és TOP_Plusz-3.4.1 és TOP_Plusz 1.3.2 konstrukciókat érintő átcsoportosítások. A TVP 4.0 verziója már a fenti átcsoportosítás előzetes figyelembevételével készült. A várostérségre allokált forrás továbbra is 27 567 801 354 Ft, melyből 21 966 801 276 ERFA és 5 601 000 078 Ft ESZA forrás, a TOP Plusz legfrissebb módosításokat tartalmazó, 1. számú módosítását az Európai Bizottság 2025. január 17-én fogadta el.

A jelenleg hatályban lévő forrásallokáció a Magyar Közlöny 2024. szeptember 12. napján megjelent 90. számában került közzétételre, a Kormány 1274/2024. (IX. 12.) Korm. határozata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében megvalósuló integrált területi programok elfogadásáról szóló 1196/2023. (V. 15.) Korm. határozat módosításáról szóló határozatban szerepel.

Az energiahatékonyság területén Szolnok és térsége a TOP_Plusz-2.1.2-21 kódszámú felhívás keretében az 5000 lakos alatti településein valósít meg néhány épületenergetikai fejlesztési projektet. A jelenleg tervezet formájában rendelkezésre álló TOP_Plusz-2.1.6 kódszámú, ún. kombinált felhívás keretében nem tervez a várostérség projekteket megvalósítani. A prioritáson rendelkezésre álló, további mintegy 950 millió forint felhasználása a későbbiekben, a támogatási feltételek kedvező irányú változása esetén tervezett. Amennyiben az épületenergetikai fejlesztések vissza nem térítendő támogatási százaléka továbbra sem fogja a 100%-ot megközelíteni, egy újabb forrásátcsoportosítást követően tudja a várostérség felhasználni ezt a forráskeretet.

A mobilitási intézkedések a Fenntartható Városi Mobilitási Tervvel összhangban valósulnak meg. A mobilitási terv készítésére az FVS pályázat részeként került sor. A tervdokumentum térségi kitekintéssel készült. Elsősorban Szolnok város közlekedési viszonyainak feltárásával, elemzésével és a kapcsolódó javaslattétellel foglalkozik, de Szolnok és térsége vonatkozásában is tartalmaz megállapításokat.

A Tisza és Zagyva folyók és környező területek Natura2000 ökológia hálózat részei, a TVP keretében Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata tervez a természeti értékeket közvetett módon támogató

beruházási elemet megvalósítani, a RepTár II. – Kulturális turizmus fejlesztése Szolnokon projekt részeként megvalósuló turisztikai információs táblarendszer fejlesztésének részeként a Natura2000 területekről szóló ismeretterjesztés is helyet kap a tartalomban.

Szolnok Megyei Jogú Város területén hat szegregátum és további három szegregációval veszélyeztetett terület található, melyek legtöbbször az elmúlt években már valósultak meg fejlesztések. A TVP keretében egy szegregátum infrastrukturális és program típusú fejlesztése tervezett, illetve további két szegregátumban valósulnak majd meg felzárkóztató programok.

5. táblázat: Projekttábla - 1. prioritási tengely

A projektek számozásában a „V” a Szolnok városi, a „T” a térségi, a kiegészítő „p” jelzés a program típusú, azaz ESZA projekteket jelzi, a „t” betűjelet pedig a tartalék projektek számozásánál használjuk.

Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város /térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
V1 Közlekedésbiztonsági célú fejlesztések Szolnokon	4. Élhető, fenntartható természeti és épített környezet, fenntartható mobilitás	Szolnok	700 000 000	Szolnok MJV Önkormányzata		Kialakított-új, forgalomcsillapított övezetek száma	1 db
V2 Katona József úti szegregátum fejlesztése II. ütem	4. Élhető, fenntartható természeti és épített környezet, fenntartható mobilitás	Szolnok	250 000 000	Szolnok MJV Önkormányzata	Miért Ne Közhaznú Humán Szolgáltató Alapítvány	Az új vagy korszerűsített szociális lakások kapacitása; A projekt keretében integrált területre költözők száma	40 fő; 2 fő
V3 Szolnok és térsége fenntartható városfejlesztési stratégiája	4. Élhető, fenntartható természeti és épített környezet, fenntartható mobilitás	Szolnok	91 000 000	Szolnok MJV Önkormányzata	-	Az integrált területfejlesztési stratégiák keretébe tartozó projektek által érintett lakosság; Támogatott integrált területfejlesztési stratégiák	96 707 fő; 1 db
V4 A miénk zöldőbb! –Zöldterületek rehabilitációja, közösségi célú fejlesztése Szolnokon	4. Élhető, fenntartható természeti és épített környezet, fenntartható mobilitás	Szolnok	4 100 000 000	Szolnok MJV Önkormányzata Építési és Közlekedési Minisztérium	Szolnoki Szakképzési Centrum	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöldinfrastruktúra; Fejlesztéssel érintett közösségi terek nagysága	2,48 ha 29000 m²
V5 Verseghy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény fejlesztése	5. Vonzó, magas minőségű turisztikai, kulturális és rekreációs lehetőségek	Szolnok	442 944 785	Szolnok MJV Önkormányzata	Verseghy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma Fejlesztéssel érintett közösségi terek nagysága	1 db 221,5 m²
Térségi projektek							
T1 Belterületi vízrendezés	4. Élhető, fenntartható természeti és épített környezet, fenntartható mobilitás	Rákóczi falva	250 000 000	Rákóczi falva Város Önkormányzata		Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöldinfrastruktúra;	0,4 ha 2900 m

						Bel- és csapadékvíz védelmi létesítmények hossza	
T2 Városi könyvtár építése	3. Korszerű, magas színvonalú közszolgáltatások, társadalmi befogadás	Rákóczi falva	298 000 000	Rákóczi falva Város Önkormányzata		Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma Fejlesztéssel érintett közösségi terek nagysága (m ²)	1 db 350 m ²
T3 A Jókai Mór utca fejlesztése	4. Élhető, fenntartható természeti és épített környezet, fenntartható mobilitás	Rákóczi falva	27 000 000	Rákóczi falva Város Önkormányzata		Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T	0,6 km
T4 Parkoló, köztér kialakítása a régi szociális alapszolgáltatási központ helyén	4. Élhető, fenntartható természeti és épített környezet, fenntartható mobilitás	Tószeg	80 000 000	Tószeg Községi Önkormányzat		Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöldinfrastruktúra; Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága m ²	0,1 ha 1000 m ²
T5 Belterületi utak felújítása	4. Élhető, fenntartható természeti és épített környezet, fenntartható mobilitás	Zagyvarékas	120 000 000	Zagyvarékas Község Önkormányzata		Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T	1,6 km
T6 Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár fejlesztése	5. Vonzó, magas minőségű turisztikai, kulturális és rekreációs lehetőségek	Zagyvarékas	300 000 000	Zagyvarékas Község Önkormányzata	Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma Fejlesztéssel érintett közösségi terek nagysága	1 db 833 m ²
T7 Belterületi vízrendezés ³	4. Élhető, fenntartható természeti és épített környezet, fenntartható mobilitás	Besenyszög	0	Besenyszög Város Önkormányzata	.	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöldinfrastruktúra; Bel- és csapadékvédelmi létesítmények hossza	0 ha 0 m

³ Besenyszög Város Önkormányzata a projekt megvalósításától történő elállási szándékát jelezte a TOP_PLUSZ-1.3.2-23 kódszámú konstrukció újranyitásának engedélyezése esetén. A tényleges elállást követően a sor törlésre kerül.

T7 Belterületi utak fejlesztése Besenyszögön	4. Élhető, fenntartható természeti és épített környezet, fenntartható mobilitás	Besenyszög	150 000 000	Besenyszög Város Önkormányzata	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T	1,388 km
T8 Belterületi utak fejlesztése Rákócziújfaluban	4. Élhető, fenntartható természeti és épített környezet, fenntartható mobilitás	Rákócziújfalú	180 000 000	Rákócziújfalú Községi Önkormányzat	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T	2 km
T9 Művelődési ház és környezetének korszerűsítése	5. Vonzó, magas minőségű turisztikai, kulturális és rekreációs lehetőségek	Rákócziújfalú	170 000 000	Rákócziújfalú Községi Önkormányzat	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma Fejlesztéssel érintett közösségi terek nagysága	1 db 400 m ²
T10 Tiszajenői Községi Színtér fejlesztése	5. Vonzó, magas minőségű turisztikai, kulturális és rekreációs lehetőségek	Tiszajenő	320 000 000	Tiszajenő Községi Önkormányzat	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma Fejlesztéssel érintett közösségi terek nagysága	1 db 480 m ²
T11 Belterületi utak fejlesztése	4. Élhető, fenntartható természeti és épített környezet, fenntartható mobilitás	Nagykörű	120 000 000	Nagykörű Községi Önkormányzat	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T	1 km
T12 Fenntartható településfejlesztés Tiszavárkonyon	4. Élhető, fenntartható természeti és épített környezet, fenntartható mobilitás	Tiszavárkony	170 000 000	Tiszavárkony Községi Önkormányzat	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma Fejlesztéssel érintett közösségi terek nagysága	0,9 km 1 db 60 m ²
T13 Útfejlesztés Szászbereken I. ütem	4. Élhető, fenntartható természeti és épített környezet, fenntartható mobilitás	Szászberek	170 000 000	Szászberek Községi Önkormányzat	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T	2,7 km

	T14 Belterületi vízrendezés Vezseny ⁴	4. Élhető, fenntartható természeti és épített környezet, fenntartható mobilitás	Vezseny	0	Vezseny Községi Önkormányzat Építési és Közlekedési Minisztérium	Bel- és csapadék-vízvédelmi létesítmények hossza; Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöldinfrastruktúra	0 m 0 ha
	T14 Belterületi útfejlesztés Vezseny	4. Élhető, fenntartható természeti és épített környezet, fenntartható mobilitás	Vezseny	120 000 000	Vezseny Községi Önkormányzat	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T	2-km
	T15 Komplex településfejlesztés- "Csataszög hazavár"	4. Élhető, fenntartható természeti és épített környezet, fenntartható mobilitás	Csataszög	50 000 000	Csataszög Községi Önkormányzat	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöldinfrastruktúra Fejlesztéssel érintett közösségi terek nagysága	0,5 ha 50 m ²
	T16 Belterületi vízrendezés Hunyadfalván	4. Élhető, fenntartható természeti és épített környezet, fenntartható mobilitás	Hunyadfalva	240 000 000	Hunyadfalva Községi Önkormányzat	Bel- és csapadék-vízvédelmi létesítmények hossza m; Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöldinfrastruktúra	2810 m 1,5 ha
kereten túli, tartalék projektek	projekt 1 projekt n						
	Prioritás forráskerete (nem módosítható)			8 348 944 785			
	Elsődleges projektek teljes forrásigénye			8 348 944 785			
	Szolnok forrásigénye (részösszeg)			5 583 944 785			
	Besenyszög forrásigénye (részösszeg)			150 000 000			
	Csataszög forrásigénye (részösszeg)			50 000 000			
	Hunyadfalva forrásigénye (részösszeg)			240 000 000			
	Kötelek forrásigénye (részösszeg)						
	Nagykőrű forrásigénye (részösszeg)			120 000 000			
	Rákóczi falva forrásigénye (részösszeg)			575 000 000			

⁴ Vezseny Község Önkormányzata a projekt megvalósításától történő elállási szándékát jelezte a TOP_PLUSZ-1.3.2-23 kódszámú konstrukció újranyitásával engedélyezése esetén. A tényleges elállást követően a sor törlésre kerül

Rákócziújfalu forrásigénye (részösszeg)	350 000 000				
Szászberek forrásigénye (részösszeg)	170 000 000				
Tiszajenő forrásigénye (részösszeg)	320 000 000				
Tiszavárkony forrásigénye (részösszeg)	170 000 000				
Tószeg forrásigénye (részösszeg)	80 000 000				
Vezseny forrásigénye (részösszeg)	120 000 000				
Zagyvarékas forrásigénye (részösszeg)	420 000 000				
Tartalék projektek összes forrásigénye					

6. táblázat: Projekttábla - 2. prioritási tengely

Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város / térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
V6 Szolnoki energiahasznosítási projekt	4. Élhető, fenntartható természeti és épített környezet, fenntartható mobilitás	Szolnok	275 055 215	Szolnok MJV Önkormányzata		Becsült üvegházhatásúgáz kibocsátások, Éves primerenergia-fogyasztás (MWh/év); Megújuló energiát előállító addicionális termelőkapacitás (ebből: villamos energia, hőenergia) Összes előállított megújuló energia (ebből: villamos energia, hőenergia)	70 t/év; 400 MWh/év 0,2 MW (hő) 400 MWh/év
V7 Energetikai célú fürdőfejlesztés Szolnokon	5. Vonzó, magas minőségű turisztikai, kulturális és rekreációs lehetőségek	Szolnok	292 944 785	Szolnok MJV Önkormányzata	SZVÜ Nkft., Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft.	Becsült üvegházhatásúgáz kibocsátások ; Éves primerenergia-fogyasztás (MWh/év); Megújuló energiát előállító addicionális termelőkapacitás; Összes előállított megújuló energia; fejlesztéssel érintett fürdők száma	80 t/év 440 MWh/év 0,3 MW (hő) 440 MWh/év; 1 db
Térségi projektek							
T17 Energiahatékonysági fejlesztések Szolnok térségében	4. Élhető, fenntartható természeti és épített környezet, fenntartható mobilitás	Várostérség	567 055 177	Várostérségi települések konzorciuma		Becsült üvegházhatásúgáz kibocsátások; Éves primerenergia-fogyasztás (MWh/év);	130 t/év 349 MWh/év
T18 Energiaracionalizációval összefüggő fejlesztések Tiszavárcsón	4. Élhető, fenntartható természeti és épített környezet, fenntartható mobilitás	Tiszavárcsón	177 944 823	Tiszavárcsóni Községi Önkormányzat		Becsült üvegházhatásúgáz kibocsátások, Jobb energiahatékonyabb középületek;	41,491 t/év; 505,31 m2; 109 Wh/év;

							Éves primerenergia-fogyasztás (MWh/év); Megújuló energiát előállító addicionális termelőkapacitás (ebből: villamos energia, hőenergia) Összes előállított megújuló energia (ebből: villamos energia, hőenergia)	0,062 MW (villamos); 29.000 kWh/év
	Prioritás forráskerete (nem módosítható)	1 313 000 000						
	Elsődleges projektek teljes forrásigénye	1 313 000 000						
	Szolnok forrásigénye (részösszeg)	568 000 000						
	Besenyszög forrásigénye (részösszeg)	-						
	Csataszög forrásigénye (részösszeg)	-						
	Hunyadfalva forrásigénye (részösszeg)	-						
	Kőtelek forrásigénye (részösszeg)	-						
	Nagykörű forrásigénye (részösszeg)	-						
	Rákóczi falva forrásigénye (részösszeg)	180 000 000						
	Rákócziújfalú forrásigénye (részösszeg)	-						
	Szászberek forrásigénye (részösszeg)	-						
	Tiszajenő forrásigénye (részösszeg)	-						
	Tiszavárkony forrásigénye (részösszeg)	177 944 823						
	Tószeg forrásigénye (részösszeg)	-						
	Vezseny forrásigénye (részösszeg)	-						
	Zagyvarékas forrásigénye (részösszeg)	-						
	egyéb városi forrásigény (részösszeg)	387 055 177						
	Tartalék projektek összes forrásigénye	0						

7. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ESZA+

Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város / térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
Prioritás 3.							
Vp1 Szolnok 950 - Helyi kulturális közösségfejlesztési folyamatok erősítése Szolnokon	5. Vonzó, magas minőségű turisztikai, kulturális és rekreációs lehetőségek	Szolnok	300 000 000	Szolnok MJV Önkormányzata, Verseyhy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény, IN Szolnok Esély Egyesület, Aba-Novák Agóra NKft.	Kulturális intézmények	Fejlesztéssel érintett akcióterület száma	7 db
Vp2 IFINVEST – Ifjúsági programok Szolnokon	5. Vonzó, magas minőségű turisztikai, kulturális és rekreációs lehetőségek	Szolnok	450 000 000	Szolnok MJV Önkormányzata, Aba-Novák Agóra NKft., Impulzus Egyesület	Szolnoki kulturális intézmények, Vakok és Gyengénlátók Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Egyesülete	Egyéb, nem közösségi célú programok száma, Hátrányos helyzetűeket célzó programok száma; A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma	7 db, 15 db, 1125 fő
Vp3 Társadalmi felzárkóztató programok folytatása a Kátona úti szegregátumban	3. Korszerű, magas színvonalú közszolgáltatások, társadalmi befogadás	Szolnok	220 000 000	Szolnok MJV Önkormányzata, Miért Ne Közhasznú Humán Szolgáltató Alapítvány	Szolnoki Rendőrkapitányság, Szolnoki Polgárőrség, Generációk Együtt Egyesülete, EFI, Szolnok Városi Óvodák, Szolnoki Tankerület, védőnők	Fejlesztéssel érintett akcióterület száma Egyéb, nem közösségi célú programok száma Hátrányos helyzetűeket célzó programok száma; A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma	1 db 7 db 15 db 30 fő
Vp4 Társadalmi felzárkóztató programok a Motor-Törtéti szegregátumban és környékén élők számára	3. Korszerű, magas színvonalú közszolgáltatások, társadalmi befogadás	Szolnok	110 000 000	Szolnok MJV Önkormányzata, Együtt a Hátrányos Helyzetben Élőkért Egyesület	Szolnoki Rendőrkapitányság, Szolnoki Polgárőrség, Generációk Együtt Egyesülete, EFI, Szolnok	Fejlesztéssel érintett akcióterület száma Egyéb, nem közösségi célú programok száma	1 db 7 db 10 db 90 fő

Vp5 Társadalmi felzárkóztató programok folytatása az Úteg és a Búzavirág utcák környékén élők számára	3. Korszerű, magas színvonalú közszolgáltatások, társadalmi befogadás	Szolnok	90 000 000	Szolnok MJV Önkormányzata, Együtt a Hátrányos Helyzetben Élőkért Egyesület	Városi Óvodák, Szolnoki Tankerület, védőnők	Hátrányos helyzetűeket célzó programok száma; A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma	
					Szolnoki Rendőrkapitányság, Szolnoki Polgárőrség, Generációk Együtt Egyesület, EFI, Szolnok Városi Óvodák, Szolnoki Tankerület, védőnők	Fejlesztéssel érintett akcióterület száma Egyéb, nem közösségi célú programok száma Hátrányos helyzetűeket célzó programok száma; A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma	1 db 7 db 8 db 60 fő
Vp6 Egészséges és Összetartozó Közösség – Aktív Időskor és Befogadó Társadalom Szolnokon	3. Korszerű, magas színvonalú közszolgáltatások, társadalmi befogadás	Szolnok	917 000 078	Szolnok MJV Önkormányzata, SZKTT Egyesített Szociális Intézménye, JNSZ Vármegye ESÉLY Szociális Közalapítványa	egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények és szolgáltatók, térségi települések önkormányzatai	Azon települések száma, ahol javult a foglalkoztatáshoz, oktatáshoz, egészségüghöz, szociális és/vagy lakhatási szolgáltatásokhoz való hozzáférés; Egyéb, nem közösségi célú programok száma; Hátrányos helyzetűeket célzó programok száma; A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma	14 db 7 db 28 db 2300 fő
Vp7. Szolnoki Életforrás - Egészség, Gondoskodás, Prevenció	3. Korszerű, magas színvonalú közszolgáltatások, társadalmi befogadás	Szolnok	1 000 000 000	Szolnok MJV Önkormányzata, SZKTT Egyesített Szociális Intézménye	egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények és szolgáltatók, térségi települések önkormányzatai	Azon települések száma, ahol javult a foglalkoztatáshoz, oktatáshoz, egészségüghöz, szociális	14 db 7 db 30 db 2500 fő

						és/vagy lakhatási szolgáltatásokhoz való hozzáférés Egyéb, nem közösségi célú programok száma Hátrányos helyzetűeket célzó programok száma; A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma	
Vp8 „HEKÖKI - Helyi Közösségek Kisprojekt Alapja”	3. Korszerű, magas színvonalú közszolgáltatások, társadalmi befogadás	Szolnok	1 000 000 000	Szolnok MJV Önkormányzata	SZMJVÖ és térségi települések	Egyéb, nem közösségi célú programok száma Hátrányos helyzetűeket célzó programok száma; A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma	48 db 30 db 2500 fő
Térségi projektek							
Tp1 Térségi kulturális és szolgáltatásfejlesztési Mintaprojekt	5. Vonzó, magas minőségű turisztikai, kulturális és rekreációs lehetőségek	Szolnok, Tószeg, Tiszavárkony, Vezseny, Tiszafalva, Rákócziújfalva, Besenyszög, Kőtelek, Nagykőrű, Hunyadfalva, Csataszög, Zagyvarékas, Szászberek	1 330 000 000	Szolnok MJV Önkormányzata, Rákócziújfalva Város Önkormányzata, Besenyszög Város Önkormányzata, Tiszavárkony Községi Önkormányzat, Nagykőrű Községi Önkormányzat, Zagyvarékas Község Önkormányzata, JNSZ Esély Egyesület, Szolnoki Szakképzési Centrum	Szolnoki s térségi kulturális intézmények, egészségügyi alap-ellátást nyújtó intézmények és szolgáltatók, praxisközösségek, térségi önkormányzatok	Azon települések száma, ahol javult a foglalkoztatáshoz, oktatáshoz, egészségüghöz, szociális és/vagy lakhatási szolgáltatásokhoz való hozzáférés Egyéb, nem közösségi célú programok száma, Hátrányos helyzetűeket célzó programok száma; A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma	14 db, 7 db, 200 db, 3000 fő

	Tp2 Gyermejjóléti alapszolgáltatások humán fejlesztése Szolnok térségében	3. Korszerű, magas színvonalú közszolgáltatások, társadalmi befogadás	Szolnok, Tószeg, Tiszavárkony, Vezseny, Tiszajenő, Rákóczi-falva, Rákóczi-újfalva, Besenyszög, Kótelek, Nagykőrű, Hunyadfalva, Csataszög, Zagyvarékas, Szászberek	184 000 000	Szolnok MJV Önkormányzata, SZKTT Humán Szolgáltató Központ (HSZK), várostérségi települések önkormányzatai	Impulzus Egyesület, ANKK, térségi települések önkormányzatai, SZKTT Szociális Szolgáltató Besenyszögi Központja, SZKTT Gyermejjóléti és Szociális Szolgáltató Központ	Azon települések száma, ahol javult a foglalkoztatáshoz, oktatáshoz, egészségügyhöz, szociális és/vagy lakhatási szolgáltatásokhoz való hozzáférés Egyéb, nem közösségi célú programok száma Hátrányos helyzetűeket célzó programok száma; A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma	14 db 3 db 107 db 2470fő
kereten túli, tartalék projektek	projekt 1							
	projekt n							
	Prioritás forráskerete (nem módosítható)			5 601 000 078				
	Elsődleges projektek teljes forrásigénye			5 601 000 078				
	Szolnok forrásigénye (részösszeg)			4 087 000 078				
	Térségi települések forrásigénye (részösszeg)			1 514 000 000				
	Tartalék projektek összes forrásigénye							

8. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ERFA

Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város / térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
V8 Kolozsvári úti Hársvirág bölcsőde újjáépítése	3. Korszerű, magas színvonalú közszolgáltatások, társadalmi befogadás	Szolnok	1 219 676 950	Szolnok MJV Önkormányzata Építési és Közlekedési Minisztérium	EBIG, Szolnok Megyei Jogú Város Intézményszolgálat	Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények éves felhasználói; Fejlesztett, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	80 fő; 80 db;
V90 Szolnok városi óvodák fejlesztése	3. Korszerű, magas színvonalú közszolgáltatások, társadalmi befogadás	Szolnok	2 062 218 692	Szolnok MJV Önkormányzata Építési és Közlekedési Minisztérium	Szolnok Városi Óvodák, Szolnok Megyei Jogú Város Intézményszolgálat	Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények éves felhasználói; Újonnan létrehozott 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma; Fejlesztett 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma; Fejlesztett óvodai ellátással rendelkező települések száma	350 fő; 33 db; 317 db; 1 db
V10 Munkácsy úti orvosi rendelő felújítása	3. Korszerű, magas színvonalú közszolgáltatások, társadalmi befogadás	Szolnok	380 228 001	Szolnok MJV Önkormányzata	Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatóság, Szolnok Megyei Jogú Város Intézményszolgálat	Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgálatok (benne: háziorvos, házi gyermekorvos, fogorvosi, védőnői szolgálat és kapcsolódó ügyeleti ellátás, iskola-egészségügyi ellátás) száma; Az új vagy korszerűsített egészségügyi ellátó létesítmények éves felhasználói; Fejlesztett egészségügyi szolgáltatásokkal rendelkező települések száma	7 db; 40000 fő; 1 db

V11 Mátyás király úti iskolaépület komplex felújítása pedagógiai szakszolgálat átköltötésével	Korszerű, magas színvonalú közszolgáltatások, társadalmi befogadás	Szolnok	861 213 916	Szolnok MIV Önkormányzata, Szolnoki Tankerületi Központ	Jász-Nagykunszolnok Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat, Liget Úti Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola és Készségfejlesztő Iskola, Autizmus Centrum, Szolnoki Körösi Csoma Sándor Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	Korszerűsített köznevelési intézmények száma	3 db
Térségi projektek							
T19 Általános iskola tornatermének bővítése Besenyszögön	3. Korszerű, magas színvonalú közszolgáltatások, társadalmi befogadás	Besenyszög	500 000 000	Besenyszög Város Önkormányzata	Szolnoki Tankerületi Központ	Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények osztálytermi kapacitása; Azon települések száma, ahol javult a foglalkoztatáshoz, oktatáshoz, egészségügyhöz, szociális és/vagy lakhatási szolgáltatásokhoz való hozzáférés; Korszerűsített köznevelési intézmények száma; Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények éves felhasználói	415 db 1 db 1 db 285 fő
T20 Szociális alapszolgáltatások infrastrukturális fejlesztése	3. Korszerű, magas színvonalú közszolgáltatások, társadalmi befogadás	Rákóczi falva	120 000 000	Rákóczi falva Város Önkormányzata		A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapszolgáltatások száma;	2 db
T21 Rákóczi falva II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola felújítása	3. Korszerű, magas színvonalú közszolgáltatások, társadalmi befogadás	Rákóczi falva	170 000 000	Rákóczi falva Város Önkormányzata Szolnoki Tankerületi Központ		Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények osztálytermi kapacitása; Azon települések száma, ahol javult a foglalkoztatáshoz, okta-	405 fő 1 db 1 db 295 fő

							táshoz, egészségügyhöz, szociális és/vagy lakhatási szolgáltatásokhoz való hozzáférés; Korszerűsített köznevelési intézmények száma; Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények éves felhasználói	
	T22 Szociális alapellátási központ újjáépítése	3. Korszerű, magas színvonalú közszolgáltatások, társadalmi befogadás	Tószeg	390 014 999	Tószeg Községi Önkormányzat	Szolnoki Kistérség Többcélú társulása	A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapszolgáltatások száma;	5 db
	T23 Tószegi Általános Iskola felújítása	3. Korszerű, magas színvonalú közszolgáltatások, társadalmi befogadás	Tószeg	185 000 000	Tószeg Községi Önkormányzat, Szolnoki Tankerületi Központ		Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények osztálytermi kapacitása; Azon települések száma, ahol javult a foglalkoztatáshoz, oktatáshoz, egészségügyhöz, szociális és/vagy lakhatási szolgáltatásokhoz való hozzáférés; Korszerűsített köznevelési intézmények száma; Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények éves felhasználói	273 fő 1 db 237 fő
kereten túli, tartalék projektek								
	Prioritás forráskerete (nem módosítható)			5 888 352 558				
	Elsődleges projektek teljes forrásigénye			5 888 352 558				
	Szolnok forrásigénye (részösszeg)			4 523 337 559				
	Besenyszög forrásigénye (részösszeg)			500 000 000				
	Csataszög forrásigénye (részösszeg)			-				
	Hunyadfalva forrásigénye (részösszeg)			-				
	Kőtelek forrásigénye (részösszeg)			-				
	Nagykőrű forrásigénye (részösszeg)			-				
	Rákóczi falva forrásigénye (részösszeg)			290 000 000				

Rákócziújfalu forrásigénye (részösszeg)	-				
Szászberek forrásigénye (részösszeg)	-				
Tiszajenő forrásigénye (részösszeg)	-				
Tiszavárkony forrásigénye (részösszeg)	-				
Tószeg forrásigénye (részösszeg)	575 014				
	999				
Vezseny forrásigénye (részösszeg)	-				
Zagyvarékas forrásigénye (részösszeg)	-				
Tartalék projektek összes forrásigénye	-				

9. táblázat: Projekttábla - 6. prioritási tengely

Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város / térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
V12 Szolnoki Vásárcsarnok fejlesztése	1. Versenyképes gazdaság, minőségi foglalkoztatás, magasabb jövedelmek	Szolnok	560 000 000	Szolnok MJV Önkormányzata	Szollak Kft.	Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások száma	31 db
V13 A Szolnoki Ipari Parkban Szolgáltatóház létesítése	1. Versenyképes gazdaság, minőségi foglalkoztatás, magasabb jövedelmek	Szolnok	1 440 000 000	Szolnoki Ipari Park Kft		Támogatásban részesülő önkormányzati tulajdonú vállalkozások száma Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások száma	1 db 1 db
V14 RepTár II. - Kulturális turizmus fejlesztése Szolnokon	5. Vonzó, magas minőségű turisztikai, kulturális és rekreációs lehetőségek	Szolnok	1 070 000 000	Szolnok MJV Önkormányzata RepTár Szolnok Nonprofit Kft. Építési és Közlekedési Minisztérium		Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma	1 db
V15 3225 számú Szolnok-Jászkisér összekötő út szolnoki belterületi szakaszának felújítása	4. Élhető, fenntartható természeti és épített környezet, fenntartható mobilitás	Szolnok	1 636 503 933	Szolnok MJV Önkormányzata, Magyar Közút Nonprofit Kft., Építési és Közlekedési Minisztérium		Átépített vagy korszerűsített közutak hossza - nem TEN-T	1,176 km
Térségi projektek							
T24 Fedett piac létesítése parkolókkal, tereprendezéssel	1. Versenyképes gazdaság, minőségi foglalkoztatás, magasabb jövedelmek	Tószeg	280 000 000	Tószeg Községi Önkormányzat		Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások száma	7 db
T25 Iparterület fejlesztése Kőtelken	1. Versenyképes gazdaság, minőségi foglalkoztatás, magasabb jövedelmek	Kőtelek	264 967 450	Kőtelek Községi Önkormányzat		Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások	1 db

	T26 Helyi gazdaságfejlesztési inkubációs mintaprojekt	1. Versenyképes gazdaság, minőségi foglalkoztatás, magasabb jövedelmek	Nagykörű	165 032 550	Nagykörű Községi Önkormányzat		Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások	1 db
	T27 3224. jelű Szolnok-Tiszaszülő összekötő út külterületi szakaszának felújítása	4. Élhető, fenntartható természeti és épített környezet, fenntartható mobilitás	Szolnok	1 000 000 000	Magyar Közút Non-profit Kft. és Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata, Építési és Közlekedési Minisztérium		Átépített vagy korszerűsített közutak hossza - nem TEN-T	2 km
Kereten túli, tartalék projektek								
	Prioritás forráskerete (nem módosítható)			6 416 503 933				
	Elsődleges projektek teljes forrásigénye			6 416 503 933				
	Szolnok forrásigénye (részösszeg)			5 706 503 933				
	Besenyszög forrásigénye (részösszeg)							
	Csataszög forrásigénye (részösszeg)							
	Hunyadfalva forrásigénye (részösszeg)							
	Kőtelek forrásigénye (részösszeg)			264 967 450				
	Nagykörű forrásigénye (részösszeg)			165 032 550				
	Rákóczi falva forrásigénye (részösszeg)							
	Rákócziújfalú forrásigénye (részösszeg)							
	Szászberek forrásigénye (részösszeg)							
	Tiszajenő forrásigénye (részösszeg)							
	Tiszavárkony forrásigénye (részösszeg)							
	Tószeg forrásigénye (részösszeg)			280 000 000				
	Vezseny forrásigénye (részösszeg)							
	Zagyvarékas forrásigénye (részösszeg)			-				
	Tartalék projektek összes forrásigénye							

4. Ütemezés

Az alábbi negyedéves bontású GANTT diagram összesíti a fenti táblázatokban szereplő tervezett projekteket. Az egyes cellákban a jelölés a projekt tervezett benyújtásának időpontját jelenti.

A projektek benyújtásának és megvalósításának ütemezésének tervezésekor figyelembe vettük, hogy a 2013-2020-as fejlesztési időszak 2024. márciusáig tartó zárása még humánerőforrás igényes folyamat, a megmaradó kapacitásainkat a kistelepülések javára igyekszünk felhasználni.

Figyelembe vettük, hogy az azonos típusú humán intézmények fejlesztése ne egy időben történjen, ugyanígy számoltunk a párhuzamosságok elkerülésével más ágazatok – például az útfejlesztések – esetében is. Terveztünk továbbá azzal, hogy a közlekedésfejlesztést tartalmazó projektek előkészítése a SUMP célrendszerének ismeretében lehetséges.

Amely szegregátumban infrastrukturális beavatkozás is tervezett ott először az ESZA tevékenységek indulnak el. A 3. prioritásban tervezett ESZA projektek esetében egyes projektek megvalósítása két ütemben tervezett.

Az eredetileg tervezett ütemezéshez képest viszonylag nagy, és nem tervezett változást jelent a pályázati felhívások benyújtási határidejének kilenc hónappal történő előre hozása, mely – különösen az ESZA projektek esetében – nagy kihívást jelent a várostérség számára. Jelen dokumentum készítésekor az Irányító Hatóság által kommunikált 2025. március 31-i benyújtási határidőket néhány projekt esetében nem látjuk teljesíthetőnek.

9. táblázat: Ütemezés – GANTT diagram

Projekt címe	Település	2022				2023				2024				2025				2026				2027			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
I. prioritási tengely																									
Közlekedésbiztonsági célú fejlesztések Szolnokon	Szolnok													x											
Katona József úti szegregátum fejlesztése II. ütem	Szolnok													x											
Szolnok és térsége fenntartható városfejlesztési stratégiája	Szolnok		x																						
A miénk zöldebb! – zöldterületek rehabilitációja, közösségi célú fejlesztése Szolnokon	Szolnok													x											
Verseyhy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény fejlesztése	Szolnok													x											
Térségi projektek																									
Belterületi vízrendezés	Rákóczi falva												x												
Városi könyvtár építése	Rákóczi falva													x											
A Jókai Mór utca fejlesztése	Rákóczi falva													x											

Projekt címe	Település	2022				2023				2024				2025				2026				2027			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Parkoló, köztér kialakítása a régi szociális alapszolgáltatási központ helyén	Tószeg													x											
Belterületi utak felújítása	Zagyvarékas											x													
Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár fejlesztése	Zagyvarékas													x											
Belterületi vízrendezés ⁵	Besenyszög										x														
Belterületi utak fejlesztése Besenyszögön	Besenyszög																x								
Belterületi utak fejlesztése Rákócziújfaluban	Rákócziújfal											x													
Művelődési ház és környezetének korszerűsítése	Rákócziújfal													x											
Tiszajenői közösségi színtér fejlesztése	Tiszajenő													x											
Belterületi utak fejlesztése	Nagykőrű													x											
Fenntartható településfejlesztés Tiszavárkonyon	Tiszavárkony													x											
Útfejlesztés Szászberken I. ütem	Szászberek													x											
Belterületi vízrendezés Vezsenyen ⁶	Vezseny													x											
Belterületi útfejlesztés Vezsenyen	Vezseny																	x							
Komplex településfejlesztés - "Csataszög hazavár"	Csataszög												x												
Belterületi vízrendezés Hunyadfalván	Hunyadfalva													x											
2. prioritás tengely																									
Szolnoki energiahasznosítási projekt	Szolnok															x									
Energetikai célú fürdőfejlesztés Szolnokon	Szolnok															x									
Térségi projektek																									
Energiahatékonysági fejlesztése Szolnok térségében	Várostérség																	x							
Energia racionalizációval összefüggő fejlesztések Tiszavárkonyban	Tiszavárkony													x											
3. prioritási tengely (ESZA+)																									
Szolnok 950 - Helyi kulturális közösségfejlesztési folyamatok erősítése Szolnokon	Szolnok													x											
IFINVEST-ifjúsági programok Szolnokon	Szolnok													x											
Társadalmi felzárkóztató programok folytatása a Katona úti szegregátumban	Szolnok													x											
Társadalmi felzárkóztató programok a Motor-Törtélti szegregátumban és környékén élők számára	Szolnok													x											

⁵ A projektől való elállás esetén a sor törlésre kerül.

⁶ A projektől való elállás esetén a sor törlésre kerül.

Projekt címe	Település	2022				2023				2024				2025				2026				2027			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Társadalmi felzárkóztató programok folytatása az Úteg és a Búzavirág utcák környékén élők számára	Szolnok													x											
Egészség és Összetartozó Közösség – Aktiv Időskor és Befogadó Társadalom Szolnokon	Szolnok													x											
Szolnoki Életforrás – Egészség, Gondoskodás, Prevenció	Szolnok													x											
„HEKÖKI - Helyi Közösségek Kisprojekt Alapja”	Szolnok															x									
Térségi projektek																									
Térségi kulturális és szolgáltatásfejlesztési Mintaprojekt	Városterzség													x											
Gyermekjóléti alapszolgáltatások humán fejlesztése Szolnok térségében	Városterzség													x											
3. prioritási tengely (ERFA)																									
Kolozsvári úti Hársvirág bölcsőde újjáépítése	Szolnok											x													
Szolnok városi óvodák fejlesztése	Szolnok													x											
Munkácsy úti orvosi rendelő felújítása	Szolnok												x												
Mátyás király úti iskolaépület komplex felújítása, pedagógiai szakszolgálat átköltöztetésével	Szolnok													x											
Térségi projektek																									
Általános iskola tornatermének bővítése Besenyszögön	Besenyszög												x												
Szociális alapszolgáltatások infrastrukturális fejlesztése	Rákócziúti													x											
Rákócziúti II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola felújítása	Rákócziúti													x											
Szociális alapellátási központ újjáépítése	Tószeg									x															
Tószegi Általános Iskola felújítása	Tószeg													x											
5. prioritási tengely (ERFA)																									
Szolnoki Vásárcsarnok fejlesztése	Szolnok													x											
A Szolnoki Ipari Parkban Szolgáltatóház létesítése	Szolnok													x											
RepTár II. - Kulturális turizmus fejlesztése Szolnokon	Szolnok													x											
3225 számú Szolnok-Jászkisér összekötő út szolnoki belterületi szakaszának felújítása	Szolnok													x											
Térségi projektek																									
Fedett piac létesítése parkolókkal, tereprendezéssel	Tószeg												x												
Iparterület fejlesztése Kőteleken	Kőtelek												x												
Helyi gazdaságfejlesztési inkubációs mintaprojekt	Nagykörű													x											

Projekt címe	Település	2022				2023				2024				2025				2026				2027			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
3224. jelű Szolnok-Tiszaszűz összekötő út külterületi szakaszának felújítása	Városterőség													x											

5. Indikátor vállalások

Az alábbi táblázatban kérjük a fenti táblázatokból összesíteni valamennyi, a TOP Plusz szempontjából releváns számszerűsített mutató vonatkozásában a város egyes projektjei által elérni szándékozott eredményeket.

A mutató kódja	A mutató neve	Mértékegysége	Összesített értéke	Megjegyzés
RCO74	Az integrált területfejlesztési stratégiák keretében tartozó projektek által érintett lakosság	fő	96 707	
RCO75	Támogatott integrált területfejlesztési stratégiák	db	1	
RCO26	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra	ha	5,18	
RCO46	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T	km	14,688	
RCO58	Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra	km	0	
RCR64	A célzott kerékpáros infrastruktúra éves felhasználói	fő/év	0	
TPO08	A rehabilitált talaj összterjedése	ha	0	
TPO10	Kialakított új, forgalomcsillapított övezetek száma	db	1	
TPO11	Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága	m ²	33 394,5	
TPO35	Bel- és csapadék-vízvédelmi létesítmények hossza	m	5 710	
RCR35	Árvízvédelmi intézkedésekkel érintett lakosság	fő	0	
RCO65	Az új vagy korszerűsített szociális lakások kapacitása	fő	40	
TPR09	A projekt keretében integrált területre költözők száma	fő	2	
RCO19	Jobb energiahatékonyságú középületek	m ²	1 005	
RCR26	Éves primerenergia-fogyasztás	MWh/év	1 299	
RCR29	Becsült üvegházhatásúgáz-kibocsátás	CO ₂ /év	322	
RCO22	Megújuló energiát előállító addicionális termelőkapa- citás (ebből: villamos energia, hőenergia)	MW	0,562	
RCR31	Összes előállított megújuló energia (ebből: villamos energia, hőenergia)	MWh/év	869	
TPO09	Fejlesztéssel érintett fürdők száma	db	1	
TPO13	Hátrányos helyzetűeket célzó programok száma	db	443	
TPO14	Egyéb, nem közösségi célú programok száma	db	100	
TPO25	Fejlesztéssel érintett akcióterület száma	db	10	
TPR05	A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma	fő	14 075	

TPR10	Azon települések száma, ahol javult a foglalkoztatáshoz, oktatáshoz, egészségüghöz, szociális és/vagy lakhatási szolgáltatásokhoz való hozzáférés	db	14	FVS térség települései
TPR15	Program eredményként integrált területre költözők száma	fő	0	
TPO26	Fejlesztett, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	80	
TPO27	Újonnan létrehozott, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	0	
TPO28	Fejlesztett, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	317	
TPO29	Újonnan létrehozott, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	33	
RCR70	Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények éves felhasználói	fő	430	
TPR11	Újonnan létrehozott bölcsődei ellátással rendelkező települések száma (ahol 2020.12.31-én nem működött bölcsődei szolgáltatás)	db	0	
TPR12	Fejlesztett óvodai ellátással rendelkező települések száma	db	1	
RCO67	Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények osztálytermi kapacitása	db	1 093	
TPO30	Korszerűsített köznevelési intézmények száma	db	6	
TPO31	Korszerűsített kollégiumok száma	db	0	
RCR71	Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények éves felhasználói	fő	817	
TPO01	Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgálatok (benne: házi orvos, házi gyermekorvos, fogorvosi, védőnői szolgálat és kapcsolódó ügyeleti ellátás, iskola-egészségügyi ellátás) száma	db	7	
RCR73	Az új vagy korszerűsített egészségügyi ellátó létesítmények éves felhasználói	fő	40 000	
TPO02	A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások száma	db	7	
TPR13	Fejlesztett egészségügyi szolgáltatásokkal rendelkező települések száma	db	1	
TPR14	Újonnan létrehozott vagy férőhelybővítéssel érintett szociális alapszolgáltatásokkal és gyermekjóléti alapellátásokkal rendelkező települések száma	db	0	
RCO04	Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások	db	32	
RCO07	Támogatásban részesülő önkormányzati tulajdonú vállalkozások száma	db	0	
TPO32	Közétkeztetési fejlesztések száma	db	0	
RCO77	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma	db	8	
TPO09	Fejlesztéssel érintett fürdők száma	db	0	

6. Mellékletek

6.1. Vármegyei önkormányzat bevonása

A TOP Plusz forrásra tervezett beavatkozási területek és célok, valamint azok költségterve illeszkedik a vármegyei önkormányzat területfejlesztési koncepciójához, programjához, valamint a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Integrált Területi Program 2021-2027 című dokumentumhoz.

A támogatási kérelemhez csatolásra került a vármegyei önkormányzat FVS és TVP dokumentumokra vonatkozóan tett észrevétele, véleménye.

6.2. Kiválasztási kritériumok, döntéshozatal

A városoknak bizonyos fejlesztések vonatkozásában lehetőségük van felhívás megjelentetését kezdeményezni az OP szempontjából jogosult egyéb kedvezményezett kör számára. Ebben az esetben saját területi kiválasztási kritériumok meghatározása szükséges annak érdekében, hogy az FVS megvalósításához leginkább hozzájáruló projektek részesüljenek támogatásban.

Mindezek ismeretében Szolnok MJV Önkormányzata és a térség települései a TOP_Plusz-3.2.1-23 kód-számú felhívás esetében helyi pályázati alap elkülönítéséről döntöttek, ez úton is kezdeményezik a felhívás megjelentetését az OP szempontjából jogosult egyéb kedvezményezett kör számára.

A helyi szervezetek számára „HEKÖKI - Helyi Közösségek Kísprojektt Alapja” elnevezéssel a TVP-ben 1 Mrd Ft kerül elkülönítésre helyi közösségi fejlesztések támogatására az alábbi témakörökben:

- Szociális alapszolgáltatásokhoz és gyermekjóléti alapellátásokhoz kapcsolódó szemléletformálás
- Közösségi programok a hátrányos helyzetű csoportokat érintően a társadalmi befogadás, társadalmi kohézió és identitás, munkaerő-piaci kompetenciák, együttműködés erősítésére
- Egészségfejlesztés és egészségügyi prevenciók programok szervezése, a programokra való eljutás segítése

A projekteknek fő szabály szerint Szolnok és térségében kell megvalósulni, ez alól kivételes esetben lehet eltérni megfelelő indoklással alátámasztva a kirándulások, táborok és szünidei programok esetében.

A standard eljárásrend keretében beérkező pályázatok jogosultsági és Irányító Hatóság általi tartalmi értékelését követően, a várostérség által felállított Helyi Bíráló Bizottság (HBB) kiválasztási alapú értékeléssel dönt a támogatható projektek sorrendjéről, melynek érdekében Területi Kiválasztási Kritériumok kerültek meghatározásra.

A HBB tagjaival szemben elvárás, hogy felsőfokú végzettséggel és legalább 3 év projektmegvalósításban, vagy projektértékelésben szerzett tapasztalattal rendelkezzenek. Az értékelés során egy projekt maximum 80 ponttal értékelhető, minden projektet legalább két helyi szakértő értékeli. Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja, hogy a kiválasztási folyamat helyi része az összeférhetetlenségi szabályoknak megfelelően történik, az értékelők és a HBB tagjai összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozatot töltenek ki minden egyes projekt esetében, összeférhetlenség esetén az érintett személy az adott projekt értékelésében semmilyen módon nem vesz részt. A helyi értékelési folyamat maximálisan 30 munkanapot vesz igénybe a tervezettek szerint.

Sorszám	Érintett téma terület	Kritérium megnevezése	Tartalmi magyarázat
1.	HELYI HUMÁN FEJLESZTÉSEK TÉMA TERÜLET	A támogatást igénylő helyi szervezet és szakmai tapasztalata megfelelő.	Előnyt jelent, ha a támogatást igénylő helyben, azaz Szolnok és térsége FVS várostérség valamely településén működő szervezet, továbbá, ha megfelelő szakmai tapasztalattal rendelkezik, azaz tevékenységi köre, illetve referenciája illeszkedik a pályázati felhívás céljához és a megvalósítani tervezett projekt tevékenységeihez.
2.	HELYI HUMÁN FEJLESZTÉSEK TÉMA TERÜLET	Hozzájárulás Szolnok és térsége TOP Plusz Városfejlesztési Programtervben foglalt „Társadalmi akciókban résztvevők száma” vagy „Megvalósított programok száma” indikátor teljesítéséhez	A várostérségi szinten a TVP-ben vállalt indikátor célértékek elérésének érdekében szükséges, hogy a benyújtott támogatási kérelmekben foglalt projektek igazolható módon hozzájáruljanak a Szolnok és térsége TOP Plusz Városfejlesztési Programtervben foglalt „Társadalmi akciókban résztvevők száma” és a „Megvalósított programok száma” elnevezésű indikátorok teljesítéséhez.
3.	HELYI HUMÁN FEJLESZTÉSEK TÉMA TERÜLET	A tervezett fejlesztés újszerűsége, integrált megközelítés érvényesülése.	A helyi közösség várostérségi szinten történő fejlesztése szempontjából fontos, hogy a támogatási kérelmekben hiánypótló, újszerű szemlélet érvényesüljön, továbbá értékelésre kerül a projekt kapcsolódása más, a TOP vagy a TOP Plusz keretében a várostérségi települések valamelyikén megvalósult vagy tervezett fejlesztési projekthez.
4.	HELYI HUMÁN FEJLESZTÉSEK TÉMA TERÜLET	A tervezett fejlesztés hozzájárulása a térségi projektek forrásfelhasználásához	A várostérségben található ún. „szatellit” települések fejlesztése szempontjából fontos a kiegyensúlyozott forrásfelhasználás, ezért többletpontot je-

Sorszám	Érintett tématerület	Kritérium megnevezése	Tartalmi magyarázat
			lent a térségi települések bevonása önállóan, illetve hálózatos formában, azaz több települést érintően.

Ádám Csaba képviselő: Boldog karácsonyi ünnepeket és boldog új évet kívánt mindenkinek.

Györfi Mihály polgármester: Az SZMSZ nem gyűjt lehetőséget az „egyebekre”, de köszönettel fogadták. Boldog karácsonyt és boldog új évet kívánt.

Megállapította, hogy a Közgyűlés a kitűzött napirendi pontok tárgyalását befejezte. Megköszönte a képviselők munkáját, az ülést, amely 9:00 órakor kezdődött 9:32 órakor bezárta. Áldott, békés karácsonyi ünnepeket kívánt, az új esztendőre pedig jó egészséget, kitartást és sikeres munkát Szolnok városáért.

kmf.

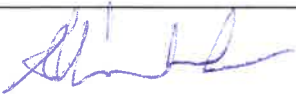

Györfi Mihály
polgármester

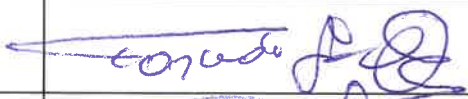

dr. Varga Imre
aljegyző



JELENLÉTI ÍV

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése
2025. december 19-ei soron kívüli ülésének résztvevőiről

Név	Aláírás	1 órát meghaladó távollét (időpont/aláírás)	Távолmaradását bejelentette
polgármester Györfi Mihály			
alpolgármester Dr. Füle István			
<u>Képviselők:</u>			
Ádám Csaba			
Borda Zoltán			
Fejér Andor			
Menkó Gyula			
Mohi Márk			
Molnár Iván			2025.12.15.
Nagy István			
Dr. Póta Sándor			2025.12.15.
Rehó János			
Dr. Sámson László			
Székács János			

Tasnádi Zoltán			
Tóth Áron			
Tóth Klaudia			2025.12.15.
Tőreki András			2025.12.15.
Dr. Komáromy Csaba jegyző			
Dr. Varga Imre aljegyző			

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 35/2024. (XI.28.) önkormányzati rendelet 40. §-a (1) bekezdése alapján:

B e j e l e n t é s

Közgyűlésről való távolmaradásról

TÖREKI ANDRÁS..... képviselő bejelentem, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 2025.12.19...... -i ülésén egyéb elfoglaltságom miatt nem tudok részt venni.

Szolnok, 2025.12.16......


.....

aláírás

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 35/2024. (XI.28.) önkormányzati rendelet 40. §-a (1) bekezdése alapján:

B e j e l e n t é s

Közgyűlésről való távolmaradásról

..... Mohi Márk képviselő bejelentem, hogy Szolnok Megyei
Jogú Város Közgyűlése 19 -i ülésén egyéb elfoglaltságom miatt nem tudok
részlet venni.

Szolnok, 2025. 12. 17.



.....

aláírás



SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE

MEGHÍVÓ

SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

**2025. december 19-én (pénteken) 9,00 órai kezdettel tartja soron kívüli ülését,
melyre ezúton tisztelettel meghívom**

Az ülés helye: Városháza Hubay Ferenc Díszterme (Szolnok, Kossuth tér 9.)

Javasolt napirendek:

Nyílt ülésre:

1. Előterjesztés „Szolnok Város településrendezési eszközeinek 2025. évi részmódosítása általános eljárás keretében” tárgyú egyeztetési dokumentációhoz érkezett vélemények elfogadására

Előadó: Györfi Mihály polgármester

2. Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a „Szolnok és térsége Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája” című projekttel kapcsolatos döntések meghozataláról szóló 558/2025. (XII.11.) határozat módosítására

Előadó: Györfi Mihály polgármester

Szolnok, 2025. december 17.

Üdvözlettel:


Györfi Mihály



SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS

HATÁROZATI JAVASLAT

**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2025. (XII.19.) határozata**

**a 2025. december 19-ei soron kívüli közgyűlés nyílt ülés napirendjeinek
jóváhagyásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) alapján, valamint Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 35/2024.(XI.28.) önkormányzati rendelet 19. § (2) 4. pontja alapján a **2025. december 19-ei soron kívüli nyílt ülésének** napirendjeit, azok sorrendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. Előterjesztés „Szolnok Város településrendezési eszközeinek 2025. évi részmódosítása általános eljárás keretében” tárgyú egyeztetési dokumentációhoz érkezett vélemények elfogadására

Előadó: Györfi Mihály polgármester

(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

2. Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a „Szolnok és térsége Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája” című projekttel kapcsolatos döntések meghozataláról szóló 558/2025. (XII.11.) határozat módosítására

Előadó: Györfi Mihály polgármester

(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

Értesülnek: Györfi Mihály polgármester
Dr. Füle István alpolgármester
Dr. Komáromy Csaba jegyző
Dr. Varga Imre aljegyző
Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei
Képviselők helyben

Szolnok, 2025. december 18.


Györfi Mihály